

評価基準

評価点区分	審査区分	番号	評価対象の様式	評価項目	評価基準	配点
技術 評価点	一次 審査	1	(様式第3号) 業務実績調書	複合施設の受託実績数	受託件数の実績数に応じて評価する	60
		2	(様式第4号) 配置予定技術者調書《その他技術者》	建築（構造）、電気設備、機械設備（給排水衛生・空調換気）、建設コスト管理、工事施工計画における有資格者の配置人数	技術者の配置人数に応じて評価する	
		3	(様式第5号) 業務工程表	業務工程の妥当性	各工程で想定される業務量が工程に反映され、効率的かつ効果的に業務を推進することができる具体性、妥当性のある工程となっているかを評価する	
	二次 審査	4	(様式第6号) 業務実施方針	本業務に対する提案者の取組方針と体制	取り組み意欲の高さや積極性、発注者を支援する姿勢、業務への工夫、配慮、担当者の技術力の高さ、チーム配置の本業務への適正等を評価する	40
				業務工程及び業務上、特に配慮する事項	業務内容、業務の背景や課題などの理解度、総合的見地からの考え方の的確性を評価する	
		6	(様式第7号) 企画提案書 (テーマ1) 四條畷市市民総合センター及び子ども園基本計画に基づく創意工夫及びスケジュールどおりに進めるための円滑な業務遂行について	本業務における与条件を十分に理解したうえで、コンセプトに沿う魅力的な提案や、複数の機能を複合した施設の特性を踏まえた提案がされているかを評価する。また、事業全体をスケジュールどおりに進める工夫についても評価を行う。	各テーマの評価項目に応じて、的確性（与条件との整合性、理解度）、実現性（理論的な裏付けに基づく説得力等）を評価する	100
		7	(テーマ2) 整備コスト及びランニングコストを抑えるための方策について	設計段階から適正な工事費とする方法や、ランニングコストの低減とメンテナンス性に配慮した提案を評価する。		
		8	(テーマ3) 周辺環境への配慮及び子ども園における安全対策について	周辺環境への影響と、複合化にかかる子ども園の安全について、具体的な対応策の提案を評価する。		
価格 評価点	価格 審査	9	(様式第8号) 参考見積書	参考見積価格（税抜）	$(1 - \text{見積価格}/\text{提案上限額}) \times 100$	100
総合 評価点			合計			300

※一次審査の評価点が配点の6割未満の場合は失格とする。

※二次審査の評価点が配点の6割未満の場合は失格とする。