

質 問 回 答 書

件名 四條畷市庁舎新棟（子育て関連施設）整備実施設計等業務委託 に関する質問について、以下のとおり回答します。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
1	5月12日	実施要領 P.2	4参加資格	JVによる参加は可能でしょうか。可能な場合、構成員全員が入札参加資格審査申請を提出する必要がありますか。	JVによる参加も可能とします。 その場合は、追加で掲載する別添の「No.1 申請様式（第1号～第5号）【参加申込書、1次審査提出書類】(JV)」及び、登録の無い構成員全員の入札参加資格申請書を作成し、提出してください。 ※このほか、JVでの参加があった場合、1次審査を通過した際に追加提出書類を該当者に通知します。
2	5月12日	実施要領 P.2	4参加資格（9）	公共建築物は、国の機関・地方公共団体又は政府関係若しくはこれに準ずる機関（国立大学や国立病院など）が施行した建築物という理解でよいでしょうか。	自治体が発注する公共建築物が本件の対象となります。
3	5月12日	実施要領 P.3	6受託者の選定 (4)④提出書類 配置予定技術者調書	様式4号に記載する配置予定技術者は、協力事務所在籍の技術者でよいでしょうか。	建築以外の担当者については、協力事務所在籍の技術者であっても差し支えありません。
4	5月12日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画上の整備方針 (2)(7)敷地面積	文中に記載のある「別途実施する測量業務」と、4ページの3業務概要に記載されている測量業務の違いは何でしょうか。	敷地の境界確定を行う業務を「別途実施する測量業務」としています。 また、業務概要において記載している測量業務は、敷地測量等（レベル測量等）を示しており、本業務の遂行に必要な測量を含めています。
5	5月12日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(9)土壌汚染調査	敷地面積が3,000㎡以下ですので土壌汚染調査は不要と考えますが、条件変更や境界ラインの修正など、もしくは行政協議次第では、必要な可能性があることを見越しての記載と理解してよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	5月12日	仕様書 P.10	8資料の貸与 ア既存建築物図面 一式	新棟整備実施設計等業務仕様書には、既存建築物図面一式と記載されており、解体設計業務仕様書には、既存図書無しと記されています。改修対象となる東別館の既存図面はあり、解体対象となるその他の既存建物図面は無いという理解でよいでしょうか。	東別館の既存図面はお見込みのとおりです。 解体対象となる施設の既存図面は一部不足しているため、仕様書の表記としています。
7	5月14日	申請様式	様式4号 配置予定技術者調書（その他技術者）	様式第4号 配置予定技術者調書(その他技術者)4－1～4－5までは協力事務所でよいとの認識でよろしいですか。	建築以外の担当者については、協力事務所在籍の技術者であっても差し支えありません。
8	5月14日	実施要領 P.2,5	6受託者の選定 (1)③,(8)	実施要領6(1)③同じく6(8)業者選定委員会とは四條畷市個別施設計画【公共施設】の四條畷市公共施設再編検討会96,97ページ目の委員15名の方でしょうか。 違うのでありましたら正式な業者選定委員会の人数、氏名、現在職、専門分野等の公表の予定はありますか。あるとしたら何時ありますか。	ご質問いただいた委員とは別になります。 委員は、関係各部から選出した次長級以上の職員で構成しています。 なお、業者選定委員会の人数、専門分野等については現状回答いたしかねます。
9	5月14日	仕様書 P.3,4	2対象施設の概要及び計画上の整備方針 (2)(7)敷地面積	業務仕様書(案)2(2)(ア)※同じく3(5):敷地面積の測量は業務外で、既存施設の現況調査の測量が業務内との認識でよろしいですか。	お見込みのとおり、敷地の境界確定を行う業務を「別途実施する測量業務」としています。 また、業務概要において記載している測量業務は敷地測量等（レベル測量等）を示しており、本業務の遂行に必要な測量を含めています。
10	5月20日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画上の整備方針 (3)整備概要	既存不適格の範囲を知るため、接続する既存棟の平面図をご提示いただけますか。	下記へアクセスし、ダウンロードしてください。 https://elga.easyfile-exp.jp/elga/guest/login.flx?pid=Q1bZY8mB03k%3D&bid=zlK2Ti4tr28%3D ※大容量ファイルダウンロードサイト

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
11	5月20日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画 上の整備方針 (3)整備概要	既存不適格にかかる施設の改修工事ですが、具体的にはどのような項目があるのでしょうか。	改修内容は特定行政庁と協議のうえ、決定するものと考えています。
12	5月20日	仕様書 P.4	3業務概要 (6)地質調査	地質調査で深さの記入がありません。御教示ください。	別添のとおり、「地質調査報告書（本編）.pdf」を掲載します。
13	5月20日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(㉔)土壌汚染調査	土壌汚染調査は地歴調査と考えてよろしいですか、調査内容を御教示ください。	本業務に必要な調査は関係機関との協議により決定するものと考えています。 なお、関係機関との協議についても本業務に含んでいます。
14	5月20日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(㉕)アスベスト調査	アスベスト調査は、仕上表の使用材料から判断するものと考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
15	5月20日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(㌾)建築基準法・都市計 画法等関係法令に基づく各 種関係機関協議及び手続き 業務	29条開発業務がかかる案件ですか。	現在、敷地境界確定の業務を別途行っているところです。 その結果により、開発業務がかかる可能性があると考えていますが、詳細につきましては都市計画法に基づく開発許可の権限を有する大阪府との協議により、決定するものと考えています。
16	5月20日	仕様書	設計金額の算出について	今回の業務は実施設計等となっていますが、内容は基本設計業務も含まれています。 設計金額の算出については、基本設計業務の全てが含まれるとして算出してよろしいですか。	お見込みのとおりです。 仕様書の内容に基づき、ご提案において想定される費用を全て算出してください。
17	5月20日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画 上の整備方針 (2)(7)敷地面積	業務仕様書 p.3で測量業務は別途実施するとありますが、p.4 3業務概要において (5)測量業務の記載があるのは簡易な測量という意味でしょうか。	敷地の境界確定を行う業務を「別途実施する測量業務」としています。 本業務の対象となる測量業務は、敷地測量等（レベル測量等）を示しています。 また、本業務の遂行に必要なとなる測量業務は含むものとします。
18	5月20日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(㌾)透視図作成	業務仕様書 p.5 4 (3) (㌾) 透視図の内容が業務に一致していないと思われますので内容の提示をお願いいたします。	別添のとおり、透視図作成透視図①外観3枚（全体配置パース1枚・鳥瞰パース2枚）、②内観2枚、（㌾）ランニングコスト概算書の作成、以下（㌾）から（㌾）を（㌾）から（㌾）に訂正します。
19	5月20日	仕様書 P.10	8資料の貸与	最新の確認申請書副本は貸与いただけますでしょうか。	平成4年 東別館新築時の副本を貸与します。
20	5月20日	仕様書 P.10	8資料の貸与 ア既存建築物図面 一式	貸与資料の既存建築物図面は現況ある建物すべて揃っていると考えてよろしいでしょうか。	東別館の既存図面はお見込みのとおりです。 解体対象となる施設の既存図面は一部不足しています。
21	5月20日	その他	アスベスト調査について	解体のアスベスト調査費用については別途と考えてよろしいでしょうか。含む場合は想定の個所数をお教えください。	調査費用は本業務に含んでいます。 調査箇所は解体の2棟に加えて、改修予定の東別館を含めた3棟分を想定しています。 調査箇所については、協議のうえ決定します。
22	5月20日	実施要領 P.5	6受託者の選定 (8)2次審査(プレゼンテーション ヒアリング審査)の実施	プロジェクターも提案事業者が持参するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 プレゼンテーションに必要なものはご持参ください。 現状、投影は白色の壁面を予定していますが、スクリーンの持参を妨げるものではありませんので、必要であればご持参ください。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
23	5月20日	実施要領 P.3	6受託者の選定 (4)応募書類の提出 (6)企画提案書類の提出	提出物においては、PDFファイルでの提出で宜しいでしょうか。また、最大容量等の制約がございましたらご教示いただけますでしょうか。また、最大容量をオーバーした際の提出方法も併せてご教示ください。	PDFデータで提出いただいて差し支えありません。 また、1申請あたりのファイル上限は100MB以内、1ファイルあたり10MB以内となります。 容量が大きくなる場合は、別途ご相談ください。 なお、企画提案書類の提出様式、方法等の詳細については、1次審査通過事業者の結果と併せて通知します。
24	5月20日	仕様書 P.2	1業務概要 (2)履行期間 4業務内容 (2)市庁舎新棟（子育て関連施設）にかかる実施設計業務	履行期間が令和8年3月16日(月)とありますが、2026年3月16日(月)と捉えて宜しいでしょうか。 契約開始の2025年7月中旬～下旬から契約終了までで約8か月間となりますが、市庁舎新棟（子育て関連施設）にかかる基本設計及び実施設計をすべて終わらせるということでしょうか。 予備調査P.29の工程表によると、実施設計は令和8年12月頃に終わる予定となっています。（赤枠部分は令和8年度末、つまり令和9年3月まで示されています。）	お見込みのとおり、履行期間は2026年3月16日(月)までであり、その期間内に業務を完了することとしています。
25	5月20日	評価基準	1次審査 配点	1次審査の100点の配点のそれぞれの内訳をご教示いただくことはできますでしょうか。また、配置予定技術者の資格種別（例：構造設計一級建築士又は一級建築士）によって評価の点数の変動はございますでしょうか。	配点の内訳については、公表予定はありません。
26	5月20日	申請様式	様式4号 配置予定技術者調書（その他技術者）	担当技術者をJVではなく協力事務所から選任する場合、会社名の記載は所属部署内に記載すればよいと考えて宜しいでしょうか。	建築以外の担当者については、協力事務所在籍の技術者でも差し支えありません。 その場合、協力会社の会社名を所属部署の欄に記載してください。
27	5月20日	申請様式	様式4号 配置予定技術者調書（その他技術者）	配置予定技術者の中で、技術者区分に該当する技術者を配置できない場合（特に工事施工計画）でも、プロポーザル実施要項1ページ目4.参加資格を満たしていれば参加申込書の提出はできると捉えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、本業務の遂行にあたり必要となる有資格者を配置してください。
28	5月20日	申請様式	様式4号 配置予定技術者調書（その他技術者）	様式内の技術者区分に表示のない技術者を加えた場合に加点等がありますでしょうか。	配点の内訳については、公表予定はありません。
29	5月20日	申請様式	様式4号 配置予定技術者調書（その他技術者）	配置予定技術者の点線で囲われた中に記載の技術者の資格等については、該当する資格のみ記載が可能であり、担当者の資格要件ではないとの認識で間違いありませんでしょうか。	該当しない資格についても記載いただいて差し支えありませんが、本業務の遂行にあたり必要となる有資格者を配置してください。
30	5月20日	申請様式	様式5号 業務工程表 様式6号 入札参加資格申請書類	フォントのサイズ等の指定がありましたらご教示ください。	提案者の裁量でサイズを決定していただいて差し支えありませんが、著しく見えにくい表現はお控えください。
31	5月20日	その他	-	敷地のCAD図、現況図、既存施設のPDF及びCAD図をご提供いただくことは可能でしょうか。	敷地のCAD図は、昨年度に実施した予備調査業務の成果品を掲載します。 また、現況図はCAD図が存在しないため、東別館建築時の図面データを提供します。 下記へアクセスし、ダウンロードしてください。 https://elga.easyfile-exp.jp/elga/guest/login.flx?pid=Q1bZY8mB03k%3D&bid=zlK2Ti4tr28%3D ※大容量ファイルダウンロードサイト
32	5月20日	その他	-	新築棟の必要室及び必要面積または使用人数をご提示ください。	必要室、必要面積等及び使用人数については、本業務において決定するため、現段階では未定です。 なお施設の延床面積は2,500㎡を想定しています。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
33	5月21日	その他	想定延床面積について	市庁舎等敷地における予備調査業務報告書P.20に記載のある、新築棟延床面積2,790㎡に対し概略想定_必要面積案(仮運用時)及び概略想定_必要面積案(最終)の床面積が2,100㎡で想定されている理由は、想定面積2,100㎡にトイレ・昇降機能・機械室・廊下・玄関等必要な機能を含んだ合計2,790㎡で参考の平面計画しているためという認識で間違いございませんでしょうか。	予備調査業務報告書に記載の2,790㎡は建築可能最大面積の想定となります。ご認識のとおり、2,100㎡にはトイレ、昇降機能、廊下、玄関等の必要な機能を含んでいません。なお、施設の延床面積は2500㎡を想定しています。
34	5月21日	その他	現施設の情報について	現保険センター、現子育て支援センター(すてっぷ★なわて)、文化公民館・図書館(現市民総合センター)及び東別館2階(こども未来部・学校教育部・社会教育部等)の施設内プランと面積表等をいただくことはできますでしょうか。難しい場合任意で見学に向うことは可能でしょうか。	保健センター、子育て総合支援センター、文化公民館、図書館については建築時の図面を掲載します。東別館2階については、現況の施設内プラン図を掲載します。
35	5月21日	仕様書 P.2	1業務概要 (2)履行期間 4業務内容	履行期間について、「四條畷庁舎新棟(子育て関連施設)整備実施設計等業務仕様書(案)」P.2には、令和8年3月16日迄と記載されておりますが、「中核的施設整備予備調査業務施設計画調査報告書」B-1-29には、実施設計は令和8年12月迄、確認申請済書交付は令和9年3月迄と記載されており、配布資料間にて不整合が御座いますが、中核的施設整備予備調査業務施設計画調査報告書B-1-29記載工期を、本業務の履行期限と考えて宜しいでしょうか。	履行期間は2026年3月16日(月)までであり、その期間内に業務を完了することとしています。
36	5月21日	仕様書 P.2	1業務概要 (2)履行期間 4業務内容	上記質疑回答にて、履行期限を令和8年3月16日迄と回答される場合、計画通知済書交付を履行期限外で対応させて頂く事は可能でしょうか。	建築確認申請については、履行期間内に完了してください。
37	5月21日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画 上の整備方針 (2)(7)敷地面積	測量業務についてP.3に「敷地面積については、別途実施する測量業務により…」と記載されておりますが、P.4の3業務概要に「(5)測量業務」が記載されており不整合が御座いますが、P.3記載内容を正として測量業務は別途発注者にて発注されるものと考えて宜しかったでしょうか。	敷地の境界確定を行う業務を「別途実施する測量業務」としています。また、業務概要において記載している測量業務は、敷地測量等(レベル測量等)を示しており、本業務の遂行に必要な測量を含めています。
38	5月21日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画 上の整備方針 (2)(7)敷地面積	測量業務についてP.3に「敷地面積については、別途実施する測量業務により令和7年中に確定する予定である」と明記されておりますが、敷地面積確定及び本業務受注者への測量図・敷地面積・求積図等、資料提示の10月中にはご提示いただけると考えて良いでしょうか。 それ以降は設計スケジュールに支障が出るものと考えています。	資料の提示は11月を予定しています。ただし、速報などにより提示できるものについては、都度提供します。
39	5月21日	仕様書 P.3	2対象施設の概要及び計画 上の整備方針 (2)(7)敷地面積	「別途実施する測量業務」について、既存樹木樹種・高さ・幹径・葉張り、10mメッシュ敷地内高さ、道路高さを記載された、測量図面(CADデータ)を貸与頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	敷地の境界確定を行う業務を「別途実施する測量業務」としています。また、業務概要において記載している測量業務は、敷地測量等(レベル測量等)を示しており、本業務の遂行に必要な測量を含めています。
40	5月21日	仕様書 P.4	3業務概要 (6)地質調査	3業務概要(6)地質調査について「詳細な調査内容は発注者と協議の上決定する事」と明記されておりますが地質調査費用については、「四條畷庁舎新棟(子育て関連施設)整備実施設計等業務仕様書(案)」に明記されていないことから、受注後別途精算されるものと考えて宜しいでしょうか。	地質調査費用については、本業務に含めて算出してください。調査内容は下記に掲載している、昨年度実施した予備調査業務の資料により、判断してください。 https://www.city.shijonawate.lg.jp/page/93401.html
41	5月21日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(オ)透視図作成	4業務内容(3)(オ)透視図作成について「体育館・コミュニティ複合施設」の外観・内観パース作成が明記されておりますが「体育館・コミュニティ複合施設」の図面等、パース作成に必要な図面・仕上等の資料を御提供頂けるものと考えて宜しかったでしょうか？	別添のとおり、透視図作成透視図①外観3枚(全体配置パース1枚・鳥瞰パース2枚)、②内観2枚(ハ)ランニングコスト概算書の作成、以下(ハ)から(ネ)を(キ)から(リ)に訂正します。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
42	5月21日	仕様書 P.5	ランニングコスト概要書の作成	4業務内容(3)(オ)ランニングコスト概要書作成について、本設計業務対象の市庁舎新棟のみと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	5月21日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(サ)土壌汚染調査	4業務内容(3)(サ)土壌汚染調査について、調査概要が明記されておりませんので、調査詳細を御教示ください。	詳細は関係機関との協議により決定するものと考えています。 なお、関係機関との協議についても本業務に含んでいます。
44	5月21日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(シ)アスベスト調査	4業務内容(3)(シ)アスベスト調査について、検体数・分析種別の有無等、調査概要が明記されておりませんので、調査詳細を御教示ください。	調査費用は本業務に含んでいます。 調査箇所は解体の2棟に加えて、改修予定の東別館を含めた3棟分を想定しています。 調査箇所については、協議のうえ決定します。
45	5月21日	仕様書 P.5	4業務内容 (3)(ス)PCB調査	4業務内容(3)(ス)PCB調査について、調査概要が明記されておりませんので、調査詳細を御教示ください。	該当建築物にPCBは含まれていないものと認識していますが、建築年度から判断してください。
46	5月21日	実施要領 P.5	6受託者の選定 (8)2次審査(プレゼンテーションヒアリング審査)の実施	四條畷庁舎新棟（子育て関連施設）整備実施設計等業務委託に関する公募型プロポーザル実施要領P.5 プレゼンテーションについて、会場の広さ及びレイアウトを御教示願えませんか？	1次審査通過者には受付場所や時間を案内し、会場の構成については当日ご案内する予定です。
47	5月21日	申請様式	様式4号 配置予定技術者調書（その他技術者）	配置予定技術者調書で技術者区分を兼務可とする。と記載ありますが、管理技術者と工事施工計画を兼務することは可と考えて宜しいでしょうか。	要領4（10）のとおり兼務は認めません。 また、照査技術者と管理技術者の兼務も認めません。