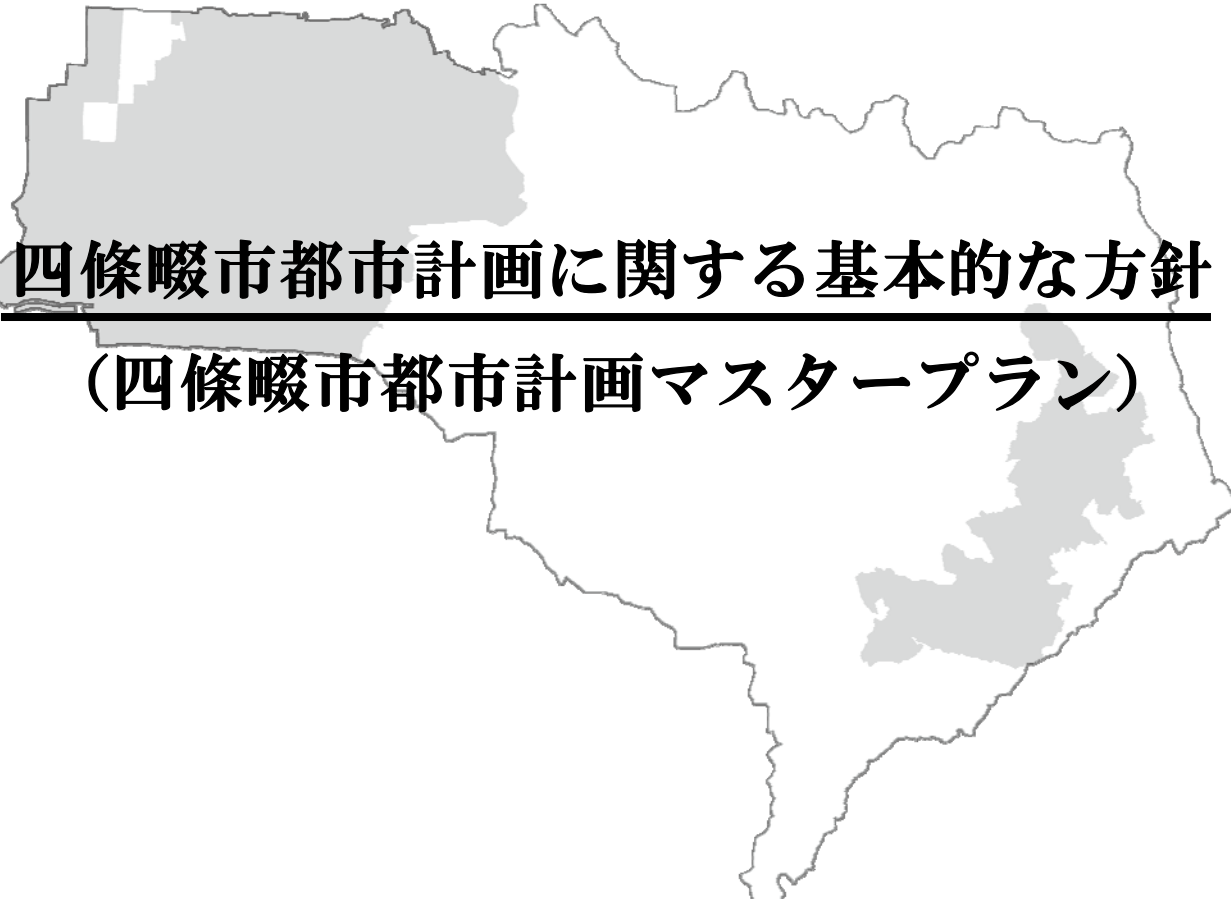


四條畷市都市計画に関する基本的な方針 (四條畷市都市計画マスタープラン)



平成 29 年 3 月
四條畷市



四條畷市都市計画に関する基本的な方針
(四條畷市都市計画マスタープラン)

平成 29 年 3 月

四條畷市

目 次

■第1編 序章

第1章 都市計画マスタープランの枠組み	3
1-1 都市計画マスタープランの背景と主旨	3
1-2 都市計画マスタープランの役割と位置づけ	3
1-3 都市計画マスタープランの構成と目標年次	5
第2章 四條畷市の現況と課題	7
2-1 まちの概況	7
2-2 土地利用	17
2-3 都市施設	20
2-4 住宅事情	30
2-5 市街地開発	32
2-6 都市環境	36
2-7 都市防災	38
2-8 上位計画等	40
2-9 法規制	43
2-10 市民意識	49
第3章 まちづくりの主要課題	55

■第2編 全体構想

第1章 まちづくりの理念と基本方針	62
1-1 まちづくりの理念	62
1-2 まちづくりの基本方針	62
1-3 都市の将来フレーム	63
第2章 土地利用の方針	69
2-1 土地利用ゾーニング	69
2-2 土地利用の方針	70
第3章 まちづくりの方針	73
3-1 快適で便利な住みよい都市の創造	73
3-2 安らぎと潤いのある市街地の形成	79
3-3 災害に強い安全な地域の実現	84
3-4 魅力と活力のあるまちの創造	87

■第3編 地域別構想

第1章 地域区分	94
1-1 地域区分の考え方	94
1-2 地域の設定	94
第2章 西部北地域	96
2-1 現状と課題	96
2-2 まちづくりの方向性	100
2-3 土地利用の方針	100
2-4 地域整備の方針	102
第3章 西部南地域	104
3-1 現状と課題	104
3-2 まちづくりの方向性	108
3-3 土地利用の方針	108
3-4 地域整備の方針	110
第4章 中部地域	112
4-1 現状と課題	112
4-2 まちづくりの方向性	116
4-3 土地利用の方針	116
4-4 地域整備の方針	118
第5章 東部地域	120
5-1 現状と課題	120
5-2 まちづくりの方向性	124
5-3 土地利用の方針	124
5-4 地域整備の方針	126

■第4編 今後のまちづくりに向けて

都市づくり実現に向けた推進方策	130
1-1 土地利用計画制度について	130
1-2 今後の都市づくりの進め方	131
1-3 都市計画マスタープランの進行管理と見直し	132

■参考資料

1 策定までの流れ	参考-1
1-1 策定までの流れ	参考-1
1-2 名簿	参考-2
2 用語解説	参考-3