

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		エルダーガーデン四條畷	
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒575-0052 四條畷市中野3丁目6-12 (電話番号：072-878-3510 FAX番号：)	
事 業 主 体		株式会社ソラスト	
事 業 主 体 の 住 所		株式会社ソラスト	
竣 工 年 月 日		平成	31年2月
開 設 年 月 日		平成	31年4月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		21 人 / 28 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		入居開始時の月額費用	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		149500~153000	
内 訳	家 賃	67000~71000	
	食 費		
	共 益 費 等	22000 その他60500	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種：)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	27.5 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	浴室・キッチン・洗面・トイレ・緊急ボタン・エアコン・電気	
	共 用 施 設 (数)	エレベーター・共有トイレ・応接室・ラウンジ	
	廊 下 幅	最大幅員	2.0 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の 有 無		有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段			
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			