

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		エイジ・ガーデン四條畷
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒575-0036 大阪府四條畷市雁屋南町17番31号 (電話番号：072-863-2100 FAX番号：072-863-2101)
事 業 主 体		株式会社創生事業団
事 業 主 体 の 住 所		福岡県福岡市中央区清川一丁目3番1号
竣 工 年 月 日		平成 25年9月2日
開 設 年 月 日		平成 25年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 48 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		189,600円 (敷金 非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,600～141,740円 (税抜)
内 訳	家 賃	63,200円 (非課税)
	食 費	35,400円～48,540円 (税抜) ※普通食～治療食
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：13,000円 (税抜) ・ 水道光熱費：17,000円 (税抜)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 7,000円 (税抜) ※食事・介護サービス付 最長2泊3日迄
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		満65歳以上の自立・要支援・要介護認定の方を対象
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		2 人 / 2 人 (職種 : 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 14,95 m ² (14,95 m ² ～ 14,95 m ²)
	居 室 の 設 備	温水洗浄式トイレ・備付け家具・ナースコール・洗面台・エアコン 自動火災報知器・スプリングクラーなど
	共 用 施 設 (数)	食堂 (3箇所) ・ 共用トイレ (3箇所) ・ 個室 (5箇所) ・ エレベーター (1箇所) 洗濯室 (3箇所) ・ 健康管理室 (1箇所)
	廊 下 幅	最大幅員 1,8 m : 最少幅員 1,8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線 四条畷駅より 950m (徒歩 12分程度)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		