

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ちよの里
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒575-0044 大阪府四條畷市二丁通町23番10号 (電話番号：072-879-0033 FAX番号：072-879-0034)
事 業 主 体		有限会社暇ケアサービス
事 業 主 体 の 住 所		大阪府四條畷市北出町18番24号
竣 工 年 月 日	平成	23年8月31日
開 設 年 月 日	平成	23年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		108520円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,560円 (3月～6月・10月～11月) 143,760円 (7月～9月・12月～2月)
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	51,160円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	44,000円
体 験 入 居 の 費 用		1～3日 1泊食事つき11,000円 (税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	・状況把握：毎日1回、施設内で状況把握を行います。 ・生活相談：日中随時受付、必要時専門機関を紹介します
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.6 m ² (m ² ～ m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・キッチン・テレビ・エアコン
	共 用 施 設 (数)	トイレ (3) 浴室 (4) 機械浴 (1) 食堂 (1) エレベーター (1) 談話室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「四条畷駅」下車徒歩24分 「大和田駅行」京阪バス乗車 堀溝バス停下車徒歩8分 (640m) 京阪本線「大和田駅」下車「四条畷駅行」京阪バス乗車 堀溝バス停下車徒歩8分 (640m)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積が13㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		「今後、大規模改修工事の際に指針に沿うように改修します」と共に最善の努力を致します。
備 考		