

重要事項説明書

記入年月日	令和8年7月1日
記入者名	青山 直嗣
所属・職名	カインドコート四條畷・施設長

1 事業主体概要

名称	(ふりがな) ぴーえす・ぷらすかぶしかいしゃ ピーエス・プラス株式会社		
法人番号	8 1200-01-163743		
主たる事務所の所在地	〒574-0042 大阪府大東市大野一丁目4番4号		
連絡先	電話番号／FAX番号	電話 072-872-1349/FAX 072-874-4024	
	メールアドレス	kusukusu@ps-plus.co.jp	
	ホームページアドレス	http:// www.ps-plus.co.jp	
代表者（職名／氏名）	代表取締役 / 富田 博司		
設立年月日	昭和	57年8月5日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）		

2 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ かいんどこーとしじょうなわて 住宅型有料老人ホーム カインドコート四條畷				
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出				
有料老人ホームの類型	住宅型				
所在地	〒 575-0044 大阪府四條畷市二丁通町19番27号				
主な利用交通手段	JR学研都市線 四条畷駅より徒歩約20分(約1.5km)				
連絡先	電話番号	072-878-6336			
	FAX番号	072-878-6700			
	メールアドレス	kusukusu@ps-plus.co.jp			
	ホームページアドレス	http://www.ps-plus.co.jp			
管理者(職名/氏名)	施設長 / 青山 直嗣				
有料老人ホーム事業開始日/届出受理日・登録日	平成	31年3月21日	/		

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	平成	27年12月8日				～	令和	22年12月7日
	面積	1. 719. 2 ㎡							
建物	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期間	平成	27年12月8日				～	令和	22年12月7日
	延床面積	1. 252. 3 ㎡（うち有料老人ホーム部分					1. 252. 3 ㎡）		
	竣工日	平成	27年12月19日			用途区分	介護施設		
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：					
	構造	鉄骨造		その他の場合：					
	階数	3 階		(地上	3 階、地階		階)		
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性								
居室の 状況	総戸数	41 戸		届出又は登録をした室数				41 室	
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考（部屋タイプ、 相部屋の定員数等）
	一般居室個室	×	○	×	×	○	9. 2	20	一人部屋
	一般居室個室	×	○	×	×	○	9. 1	21	一人部屋
共用施設	共用トイレ	12 ケ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				12 ケ所	
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				5 ケ所	
	共用浴室	個室	3 ケ所			ヶ所			
	共用浴室における 介護浴槽	チェ アー浴	1 ケ所		機械浴	1 ケ所		その他：	
	食堂	2 ケ所		面積	㎡				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	なし							
	エレベーター	あり（ストレッチャー対応）				1 ケ所			
	廊下	中廊下	2. 73 m		片廊下	1. 8 m			
	汚物処理室	2 ケ所							
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり
		通報先	事務室			通報先から居室までの到着予定時間			
	その他	健康相談室							
消防用 設備等	消火器	あり	自動火災報知設備		あり	火災通報設備	あり		
	スプリンクラー	あり	なしの場合 （改善予定時期）						
	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数		2 回	

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針		1利用者第1主義 利用者の満足・感動こそが、我々の成長・発展へと繋がる。我々は利用者を大切にし、よく理解し、ともに考えよう。 2. 礼節 礼儀正しく、約束を守る。それが信頼に繋がる。ご縁を大切にしよう。 3. 幸福の実現 会社の発展は、我々の幸福と共に在り。我々一人一人が自己啓発に務め「人材」となろう。
サービスの提供内容に関する特色		医療機関との連携により、24時間安心できる環境での生活支援を行う。
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	委託	訪問介護事業所
食事の提供	委託	株式会社 H & S K Y
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	訪問介護事業所
健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	医療法人慶春会 福永記念診療所 医療法人未来会 未来クリニック 一般社団法人 飛信会 ふくろうクリニック
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
提供内容		①状況把握サービス 毎日1回以上（3時.7時.11時30分.17時.23時）居宅を訪問し安否確認・状況把握（声かけ等）を行う。 ②生活相談サービス 日中帯において随時受付体制をとり、相談内容によって専門機関を紹介する。
サ高住の場合、常駐する者		
健康診断の定期検診	委託	医療法人慶春会 福永記念診療所 医療法人未来会 未来クリニック 一般社団法人 飛信会 ふくろうクリニック
	提供方法	年間2回、健康診断の機会を付与する。
利用者の個別的な選択によるサービス		※別添2（有料老人ホームが提供するサービスの一覧表）
虐待防止		①虐待防止に関する責任者は管理者（施設長）の青山直嗣です。 ②従業員に対し、虐待防止研修を実施。 ③入居者及び家族などに苦情解決体制を整備。 ④職員会議などで定期的に虐待防止の為の啓発・周知を行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は速やかに市町村へ通報する。
身体的拘束		①身体拘束は原則禁止しており、三原則（切迫性・被代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況、行う理由を記録する。また、家族への説明を行い、同意書を徴収する。（継続して行う場合は、概ね1か月ごと） ②経過観察及び記録を行う。 ③2週間に1回以上のケース検討会議等を開始し、入居者の状態、身体拘束の廃止、及び改善の取り組みなどについて検討する。 ④1か月に1回以上、身体拘束廃止委員会による会議を開催し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。

（併設している高齢者居宅生活支援事業者）

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	（ふりがな） でいさーびす くすくす デイサービス くすくす
主たる事務所の所在地	〒574-0042 大阪府大東市大野一丁目4番4号
事務者名	（ふりがな） ぴーえす・ぷらすかぶしきかいしゃ ピーエス・プラス株式会社
併設内容	通所介護

（連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者）

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	（ふりがな） ほうもんかいごじぎょうしょ かいんどはーとしじょうなわて 訪問介護事業所 カインドハート四條畷
主たる事務所の所在地	〒574-0042 大阪府大東市大野一丁目4番4号
事務者名	（ふりがな） ぴーえす・ぷらすかぶしきかいしゃ ピーエス・プラス株式会社
連携内容	訪問介護

（医療連携の内容）※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助		
	その他の場合：		
協力医療機関	名称	医療法人慶春会 福永記念診療所	
	住所	大阪市城東区中央 1-9-33 泉秀園城東ビル2F	
	診療科目	内科	
	協力科目	内科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
	名称	医療法人未来会 みらいクリニック	
	住所	大阪府東大阪市鴻池本町2-28	
	診療科目	内科、心療内科（精神科）、皮膚科、整形外科	
	協力科目	内科、心療内科（精神科）、皮膚科、整形外科	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり
	名称	一般社団法人 飛信会 ふくろうクリニック	
	住所	大阪府大阪市東淀川区豊新1-4-31 A2	
	診療科目	内科、心療内科（精神科）	
	協力科目	内科、心療内科（精神科）	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	あり
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	あり

新興感染症発生時に 連携する医療機関	あり	
	医療機関の名称	医療法人未来会 みらいクリニック
	医療機関の住所	大阪府東大阪市鴻池本町2-28
協力歯科医療機関	名称	医療法人光誠会 スマイルデンタルクリニック
	住所	大阪府門真市末広町36-10アドラブル古川橋ウエスト103A
		訪問診療 月4回程度の訪問診療

（入居後に居室を住み替える場合）【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合		その他	
		その他の場合 他的一般居室へ移る場合	
判断基準の内容		認知症等、特別な身体状況により、その居室での介護が不可能になったと事業所が判断した場合、他的一般居室への住み替えを求める場合があります。	
手続の内容		①ホームが指定する医師の意見を聴く。②概ね3カ月間の観察期間を置く。③本人、身元引受人の同意を得る。	
追加的費用の有無		あり	追加費用 前居室ハウスクリーニング代
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		なし	調整後の内容
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	なし	変更の内容
	便所の変更	なし	変更の内容
	浴室の変更	なし	変更の内容
	洗面所の変更	なし	変更の内容
	台所の変更	なし	変更の内容
	その他の変更	あり	変更の内容 前居室ハウスクリーニング

（入居に関する要件）

入居対象となる者	要支援、要介護		要支援 1 の方は対象外
留意事項	65歳以上 又は 16 特定疾病の方		
契約の解除の内容	①入居者の死亡 ②入居者、又は、事業者から解約した場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすおそれがあり、通常の介護、接遇では防止できない場合
	解約予告期間		1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月		
体験入居	なし	内容	
入居定員	41 人		
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談		

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			兼務している職種名及び人数
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員	17	6	11	
介護職員	17	6	11	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	5	2	3	
その他職員	2	0	2	

(資格を有している介護職員の人数)

	合計			備考
		常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0	
介護福祉士	6	4	2	
介護福祉士実務者研修修了者	3	1	2	
介護職員初任者研修修了者	8	1	7	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間（時～時）		
	平均人数	最少時人数（宿直者・休憩者等を除く）
看護職員	人	人
介護職員	1.5 人	人
生活相談員	人	人
	人	人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務									
	業務に係る 資格等			資格等の名称						
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の 採用者数	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の 退職者数	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0
業務に従事した 職員の人数 経験年数に応	1年未満	0	0	0	4	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	3	4	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	3	2	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0		1	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0			0	0	0	0	0
備考										
従業者の健康診断の実施状況			あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態		利用権方式	
利用料金の支払い方式		月払い方式	
		選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定		なし	
要介護状態に応じた金額設定		あり	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		あり	
		内容：	家賃・管理費・共益費
利用料金の改定	条件	施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費・消費税等を勘案	
	手続き	運営懇談会の意見を聴いた上で改定	

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護	要支援2
	年齢	65歳以上	65歳以上
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室
	床面積		
	トイレ	なし	なし
	洗面	あり	あり
	浴室	なし	なし
	台所	なし	なし
	収納	あり	あり
入居時点で必要な費用	その他		
	火災保険料	10,380円/2年分 (不定期に改定あり)	10,380円/2年分 (不定期に改定あり)
月額費用の合計		119,000円	139,000円
保険サービス※ 介護費用 家賃 食費 共益費 状況把握及び生活相談サービス費 管理費	家賃	40,000円	40,000円
	食費	42,000円	42,000円
	共益費	19,000円	19,000円
	状況把握及び生活相談サービス費		
	管理費	18,000円	18,000円
			20,000円
備考		介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。）	
		※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）	

（利用料金の算定根拠等）

家賃	建物の賃貸料、設備備品、借入利息等を基礎として、1室あたりの家賃を算出	
敷金	なし	ヶ月分
	解約時の対応	
前払金	受領していません	
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用	
共益費	共用部分の保守管理費、セキュリティ対策費、緊急通報設備費、水道光熱費	
状況把握及び生活相談サービス費	なし	
光熱水費	共益費に含まれる	
管理費	24時間対応体制加算、食事の配膳下膳、新聞郵便の受け取り、日常生活相談	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	
その他のサービス利用料	生活サポート費（要支援2）20,000円（非課税）	

（前払金の受領） ※前払金を受領していない場合は省略

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		
初期償却額		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先		

7 入居者の状況

(入居者の人数)

年齢別	6 5 歳未満	0 人
	6 5 歳以上 7 5 歳未満	3 人
	7 5 歳以上 8 5 歳未満	10 人
	8 5 歳以上	28 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	0 人
	要介護 1	3 人
	要介護 2	16 人
	要介護 3	9 人
	要介護 4	11 人
	要介護 5	2 人
入居期間別	6 か月未満	7 人
	6 か月以上 1 年未満	5 人
	1 年以上 5 年未満	23 人
	5 年以上 1 0 年未満	6 人
	1 0 年以上 1 5 年未満	人
	1 5 年以上	人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0 人 / 0 人
入居者数		41 人

(入居者の属性)

性別	男性	13 人		女性	28 人		
男女比率	男性	31.7 %		女性	68.3 %		
入居率	100 %		平均年齢	86.7 歳		平均介護度	2.8

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	4 人
	医療機関	7 人
	死亡者	4 人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	11 人
		長期入院加療の為, 社会福祉社会福祉へ転居

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称（設置者）		住宅型有料老人ホーム カインドコート四條畷
電話番号 / F A X		電話 072-878-6336 / FAX 072-878-6700
対応している時間	平日	9：00～18：00
	土曜	9：00～18：00
	日曜・祝日	9：00～18：00
定休日		なし
窓口の名称（有料老人ホーム所管庁）		四條畷市健康福祉部高齢福祉課
電話番号 / F A X		電話 072-877-2121 / FAX 072-863-6601
対応している時間	平日	9：00～16：30
定休日		土日祝祭日
窓口の名称 （サービス付き高齢者向け住宅所管庁）		
電話番号 / F A X		/
対応している時間	平日	
定休日		
窓口の名称（虐待の場合）		住宅型有料老人ホーム カインドコート四條畷
電話番号 / F A X		電話 072-878-6336 / FAX 072-878-6700
対応している時間	平日	9：00～18：00
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	東京海上日動火災保険超ビジネス保険
	加入内容	損害賠償保険
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	事故対応マニュアルに基づき、速やかに対応します。	
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合		意見箱の設置	
		実施日		平成 31年3月21日～ 随時	
		結果の開示		あり	
				開示の方法	懇談会にて発表
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合			
		実施日			
		評価機関名称			
		結果の開示			
				開示の方法	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	公開していない
財務諸表の原本	公開していない

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 1 回
		構成員	後見人・ご家族・施設長・施設職員
		なしの場合の代替措置の内容	
高齢者虐待防止のための取組の状況	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期定期的な研修の実施	
	あり	担当者の配置	
身体的拘束の適正化等の取組の状況	あり	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
		身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	あり
業務継続計画（BCP）の策定状況等	あり	感染症に関する業務継続計画	
	あり	災害に関する業務継続計画	
	あり	職員に対する周知の実施	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	定期的な訓練の実施	
	あり	定期的な業務継続計画の見直し	
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護	入居者の個人情報に関する取扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び「同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイドライン」並びに、大阪府個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。 ・事業者及び職員は、サービス提供をする上で知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。 ・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。 ・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。		
緊急時等における対応方法	・事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。（緊急連絡体制・事故対応マニュアルに基づく） ・病気、発熱（37度以上）、事故（骨折・縫合等）が発生した場合、連絡先（入居者が指定した者：家族・後見人）及びどのレベルで連絡するのかを確認する。 ・連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。 ・関係行政へ布告が必要な事故報告は速やかに報告する。 ・賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。		

大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	あり		
合致しない事項がある場合の内容	①居室面積（9.1㎡・9.2㎡）②食堂面積（30㎡）		
「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	適合している		
	代替措置等の内容	①について 後のリフォームを実施する際には、改修計画を立てる。 ②について ・居室配膳で対応する。 ・食堂を利用する時間を区分して食事を提供する。 ・今後のリフォーム時、指針に適合する内容の計画を立てる。	
不適合事項がある場合の入居者への説明	契約時に説明		
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添1（事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

上記の重要事項の内容、並びに医療サービス等、その他のサービス及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住 所

氏 名

様

（入居者代理人）

住 所

氏 名

様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日 年 月 日

説明者署名

(別添1)事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	ヘルパーステーション カインドハート	大東市赤井一丁目3-26
	あり	訪問介護事業所 カインドハート四條畷	四條畷市二丁通町19-27
訪問入浴介護			
訪問看護	あり	訪問看護ステーション カインドナース	四條畷市二丁通町19-27
訪問リハビリテーション			
居宅療養管理指導			
通所介護	あり	デイサービスくすくす	四條畷市二丁通町19-27
通所リハビリテーション			
短期入所生活介護			
短期入所療養介護			
特定施設入居者生活介護			
福祉用具貸与	あり	福祉用具カインドハート	大東市大野一丁目4-4
特定福祉用具販売	あり	福祉用具カインドハート	大東市大野一丁目4-4
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護			
夜間対応型訪問介護			
地域密着型通所介護			
認知症対応型通所介護			
小規模多機能型居宅介護			
認知症対応型共同生活介護			
地域密着型特定施設入居者生活介護			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護			
看護小規模多機能型居宅介護			
居宅介護支援	あり	ケアプランセンター カインドハート	四條畷市二丁通町19-27
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護			
介護予防訪問看護	あり	訪問看護ステーション カインドナース	四條畷市二丁通町19-27
介護予防訪問リハビリテーション			
介護予防居宅療養管理指導			
介護予防通所リハビリテーション			
介護予防短期入所生活介護			
介護予防短期入所療養介護			
介護予防特定施設入居者生活介護			
介護予防福祉用具貸与	あり	福祉用具カインドハート	大東市大野一丁目4-4
特定介護予防福祉用具販売	あり	福祉用具カインドハート	大東市大野一丁目4-4
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護			
介護予防小規模多機能型居宅介護			
介護予防認知症対応型共同生活介護			
介護予防支援	あり	ケアプランセンター カインドハート	四條畷市二丁通町19-27
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設			
介護老人保健施設			
介護療養型医療施設			

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		備 考	
			料金※		
介護サービス	食事介助	なし			##
	排せつ介助・おむつ交換	なし			
	おむつ代	あり	50円～200円		
	入浴（一般浴） 介助・清拭	なし			
	特浴介助	なし			
	身辺介助（移動・着替え等）	なし			
	機能訓練	なし			
	通院介助	あり	2,500円/30分	1時間5,000円 以降 30分毎に2,500円	
生活サービス	居室清掃	なし			
	リネン交換	なし			
	日常の洗濯	なし			
	居室配膳・下膳	なし			
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし			
	おやつ	なし			
	理美容師による理美容サービス	あり	2,230円～	外部からの訪問理美容	
	買い物代行	なし			
	役所手続代行	なし			
	金銭・貯金管理	あり	500円/月～		
健康管理サービス	定期健康診断	あり	希望時 実費	外部の訪問診療にて実施	
	健康相談	あり	2回/月 実費	外部の訪問診療にて実施	
	生活指導・栄養指導	あり	2回/月 実費	外部の訪問診療にて実施	
	服薬支援	あり	2～4回/月 実費	外部の訪問薬局にて実施	
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	あり	無料		
入退院のサービス	移送サービス	あり	2,500円/30分	1時間5,000円 以降 30分毎に2,000円	
	入退院時の同行	あり	2,500円/30分	1時間5,000円 以降 30分毎に2,000円	
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし			
	入院中の見舞い訪問	なし			

※「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。