

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年7月1日現在

施 設 名		桜の実ほむむ	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒575-0033 大阪府四條畷市美田町1番9号 (電話番号：072-879-6008 FAX番号： 072-879-6009)	
事 業 主 体		合同会社さくらんぼエムズ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府四條畷市美田町1番9号	
竣 工 年 月 日	令和	6年11月30日	
開 設 年 月 日	令和	6年12月25日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 22 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0 円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,000円	
内 訳	家 賃	41,000円	
	食 費	42,000円	
	共 益 費 等	共益費：17,000円 状況把握及び生活相談サービス費：13,000円 水光熱費：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付6,500円／1泊	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.2 m ² ～ 18.2 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・ベッド・緊急通報装置	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（1）大浴場（1）個浴（1）機械浴槽（1）食堂（1） エレベーター（1）談話室（1）キッチン（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線 四條畷駅より徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			