

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 コスモス	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒575-0041 大阪府四條畷市蔀屋新町7-17 (電話番号：072-863-2225 FAX番号：072863-2226)	
事業主体		プレシヤス合同会社	
事業主体の住所		大阪府寝屋川市堀溝二丁目11番13号	
竣工年月日		平成	
開設年月日		平成	24年7月2日
入居者数／入居定員		38 人 ／ 44 戸	
入居時点で必要な費用			
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,000円	
内訳	家賃	40,000円	
	食 費	48,600円（税込）※30日／月の場合	
	共益費等	25,000円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援、要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.38 ㎡（ 18.06 ㎡～ 18.38 ㎡）	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、エアコン、照明、緊急通報装置	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（5）、機械浴（2）、浴室（3）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、相談室（1）、共用フロア（2）	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	

第三者による評価の実施状況		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「忍ヶ丘駅」より1.6km（徒歩20分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備	考	