

四條畷市個別施設計画【公共施設】にともづく取組の進捗状況

番号	施設名称	計画期間	計画内容(更新等の時期)	実施状況(R7.3末時点)	具体的実施内容(R7.3末時点)	実施状況(R7.9末時点)	具体的実施内容(R7.9末時点)	実施状況(R8.3末時点)	具体的実施内容(R8.3末時点)	所管部局	
1	市民総合センター	2019年～2024年	配置・規模の検討	検討中	2024.8/28 門真市、8/29 京田辺市、9/20 海南市、9/30 三木市の施設の見学、実施方法について情報を得るために訪問 現在の各部屋の広さや課題等の再確認 先進事例を視察 総合センター等用地に複合8施設を建設する配置案を検討 中核的施設予備調査を実施 予備調査を進めるなかで明確となった複合8施設建設にかかる課題解消が見込めず、整備方針の見直しを決定 総合センター等用地に複合化を前提とした総合センターの建替えを実施する配置案を検討 公共施設再編に関する調査研究特別委員会にて代替案として取りまとめた整備方針(たたき台)をもとに審議 先進事例を視察 境界確定委託業務契約 中核的施設予備調査報告書を作成	検討中	図書館仮転移で確保できる広さの確認等 建替えにあたっての移行先のスペース、建替え期間の団体活動 既存施設備品の一時保管先 総合センター内外にある他課等が設置したものの必要性の各課判断、処理方法及び保存先			施設創生部 社会教育部 (地域協働部)	
		短期(2025～2030)	配置・規模の検討 検討結果をもとに実施	検討中	図書館職員内での意見交換や協議会からの意見聴取により必要な機能設備を確認 境界確定の委託契約に基づき作業を指示	検討中	市民総合センター及び子ども園整備基本計画策定支援事業者を選定 整備検討部会における整備内容の検討 7月から9月にかけて市民ワークショップを計4回開催 中核的施設予備調査、子ども園建替基本計画、市民ワークショップでの意見を踏まえ、4つのモデルプラン(案)を作成 CA事業者を選定 4/7 境界面定等業務委託に係る測量作業の実施 8/6 市民総合センター周辺民有地境界確認 基本計画策定に向けた検討において、関連審議会から意見聴取を実施	検討中	WSの意見などをもとに4つのモデルプラン(案)を作成し、関係各課から各利用団体等へ説明 教育委員からの意見や担当課で協議のうえ、公共施設等総合管理計画推進本部会議にて、施設コンセプトを設定 複合化についてのチラシ全戸配布 四條畷市民総合支援センター及び子ども園基本計画(案)の確定		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
2	教育文化センター	2019年～2024年	配置・規模/跡地の検討	検討中	部会出席後部内ミーティングで指定管理者の選定、取組しについて共有 避難計画策定済み	検討中	部会出席後部内ミーティングで指定管理者の選定、取組しについて共有 避難計画策定済み			社会教育部 (地域協働部)	
		短期(2025～2030)	配置・規模/跡地の検討 検討結果をもとに実施	検討中	部会出席後部内ミーティングで指定管理者の選定、取組しについて共有	検討中	部会出席後部内ミーティングで指定管理者の選定、取組しについて共有	検討中	コミュニティ複合施設への統合向け指定管理者に説明 新施設の内容等については部会で検討		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
3	歴史民俗資料館	2019年～2024年	本館:土蔵:改修工事	検討中	2025年度に土蔵の耐震調査の実施を検討 避難計画策定済み	検討中	土蔵の耐震調査について契約済み。調査方法と日時について調整中 改修工事については、調査結果後に検討	検討中	土蔵の耐震調査について契約済み。調査方法と日時について調整中 本館の長寿命化改修工事にも引き続き検討	社会教育部 (地域協働部)	
		短期(2025～2030)	本館:長寿命化改修工事 土蔵:改修工事	検討中	2025年度に土蔵の耐震調査の実施を検討 本館の長寿命化改修工事にも引き続き検討	検討中	土蔵の耐震調査について契約済み。調査方法と日時について調整中 本館の長寿命化改修工事にも引き続き検討	実施中	土蔵の耐震調査については、実施済み 令和9年度に改修工事に向けた設計業務を検討		
		中期(2031～2040)	本館:長寿命化改修工事 土蔵:改修工事								
		長期(2041～2050)	本館:改修工事 土蔵:改修工事								
4	野外活動センター	2019年～2024年	利活用の検討	検討中	2024年度 広域化について近隣市町村(寤竜川市、大東市、生駒市)の同様施設見学広域化の意見聞き取りを行った。R6年度時点では広域化の意向なし 田原地域公共空地の活用検討のなか移転の可能性も含めて検討した	検討中	2024年度 広域化について近隣市町村(寤竜川市、大東市、生駒市)の同様施設見学広域化の意見聞き取りを行った。2024年度時点では広域化の意向なし 田原地域公共空地の活用検討のなか移転の可能性も含めて検討した			社会教育部 (地域協働部)	
		短期(2025～2030)	利活用の検討	検討中	引き続き今後のあり方を検討	検討中	8月に2026年度から2030年度の指定管理者の選定を行った 施設の修繕計画に基づく改善を行うための検討を行った	検討中	近隣市の動向を把握		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
5	市民総合体育館	2019年～2024年	民営化又は広域化の検討	検討中	広域化の検討については土日の各種大会や市民の利用率が高く広域化に課題感があるが前提として今後老朽化の対応など更なる改修が必要となったため併せて引き続き検討していく	検討中	広域化の検討については土日の各種大会や市民の利用率が高く広域化に課題感があるが前提として今後老朽化の対応など更なる改修が必要となったため修繕の優先順位を決め修繕計画の改訂を行った			社会教育部 (地域協働部)	
		短期(2025～2030)	民営化又は広域化の検討	検討中	引き続き今後のあり方を検討していく	検討中	8月に2026年度から2030年度の指定管理者の選定を行った 施設の老朽化により大規模改修を待たずに実施する必要がある修繕等の検討を行った	検討中	近隣市の動向を把握		
		中期(2031～2040)	長寿命化改修工事 検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								

6	市民活動センター	2019年～2024年	体育館:改修工事 校舎棟:配置・規模の検討 機能移転(一部)	検討中	体育館は2022年度に耐震等改修済み。校舎棟は多目的室をくすのき小学校の敷地内へ移転することとした 今後の方針(機能移転後に公園として整備)の決定 3Fの工事関連書類の整理を行った 旧耐震施設のため、灌漑計画策定済み 体育館の耐震等中規模改修を行った	検討中	体育館は2022年度に耐震等改修済み。校舎棟は多目的室をくすのき小学校の敷地内へ移転することとした 今後の方針(機能移転後に公園として整備)の決定 3Fの工事関連書類の整理を行った 旧耐震施設のため、灌漑計画策定済み 体育館の耐震等中規模改修を行った			社会教育部 (地域協働部) 都市整備部
		短期 (2025～2030)	体育館: 校舎棟:配置・規模の検討、検討結果をもとに実施 機能移転(一部)	検討中	事業進捗の把握	検討中	事業進捗の把握	検討中	事業進捗の把握	
		中期 (2031～2040)	体育館:改築工事 校舎棟:検討結果をもとに実施							
		長期 (2041～2050)	体育館:改築工事 校舎棟:検討結果をもとに実施							
7	田原小学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期 (2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期 (2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期 (2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
8	西條郷小学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期 (2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期 (2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期 (2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
9	西條郷南小学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期 (2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期 (2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期 (2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
10	忍ヶ丘小学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期 (2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期 (2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期 (2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
11	岡部小学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期 (2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期 (2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期 (2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							

12	くすのき小学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期(2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期(2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期(2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
13	四條塚中学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期(2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期(2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期(2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
14	四條塚西中学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期(2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期(2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期(2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
15	田原中学校	2019年～2024年	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載					学校教育部
		短期(2025～2030)	学校施設整備方針に別途記載する		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載		学校施設整備方針に記載	
		中期(2031～2040)	学校施設整備方針に別途記載する							
		長期(2041～2050)	学校施設整備方針に別途記載する							
16	四條塚東小学校跡地	2019年～2024年	統廃合	実施済	2020年3月末廃校					学校教育部 社会教育部 (地域協働部)
		短期(2025～2030)	転用(グラウンド)集約化	検討中	田南中跡地の整備後に青少年コミュニティ運動広場を移転させる					
		中期(2031～2040)	転用(グラウンド)							
		長期(2041～2050)	転用(グラウンド)							
17	学校給食センター	2019年～2024年	広域化の検討	検討中	2024年11月に大東市と情報交換を行った。今後も近隣市と情報交換を行う					学校教育部
		短期(2025～2030)	広域化の検討			検討中	引き続き今後のあり方を検討していく		引き続き今後のあり方を検討していく。	
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに随時実施改修工事							
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに随時実施改修工事							
18	教育支援センター(教育支援ルーム)	2019年～2024年		検討中	教育支援ルームを利用する児童生徒保護者にとって最適な場所であることから教育支援センター移設整備検討部会を設置し、関係各課と今後の方向性について議論した。					学校教育部
		短期(2025～2030)	改修工事	検討中	前年度に引き続き、教育支援センター移設整備検討部会において当該敷地に隣接する建物との複合化を図ることで検討を進めた。	検討中	文書書庫棟を除却し、市庁舎分室として複合化する案をもとに関係各課と調整中	検討中	教育支援センター移設整備等検討部会において、関係各課とともに、複合化に向けた今後の方向性について継続して検討中	
		中期(2031～2040)								
		長期(2041～2050)								

19	岡部保育所	2019年～2024年	改修工事	実施済	築40年以上が経過し老朽化が進行していた園舎について全面的な改修工事を行った					こども未来部	
		短期(2025～2030)	廃止するか判断	検討中	今後の民間保育施設も含めた本市全体の入所児童数や保育ニーズの状況に加え国の保育施策の動向等を踏まえて存廃について検討予定	検討中	今後の民間保育施設も含めた本市全体の入所児童数や保育ニーズの状況に加え国の保育施設の動向等を踏まえて存廃について検討予定	検討中	今後の民間保育施設も含めた本市全体の入所児童数や保育ニーズの状況に加え国の保育施設の動向等を踏まえて存廃について検討予定		
		中期(2031～2040)	廃止するか判断								
		長期(2041～2050)									
20	忍ヶ丘おおぞらこども園	2019年～2024年	配置・規模の検討	検討中	将来的に公立園を1園とすることを検討、またそれに伴う各所からの通園を考慮した配置移行を検討 早期の対応が必要ことから現地で建替えを検討 整備方針見直しにより総合センター等用地での建替えを実施する配置案を検討 忍ヶ丘おおぞらこども園建替基本計画を策定し現敷地又は市民総合センター等用地での建替え配置案等を検討					こども未来部 施設創生部	
		短期(2025～2030)	配置・規模の検討 検討結果をもとに実施	検討中	忍ヶ丘おおぞらこども園建替基本計画を基礎とし、複合化を前提とした市民総合センター及びこども園基本計画を策定し基本設計等のより具体的な配置について検討した後設計、工事を行う(予定)	検討中	忍ヶ丘おおぞらこども園建替基本計画を基礎とし、複合化を前提とした市民総合センター及びこども園基本計画を策定し基本設計等のより具体的な配置について検討した後設計、工事を行う(予定)	検討中	忍ヶ丘おおぞらこども園建替基本計画を基礎とし、複合化を前提とした市民総合センター及びこども園基本計画を策定し基本設計等のより具体的な配置について検討した後設計、工事を行う(予定)		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
21	すてっぷ★なわて	2019年～2024年		検討中	児童発達支援センターの機能移転後の活用について地域のコミュニティの場(図書スペース含む)とする方向性の確認 子育て総合支援センターの2階事務所の新棟への移転について市庁舎新棟(子育て関連施設)整備検討部会にて検討					こども未来部 市民生活部 社会教育部 (地域協働部)	
		短期(2025～2030)		検討中	子育て総合支援センターの2階事務所の新棟への移転について市庁舎新棟(子育て関連施設)整備検討部会にて検討中	検討中	子育て総合支援センターの2階事務所の新棟への移転について市庁舎新棟(子育て関連施設)整備検討部会にて検討中	検討中	子育て総合支援センターの2階事務所の新棟への移転について市庁舎新棟(子育て関連施設)整備検討部会にて検討中		
		中期(2031～2040)									
		長期(2041～2050)									
22	老人福祉センター 桶風荘	2019年～2024年	配置・規模/跡地の検討	検討中	四條郡南中学校跡地にコミュニティ複合施設として集約する配置案を検討 現状の老人福祉センター桶風荘での活動内容が確保されるようホール(防音室)や遊戯室等については確保する方向で検討を行った					健康福祉部	
		短期(2025～2030)	配置・規模/跡地の検討 検討結果をもとに実施 機能移転	検討中		検討中	現施設の利用団体が新施設での活動が可能となるよう、部屋や設備について、南中跡地複合施設管理運営検討部会等で検討した 機能移転については利用者に伝えているが、複合施設の利用料等については、上記部会でまだ決定していないことから、詳細説明は行っていない	検討中	現施設の利用団体が新施設での活動が可能となるよう、部屋や設備について、南中跡地複合施設管理運営検討部会等で検討した 機能移転のスケジュールや個別施設計画の進捗状況について、随時館内掲示等にて利用者に周知しており、複合施設の利用料等について決定次第、各団体への個別説明を行う予定。		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
23	保健センター	2019年～2024年	配置・規模の検討	検討中	子育てに関連する機能を集約した新棟を市庁舎用地に整備する配置案を検討 既存事業の実施に必要な配置案の検討					健康福祉部	
		短期(2025～2030)	配置・規模の検討 検討結果をもとに実施	検討中	子育てに関連する機能を集約した新棟を市庁舎用地に整備する配置案を検討 既存事業の実施に必要な配置案の検討	検討中	子育てに関連する機能を集約した新棟を市庁舎用地に整備する配置案を検討 既存事業の実施に必要な配置案の検討	検討中	保健センターの新棟への移転について市庁舎新棟(子育て関連施設)整備検討部会にて検討中		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								

24	四條畷市シルバー人材センター	2019年～2024年	配置/跡地の検討	検討中	四條畷南中学校跡地にコミュニティ複合施設として集約する配置案を検討 現状のシルバー人材センターでの作業内容が確保されるよう作業スペースや研修室等について検討 前期調査であるため、災害時にはシルバー人材センターの計画に基づいて行動することを確認					健康福祉部 学校教育部
		短期 (2025～2030)	配置/跡地の検討 検討結果をもとに実施	検討中	四條畷南中学校跡地にコミュニティ複合施設として集約する配置案を検討 現状のシルバー人材センターでの作業内容が確保されるよう作業スペースや研修室等について検討	検討中	現状のシルバー人材センターでの作業内容が確保されるよう、部屋や設備について、南中跡地複合施設管理運営検討部会等で検討した。	検討中	現状のシルバー人材センターでの作業内容が確保されるよう、部屋や設備について、南中跡地複合施設管理運営検討部会等で検討した。	
		中期 (2031～2040)	検討結果をもとに実施							
		長期 (2041～2050)	検討結果をもとに実施							
25	地域福祉センターさつき園	2019年～2024年	有償譲渡を含め対応	検討中	現在使用している社会福祉法人と有償譲渡について継続して協議	検討中	現在使用している社会福祉法人と有償譲渡について継続して協議			健康福祉部
		短期 (2025～2030)	有償譲渡を含め対応	検討中	引き続き上記法人と有償譲渡の時期等を協議	検討中	引き続き上記法人と有償譲渡の時期等を協議	検討中	現在使用している社会福祉法人と有償譲渡について、継続して協議を行っている。加えて、有償譲渡に向けた庁内や関係機関等と調整すべき事項を整理した。	
		中期 (2031～2040)								
		長期 (2041～2050)								
26	福祉コミュニティーセンター	2019年～2024年	配置/規模の検討	検討中	四條畷南中学校跡地にコミュニティ複合施設として集約する配置案を検討 現利用団体の活動が確保されるようふれあいルーム、電気釜、貸室等について検討 前期調査であるため、災害時には避難計画に基づいて行動することを確認 文化財資料の作業所として配置/規模を検討	検討中	文化財資料の作業所として配置/規模を検討	検討中	文化財資料の作業所として配置/規模を検討	健康福祉部 社会教育部 (地域福祉部) 学校教育部
		短期 (2025～2030)	配置/規模の検討 検討結果をもとに実施 機能移転	検討中	四條畷南中学校跡地にコミュニティ複合施設として集約する配置案を検討 現利用団体の活動が確保されるようふれあいルーム、電気釜、貸室等について検討 文化財資料の作業所として配置/規模を検討	検討中	現施設の利用団体が新施設での活動が可能となるよう、部屋や設備について、南中跡地複合施設管理運営検討部会等で検討した。 活動備品を多数保管している団体(団体)には、新施設での保管は難しい旨の説明を行い理解を得た。 機能移転については利用者に伝えているが、複合施設の利用料等については、上記部会でまだ決定していないことから、詳細説明は行っていない。 文化財資料の作業所として配置/規模を検討	検討中	現施設の利用団体が新施設での活動が可能となるよう、部屋や設備について、南中跡地複合施設管理運営検討部会等で検討した。 活動備品を多数保管している団体(団体)には、新施設での保管は難しい旨の説明を行い理解を得た。 機能移転のスケジュールや個別施設計画の進捗状況について、随時随時内示等にて利用者に周知しているが、複合施設の利用料等については、上記部会でまだ決定していないことから、各団体への個別説明は行っていない。 文化財資料の作業所として配置/規模を検討	
		中期 (2031～2040)	検討結果をもとに実施							
		長期 (2041～2050)	検討結果をもとに実施							
27	市庁舎	2019年～2024年	配置/規模の検討	検討中	一定面積を有し行政の中核施設であることから西部中心地への複合化を伴う移転を検討 総合センター等用地に市庁舎を含む複合施設を建設する配置案を検討 中核的施設予備調査を実施 予備調査を進める中で明確となった複合施設建設にかかわる課題解消が見込めず、整備方針の見直しを決定 市庁舎敷地に子育て関連施設を集約した新棟を整備する配置案を検討。総合センター等用地の整備期間中に公民館、図書館機能の仮移転場としての活用を検討 境界確定及び公共職託登記委託業務の実施 中核的施設予備調査報告書の作成					財務部 施設創生部 社会教育部 (地域福祉部)
		短期 (2025～2030)	配置/規模の検討 検討結果をもとに実施(東別館北側駐車場、第一付属棟、第二付属棟)	実施中	境界確定及び公共職託登記委託業務の実施 新棟建設に伴う駐車スペース減少への対応策の検討	実施中	市庁舎新棟(子育て関連施設)整備実施設計等業務の受託事業者を選定 整備検討部会における整備内容の検討 境界確定及び公共職託登記委託業務の実施 新棟建設に伴う駐車スペース減少への対応策の実施 CAI事業者を選定 敷地内でボーリング調査を実施	実施中	東別館駐車場の埋蔵文化財発掘調査を実施 市庁舎新棟(子育て関連施設)整備基本設計及び実施設計の作成 付属棟解体工事の着工 境界確定及び公共職託登記委託業務が完了 新棟建設に伴う駐車スペース減少への対応策の実施	
		中期 (2031～2040)	配置/規模の検討 検討結果をもとに実施(東別館北側駐車場、第一付属棟、第二付属棟)							
		長期 (2041～2050)	配置/規模の検討(東別館) 検討結果をもとに実施(その他)							
28	行政系施設(福祉コミュニティーセンター西側施設)	2019年～2024年		検討中	教育支援センター移設整備検討部会を設置し、関係各課と今後の方向性について議論した。					財務部 健康福祉部 行政委員会事務局 総務部
		短期 (2025～2030)	改修工事	検討中	前年度に引き続き、教育支援センター移設整備検討部会において当該敷地に隣接する建物との複合化を図ることで検討を進めた。	検討中	教育支援センターおよび福祉コミュニティーセンターに関連しているため、それぞれの施設の方針決定に備え、引き続き現行機能の文書整理等の整理を進めるとともに、課題に対する検討を継続	検討中	教育支援センター移設整備等検討部会において、当該施設に隣接する建物への複合化等について関係課とともに、検討中。	
		中期 (2031～2040)								
29	グリーンホール田原	2019年～2024年	当面維持(適宜、東部地域の情勢・状況等に応じて検討)	検討済	2025年3月にグリーンホール田原活用方針を策定					田原支所
		短期 (2025～2030)	当面維持(適宜、東部地域の情勢・状況等に応じて検討)	検討中	活用方針・移転機能案実現に向けてその詳細検討や民有地の状況を踏まえ具体的なスケジュールの検討、地元住民や土地の地権者との調整を進めるとともに庁内での合意形成を進めて行く	検討中	2025年3月に策定した「グリーンホール田原の活用方針」及び「公共空地の未利用地に関する活用基本計画(田原地域)」について、市議会議員及び田原各地区自治体連絡会で説明や意見交換を実施。また、継続して地権者とも情報・意見交換を行った。	検討中	2025年3月に策定したグリーンホール田原活用基本方針に基づき施設の維持管理に努めた。また、施設の認知度向上をはかるためイベントの開催やキックンカーの出発募集を行い、歳入確保と利用者の利便性向上を図った。	
		中期 (2031～2040)	当面維持(適宜、東部地域の情勢・状況等に応じて検討)							
		長期 (2041～2050)	当面維持(適宜、東部地域の情勢・状況等に応じて検討)							

30	防災倉庫	2019年～2024年	配置・規模の検討	実施中	市庁舎本館の改築の検討の動向を見据えつつ、維持管理に努めている					都市整備部	
		短期(2025～2030)	配置・規模の検討	検討中	同上	検討中	市庁舎本館の改築の検討の動向を見据えつつ、維持管理に努めている	検討中	老朽化に伴い修繕の必要性が高まる中、現行の市防災倉庫の当面の存続を見据えた適切な維持・管理を実施		
		中期(2031～2040)	配置・規模の検討								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
31	防災倉庫(市内4カ所)	2019年～2024年		実施済	施設の維持管理に努めつつ、市有建築物である各避難所(学校)へ一部備蓄品の分散配備を実施					学校教育委員会 都市整備部	
		短期(2025～2030)	分散備蓄の検討・実施	検討中	施設の維持管理及び現状に併せた備蓄品の運用方法の検討に努めるとともに、更なる保管場所の確保については、市有建築物である各避難所(学校)の整備事業検討に併せて、管理部門と協議調整を行っている	検討中	当面の維持管理及び市防災倉庫や避難所(学校)の備蓄場所を含めた分散備蓄等運用方法の検討	検討中	市内4カ所に設置する防災倉庫について、当面の存続を見据えた適切な維持管理を実施		
		中期(2031～2040)	分散備蓄の検討・実施								
		長期(2041～2050)	分散備蓄の検討・実施								
32	水防倉庫	2019年～2024年		実施中	現状の機能保全に努めた					都市整備部	
		短期(2025～2030)	対策の検討 検討結果をもとに実施	検討中	将来像を見据えた課題の抽出及びその対策の検討を行い、旧耐震の建築物であることから早期の対策に努めていく	検討中	旧耐震施設であり、老朽化も進行していることから、早期に対応すべく、建て替えに向けた調査研究に努めた	検討中	28年度に建て替えるに伴う設計業務委託の準備		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施								
33	不燃ごみ等処理 資源化施設	2019年～2024年	廃止/跡地の検討	検討中	2030年の施設の廃止に向けて検討					市民生活部	
		短期(2025～2030)	廃止/跡地の検討	検討中	2030年の施設の廃止と建物除却後の土地返還を検討併せて災害ごみ等の発生に備えた代替機能の検討	検討中	廃止に向けて、現在、現施設で行っている作業及び処理困難廃棄物の一時仮置き場等の代替施設について検討中	検討中	本施設の廃止に向け、保管品および一部不要品の処分等の整理作業を実施した。今後は施設利用の代替先について、課内にて選定基準の策定および候補施設の比較検討を継続して進める。		
		中期(2031～2040)									
		長期(2041～2050)									
34	環境センター	2019年～2024年	広域化の検討 改修工事	検討中	交野市等近隣市とし尿処理の広域化に向けての検討会を開始					市民生活部	
		短期(2025～2030)	広域化の検討 検討結果をもとに実施	検討中	し尿処理の広域化又は現在の施設の改修実施による継続か具体的な数値をもとに検討を進めて方向性を決定する		し尿処理の広域化又は現在の施設の改修実施による継続か具体的な数値をもとに検討を進めて方向性を決定する 広域化の検討については関係する近隣市と定期的な検討会を実施し、意見交換を行っている	実施中	現在、本施設において門真市より受託しているし尿等の受入れは、2028年度をもって受託期間を迎える。これに伴い、当施設における「広域化による廃止」または「施設改修による継続使用」のいずれかの方針を決定するため、関係市(交野市、寝屋川市、門真市)による検討会を設置し、協議を重ねている。 今後は、令和8年1月に交野市へ「し尿等の共同処理に関する協議書」を取り交わし、より具体的な検討段階へ移行する予定である。		
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施 改修工事								
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施 改修工事								

35	四條畷南中学校跡地	2019年～2024年	防災機能の確保 利活用の検討	検討中	跡地利用の検討部会への参加 現状のコミュニティーセンター、桶風荘の事業や団体活動及び社会福祉協議会、シルバー人材センターの事業等が継続運用できるよう必要面積等について検討 指定避難所としての機能維持 既存庁舎を仮避難所とし地域の防災機能を確保 防災拠点機能の充実(防災倉庫機能の設置による救援物資の受入拠点の変更) 仮避難所として機能させるため仮防災機能整備事業の実施(発電機等の設備やスロープ等の整備) 旧南中跡地に多機能型体育館及びコミュニティ複合施設等を整備する配置案を検討 多機能型体育館、コミュニティ複合施設、ボール遊びができる公園を整備する配置案を検討 南中学校跡地整備にかかるワークショップ開催(全4回) 整備検討部会における整備内容の検討 基本計画の策定					財務部 施設創生部 都市整備部 健康福祉部 社会教育部 市民生活部 (地域協働部)
		短期 (2025～ 2030)	防災機能の確保 利活用の検討 検討結果をもとに順次実施	検討中 実施中(総政)	現状のコミュニティーセンター、桶風荘の事業や団体活動及び社会福祉協議会、シルバー人材センターの事業等が継続運用できるよう、必要面積等について検討 境界確認及び公共職託登記委託業務の実施 旧南中跡地に多機能型体育館及びコミュニティ複合施設等を整備する配置案を検討 四條畷南中学校跡地複合施設管理運営検討部会を設置し第1回会議を開催した 整備検討部会における整備内容の検討	実施中 検討中(健康)	四條畷南中学校跡地整備基本設計及び実施設計業務の受託事業者を選定 四條畷南中学校跡地複合施設整備検討部会及び四條畷南中学校跡地複合施設管理運営検討部会における整備内容の検討 南中跡地複合施設管理運営部会等で、機能移転後に従来が可能になるよう複合施設のレイアウト等を検討した 境界確認及び公共職託登記委託業務の実施 CIV事業者を選定 公園、周辺道路の整備の財源の検討 指定避難所としての機能維持並びに防災拠点機能の検討 物資の受入拠点の変更に伴い、総合体育館を指定避難所として指定を検討 社会福祉協議会、およびシルバー人材センターのについて、事務所等のレイアウトについて調整を行った 使用料についての調整は、有料になる方向性伝達済は伝えているが、詳細については決定していないため、調整は行っていない 四條畷南中学校跡地複合施設整備検討部会及び四條畷南中学校跡地複合施設管理運営検討部会における検討 部会にて駐車場等の有料の方向性は出ているが、減免の内容等ははまだ決まっていない	実施中	開発方法を検討し効率的な方法へ転換 検討部会における配置等の検討 水路・ボリング調査の実施 交通量調査の実施 コミュニティ複合施設直下の支持基礎調査のためのボリング調査実施 四條畷南中学校跡地整備基本設計を作成 境界確認及び公共職託登記委託業務の実施が完了 南中跡地複合施設管理運営部会等で、機能移転後に従来が可能になるよう複合施設のレイアウト等を検討した 社会福祉協議会、シルバー人材センターについて、事務所等のレイアウトについて調整を行った 管理運営検討部会にて駐車場の減免や、使用料について検討を行った。健康福祉部としては、集約された既存の施設利用者が活動しやすい環境を整えるため、使用目的による減免案を提案したが採択はされていない。既存施設利用者への説明や調整は、利用料等が決定していないので行っていない。 跡地整備に向け、当該地を対象区域として既存の用途地域規制を適切に緩和し、周辺環境と調和した土地利用を図るべく、関係機関と協議を行った。 今般、南野地区地区計画(素案)を取りまとめ、住民の皆様へ説明し、広くご意見を伺うための説明会を開催した。	
		中期 (2031～ 2040)	検討結果をもとに順次実施							
		長期 (2041～ 2050)	検討結果をもとに順次実施							
36	市営南野住宅	2019年～2024年	廃止/跡地の検討	実施中	公営住宅等の需要の見直しに基づく将来ストック量の推計をもとに住宅マスタープランにおいて廃止を位置づけ 入居者への周知を実施					財務部
		短期 (2025～ 2030)	廃止/跡地の検討	実施中	入居者の移転先の確保等についての検討 用地取得時に受けた国庫補助金返納の要否についての関係機関との調整	実施中	入居者の意向確認に向けた準備	実施中	入居者の意向確認に向けた準備	
		中期 (2031～ 2040)								
		長期 (2041～ 2050)								
37	戎公園管理棟	2019年～2024年		実施中	地元の協力を得ながら管理					都市整備部
		短期 (2025～ 2030)		検討中	地元の協力を得ながら管理	実施中	地元の協力を得ながら管理	検討中	地元の協力を得ながら管理	
		中期 (2031～ 2040)	改築工事							
		長期 (2041～ 2050)								
38	北谷公園管理棟	2019年～2024年		実施中	地元の協力を得ながら管理					都市整備部
		短期 (2025～ 2030)		検討中	地元の協力を得ながら管理	実施中	地元の協力を得ながら管理	検討中	地元の協力を得ながら管理	
		中期 (2031～ 2040)	長寿命化改修工事							
		長期 (2041～ 2050)								

39	四條堰市総合公園管理棟	2019年～2024年	多機能化(PPP)の検討 一体的な維持管理・利活用を実施	実施済	協定書にもとづき、民間事業者による運営管理を開始							都市整備部
		短期(2025～2030)	一体的な維持管理・利活用を実施	実施中	民間事業者による運営管理を実施	実施中	民間事業者による運営管理を実施	—	H28.3月に供用を開始し、その後、R2.4.1から設置管理許可制度を活用して公園の設置管理について民間業者に許可しているところ			
		中期(2031～2040)	一体的な維持管理・利活用を実施									
		長期(2041～2050)	一体的な維持管理・利活用を実施									
40	青少年コミュニティ運動広場	2019年～2024年	対策の検討	検討中	公園整備の方針決定 運動広場部分は四條堰東小学校跡地に移転しボール遊びができる公園として整備に向け必要な対策を検討する	検討中	移転までの老朽化対策を検討した。運動広場部分は四條堰東小学校跡地に移転しボール遊びができる公園として整備に向け検討					社会教育部 (地域協働部) 都市整備部
		短期(2025～2030)	対策の検討 一部転用(公園) 機能移転	検討中	事業進捗の把握 条件の整理 土地所有者への情報提供	検討中	事業進捗の把握 計画的なスケジュールについての検討	検討中	事業進捗の把握			
		中期(2031～2040)	一部転用(公園)									
		長期(2041～2050)	一部転用(公園)									
41	市民グラウンド	2019年～2024年		実施中	老朽化対策やフェンス増設など順次整備	実施中	防球ネットの増設を行った					社会教育部 (地域協働部)
		短期(2025～2030)		検討中	修繕計画に基づく老朽化対策	実施中	修繕計画に基づく老朽化対策について検討	実施中	維持管理に努める			
		中期(2031～2040)										
		長期(2041～2050)										
42	市民運動広場さつき	2019年～2024年		実施中	大阪国道事務所と連携してメンテナンスを行った	実施済	大阪国道事務所と連携してメンテナンスを行った					社会教育部 (地域協働部)
		短期(2025～2030)		検討中	修繕計画に基づく老朽化対策	検討中	指定管理者と施設利用について検討	実施中	維持管理に努める			
		中期(2031～2040)										
		長期(2041～2050)										
43	田原テニスコート	2019年～2024年		実施中	メンテナンスを順次市民と協働してメンテナンスを行っている	実施中	メンテナンスを順次市民と協働してメンテナンスを行った					社会教育部 (地域協働部)
		短期(2025～2030)		検討中	修繕計画に基づく老朽化対策	検討中	メンテナンスを順次市民と協働してメンテナンスを行う	実施中	維持管理に努める			
		中期(2031～2040)										
		長期(2041～2050)										
44	旧国鉄四條堰駅跡地	2019年～2024年	利活用の検討	検討中	駐車場用地・駐輪場用地として貸付							財務部
		短期(2025～2030)	利活用の検討 検討結果をもとに実施	検討中	駐車場用地・駐輪場用地として貸付 大東市と貸付期間等について協議	検討中	駐車場用地・駐輪場用地として貸付 大東市と貸付期間等について情報交換	検討中	駐車場用地・駐輪場用地として貸付 大東市と貸付期間等について情報交換			
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施									
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施									
45	宅地(岡山東一丁目)	2019年～2024年	利活用の検討	検討中	駐車場用地として貸付							財務部
		短期(2025～2030)	利活用の検討 検討結果をもとに実施	検討中	忍ヶ丘駅前整備において利用の可能性があることから当該土地利用の有無が決まるまで 駐車場貸付を継続	検討中	忍ヶ丘駅前整備において利用の可能性があることから当該土地利用の有無が決まるまで 貸付収入の増加に向けた検討を実施	検討中	忍ヶ丘駅前整備において利用の可能性があることから当該土地利用の有無が決まるまで 貸付収入の増加に向けた検討を実施			
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施									
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施									

46	宅地(警視跡地)	2019年～2024年		検討中	駐車場用地として貸付					財務部
		短期(2025～2030)		検討中	44用地に関連し同様の運用を行っている	検討中	44用地に関連し同様の運用を行っている	検討中	44用地に関連し同様の運用を行っている	
		中期(2031～2040)								
		長期(2041～2050)								
47	宅地(雁尾北町)	2019年～2024年		検討中	駐車場用地として貸付					財務部
		短期(2025～2030)		検討中	駐車場用地として貸付	検討中	駐車場用地として貸付	検討中	駐車場用地として貸付	
		中期(2031～2040)								
		長期(2041～2050)								
48	くすの木園跡地	2019年～2024年	転用(公園)	実施済	2024年7月公園開園					都市整備部 学校教育部
		短期(2025～2030)	転用(公園)	実施中	維持管理を実施					
		中期(2031～2040)	利活用の検討							
		長期(2041～2050)	利活用の検討							
49	旧四條畷荘跡地	2019年～2024年	売却	検討中	売却に向けた擁壁健全性調査の実施					財務部
		短期(2025～2030)	売却	検討中	埋設物や擁壁の不適合など土地の抱える様々な課題を勘案した価格設定を検討	検討中	課題の整理	検討中	課題の整理	
		中期(2031～2040)								
		長期(2041～2050)								
50	旧水道配水池跡地	2019年～2024年	売却		未着手					財務部
		短期(2025～2030)	売却		未着手	検討中	未着手	検討中	未着手	
		中期(2031～2040)								
		長期(2041～2050)								
51	宅地(田原台六丁目3番)	2019年～2024年	売却又は、PPP事業などの可能性検討	検討済	2024年3月に「公共空地等の未利用地に関する活用基本構想(田原地域)」を策定し同基本構想を踏まえ令和7年3月に「公共空地等の未利用地に関する活用基本計画(田原地域)」を策定した導入機能としてアウトフィールド・キャンプ場等とした					財務部 田原支所
		短期(2025～2030)	売却又は、PPP事業などの可能性検討 検討結果をもとに実施	検討中	諸条件が整うまでの間市民参画型の整備をすすめる	検討中	5/28教育委員会定例会において、公共空地等の未利用地に関する活用基本計画と今後の取り組み予定を説明 6/20政策調整会議において、住民等参画のもとアウトフィールドづくり(里山づくり)の方向性を決定。公共施設等総合管理計画推進本部会議にて、その旨を共有した 8/2 市民等の意見を確認するため、まちづくりワークショップを開催(参加者36人) 適時、大学教授等に方向性の相談及び、自治会連絡会等において進捗及び協力要請を行った	実施中	多様な参加者との協働の取り組みを進めるにあたり、1月24日に希望者46人が集まりイベントを開催し現地の見学会を実施。3月14日、関係者66人が参加し、大学・企業・市民参加の「フラットホーム」の立ち上げ、「地域主体のアウトフィールドづくり」の記念イベントを開催した。	
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施							
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施							
52	四條畷西中学校サブグラウンド	2019年～2024年	利活用の検討	検討中	サブグラウンドとしての暫定利用の継続					財務部
		短期(2025～2030)	利活用の検討	検討中	新棟建設に伴う市役所敷地内の駐車スペース減少への対応としての活用も視野に検討を進める	検討中	サブグラウンドとしての暫定利用を継続しつつ、市庁舎駐車場の一部閉鎖に伴う駐車台数減少分を保管するための臨時駐車場としての活用も検討	検討中	サブグラウンドとしての暫定利用を継続しつつ、市庁舎駐車場の一部閉鎖に伴う駐車台数減少分を保管するための臨時駐車場としての活用も検討	
		中期(2031～2040)	検討結果をもとに実施							
		長期(2041～2050)	検討結果をもとに実施							

53	商工会館敷地	2019年 ～2024年	検討中	市民総合センター等用地に整備予定の施設と併せて検討 商工会には適宜情報共有					市民生活部 施設創生部	
		短期 (2025～ 2030)	他の敷地と一体利用	検討中	市民総合センター等用地に整備予定の施設と併せて検討 商工会には適宜情報共有	検討中	市民総合センター等用地に整備予定の施設等を併せて検討 商工会には適宜情報共有	検討中		市民総合センター等用地に整備予定の施設等を併せて検討 商工会には適宜情報共有
		中期 (2031～ 2040)	他の敷地と一体利用							
		長期 (2041～ 2050)	他の敷地と一体利用							