

# JR 忍ヶ丘駅前における空間デザイン社会実験支援業務委託 公募型プロポーザル審査基準

## 1 審査方法

本審査基準をもとに審査を行う。なお、参加事業者が1事業者のみであっても審査を行うものとする。

## 2 審査内容（書類評価・技術評価・価格評価）

### （1）1次審査 書類評価

参加資格要件、審査関係書類を確認する。

### （2）2次審査 技術評価及び価格評価

#### ①技術評価（200点）

プレゼンテーション及び審査委員からのヒアリングをもとに審査する。審査の内容は次のとおりとし、提出された企画提案書及びプレゼンテーションの内容に基づき評価を行う。

評価項目	評価観点	配点	
提案内容	（1）運営計画及び実施体制		
	課題認識	業務の趣旨及び実証実験の目的を把握しているか。	10点
	業務体制	業務内容に対して適切な実施体制であるか。	20点
	（2）空間デザイン提案		
	滞留空間の創出	既存空間の景観を大きく損なわず、人が滞留したくなる魅力的な空間デザインとなっているか。	40点
	回遊促進	周辺商業地等への回遊を促す工夫があるか。	20点
	安全性	歩行者動線や交通機能への配慮、事故防止策等の安全性が確保されているか。	15点
	創意工夫	独自性・発展性があるか。	15点
	（3）人流データ分析の提案		

	データ分析	社会実験やイベント時の滞留効果等の検証にあたり、人流データの活用やその他効果的な手法が提案されているか。	30点
	報告書	仕様書に定める事項を満たす報告書の提案内容となっているか。	10点
総合的視点		プレゼンテーション及び質疑応答を通して、本市の目的を達成できる提案であるか。	20点
評価項目		評価観点	配点
追加提案（任意）		仕様書に示す業務項目以外に、JR 忍ヶ丘駅前空間の魅力向上に資する追加提案の内容。 ※追加提案に係る費用は見積額の範囲内で対応できること。	20点

## ② 価格評価（100点）

見積書（様式第4号）に記載の見積価格に係る評価点については、以下の方法で計算する。（小数点第1位四捨五入）

$\text{価格評価点} = \left( 1 - \frac{\text{見積書の提案金額}}{\text{予算上限額}} \right) \times 100 \text{点}$
--

## 3 優先交渉権者の選定

審査基準に基づき2次審査の各事業者に対する審査委員の採点の平均得点（小数点第1位四捨五入）である技術評価点と価格評価点を合計し、その合計得点が最も高い提案者を優先交渉権者として選定する。なお、合計得点と同じとなった場合は、見積金額のより低い提案者を選定する