

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 コスモス
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒575-0041 大阪府四條畷市都屋新町7-17 (電話番号：072-863-2225 FAX番号：072-863-2226)
事 業 主 体		プレシャス合同会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府寝屋川市堀溝二丁目11番13号
竣 工 年 月 日		平成
開 設 年 月 日		平成 24年7月2日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		42 人 / 44 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,000円
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	48,600円（税込）※30日／月の場合
	共 益 費 等	25,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.38 m ² （ 18.06 m ² ～ 18.38 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン、照明、緊急通報装置
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（5）、機械浴（2）、浴室（3）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）、相談室（1）、共用フロア（2）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「忍ヶ丘駅」より1.6km（徒歩20分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		