

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅にじの家	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒575-0004 大阪府四條畷市大字岡山101番2号 (電話番号：072-800-5717 FAX番号：072-800-5727)	
事 業 主 体		株式会社アルファベット	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府四條畷市大字岡山101番3号	
竣 工 年 月 日		平成	28年3月31日
開 設 年 月 日		平成	28年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 33 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,759円（税込み）	
内 訳	家 賃	55,000円（税込み）	
	食 費	40,759円（税込み）	
	共 益 費 等	共益費10,000円（非課税）、状況把握／生活相談サービス費15,000（税込み）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付8,800円（税込み）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.5 m ² ～ 18.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（1）、個浴（2）、相談室（1）、エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m ： 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「忍ヶ丘駅」より約300m（徒歩4分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		特になし	
代 替 措 置 等 の 内 容		特になし	
備 考			