

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		エイジ・ガーデン四條畷
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒575-0036 大阪府四條畷市雁屋南町1 7 番 3 1 号 (電話番号：072-863-2100 FAX番号：072-863-2101)
事 業 主 体		株式会社創生事業団
事 業 主 体 の 住 所		福岡県福岡市中央区清川1 丁目 3 番 1 号
竣 工 年 月 日	平成	25年9月2日
開 設 年 月 日	平成	25年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 48 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		189,600円 (敷金 非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,420円
内 訳	家 賃	63,200円 (非課税)
	食 費	38,220円 (税込み)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：14,300円 (非課税) 水光熱費：18,700円 (税込み)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2食 日額7,700円 (食事・介護付) ※最長2泊3日までご利用可能です。
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・満65歳以上の自立・要支援、要介護認定の方を対象
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		2 人 / 1 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 15.0 ㎡ (15.0 ㎡～ 15.0 ㎡)
	居 室 の 設 備	温水洗浄式トイレ・洗面化粧台・収納棚・ナースコール・エアコン・自動火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子等
	共 用 施 設 (数)	食堂 (3) 、共用トイレ (3) 、個浴室 (5) エレベーター (1) 、洗濯室 (3) 、健康管理室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		J R 学研都市線「四條畷駅」より約900m (徒歩約12分)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		