

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		C h a r m (チャーム) 四條畷
施 設 の 類 型		介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒575-0055 大阪府四條畷市西中野一丁目2番18号 (電話番号: 072-862-3975 FAX番号: 072-862-3976)
事 業 主 体		株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号
竣 工 年 月 日		平成 26年4月30日
開 設 年 月 日		平成 26年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		57 人 / 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円～150万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居日の翌日から三ヶ月以内の契約解除の場合又は死亡による契約終了の場合は、受領済みの一時金を全額返金する。
前 払 金 の 保 全 先		株式会社りそな銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		191,660円～216,660円
内 訳	家 賃	77,000円～102,000円
	食 費	61,860円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	52,800円
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日から7泊8日までの間で希望日数可能。 1泊2日 (3食) 4,950円 (税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種 :介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、エアコン、照明
	共 用 施 設 (数)	4
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 学研都市線「四條畷」駅 徒歩約20分 (駅からの距離約1.6km)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		