管理施設：市民総合体育館

資料４

年間管理業務及び設備保守・維持管理業務計画

年間管理業務

	管理項目	実施周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
法定管理項目	受変電設備自主検査	3年/1回													休館日（停電作業）
	吸収式冷温水機保守点検	2回/年													
	受水槽・高架水槽清掃	1回/年													
	水質検査	1回/年													
	簡易専用水道検査	1回/年													
	残留塩素測定	1回/年													
	消防用設備等法定点検	2回/年													
	昇降機設備定期検査	1回/年													
	防火対象物点検	1回/年													
	防火設備点検	1回/年													
	建築設備定期検査	1回/年													

	管理項目	実施周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
設備保守点検	受変電設備	6回/年													
	エレベータ保守点検	12回/年													
	自動ﾄﾞｱ保守点検	3回/年													
	トレーニング機器点検	4回/年													
	舞台吊物機構保守点検	2回/年													
	体育器具保守点検	1回/年													
	移動観覧席保守点検	1回/年													

	管理項目	実施周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
清掃管理	ﾜｯｸｽ清掃	1回/年													
	アリーナ・多目的室ワックス清掃	1回/年													
	外回り等	3回/年													
	グラウンド等	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	
	植栽剪定除草等	適宜（法面年1回）	適宜	適宜	適宜	グラウンド法面除草	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	適宜	

設備維持管理業務

設備種別	点検・整備項目	実施周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
空調設備点検	・点検表に基づき、管理を行う。異常・不具合が発生した場合は、維持管理に基づき、部品等の取替、交換、改修を行う。 ・実施周期については毎週とするが、音、振動等が伴う場合は運営を優先し休館日に実施する。														週 2日間にて点検
給排気設備点検															
給排水設備点検															
衛生設備点検															
消防設備自主点検															
自家発電設備点検															
その他設備点検															