

四條畷市体育施設の施設・設備等修繕計画

令和 6 年 11 月策定

四條畷市教育委員会

I 対象施設・機器設備・備品等

今後４ヵ年（計画改定年度予算分を含むと５ヵ年）における修繕対象とする施設、機器設備及び備品等は、次の内容となる。

| 施設名 | 延床面積 | 建築年度 | 経過年数 ※Ⅰ |
|-----------------------|-----------|--------------|------------|
| 市民グラウンド（グラウンド、テニスコート） | 23,530.9㎡ | 昭和54年（1979年） | 45年 |
| 市民運動広場清滝 | 3,400.0㎡ | 令和元年（1989年） | 35年 |
| 市民運動広場さつき | 4,482.0㎡ | 平成20年（2008年） | 16年 |
| 青少年コミュニティー運動広場 | 7,026.0㎡ | 平成7年（1995年） | 29年 |
| なわて水みらいセンター テニスコート | 2,972.7㎡ | 平成23年（2011年） | 13年 |
| 田原テニスコート | 2,040.6㎡ | 平成21年（2009年） | 15年 |
| 夜間運動場Ⅰ （四條畷中学校） | 14,750.0㎡ | 昭和57年（1982年） | 42年 |
| 夜間運動場Ⅱ （四條畷西中学校） | 11,006.0㎡ | 昭和61年（1986年） | 38年 |

※Ⅰ 経過年数は令和6年（2024年）年時点

①市民グラウンド（グラウンド、テニスコート）

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※Ⅰ | 耐用年数 |
|-----|-------------|-----|---------------|--------|------|
| 1 | 外野側フェンス | 1式 | 平成11年（1999年） | 25年 | 30年 |
| 2 | 内野・外周フェンス | 1式 | 平成23年（2011年） | 12年 | 30年 |
| 3 | 駐車場側フェンス | 1式 | 平成13年（2001年） | 23年 | 30年 |
| 4 | テニスコート側フェンス | 1式 | 平成30年（2018年） | 6年 | 20年 |
| 5 | 野球場 | 1面 | 平成11年（1999年） | 25年 | 15年 |
| 6 | 器具庫（グラウンド用） | 1台 | 平成26年（2014年） | 10年 | 17年 |
| 7 | テニスコート | 1面 | 平成11年（1999年） | 25年 | 15年 |
| 8 | 屋根付きベンチ | 1式 | 平成11年（1999年） | 25年 | 15年 |
| 9 | 公衆便所 | 1式 | 平成23年（2011年） | 13年 | 27年 |
| 10 | 散水栓 | 1式 | 不明 | 不明 | 20年 |
| 11 | 防球フェンス | 1式 | 令和6年（2024年）予定 | 0年 | 30年 |

②市民運動広場清滝

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※1 | 耐用年数 |
|-----|----------|-----|--------------|--------|------|
| 1 | 外周フェンス | 1 式 | 平成 元年（1989年） | 35年 | 30年 |
| 2 | 内側フェンス | 1 式 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 30年 |
| 3 | ミニサッカー場 | 1 面 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 30年 |
| 4 | テニスコート | 3 面 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 20年 |
| 5 | 器具庫 | 1 台 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 17年 |

③市民運動広場さつき

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※1 | 耐用年数 |
|-----|----------|-----|--------------|--------|------|
| 1 | 外周フェンス | 1 式 | 平成20年（2008年） | 16年 | 30年 |
| 2 | 公衆便所 | 1 式 | 平成20年（2008年） | 16年 | 30年 |
| 3 | ゲートボール場 | 2 面 | 平成20年（2008年） | 16年 | 30年 |
| 4 | 多目的広場 | 3 面 | 平成20年（2008年） | 16年 | 20年 |

④青少年コミュニティー運動広場

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※1 | 耐用年数 |
|-----|-----------|-----|--------------|--------|------|
| 1 | 外野側フェンス | 1 式 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 30年 |
| 2 | 内野・外周フェンス | 1 式 | 平成23年（2011年） | 12年 | 30年 |
| 3 | 野球場 | 1 式 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 30年 |
| 4 | ベンチ（一，三塁） | 1 式 | 平成 8年（1996年） | 28年 | 20年 |
| 5 | 器具庫 | 1 台 | 平成26年（2014年） | 10年 | 17年 |
| 6 | 滑り台 | 1 台 | 平成10年（1998年） | 26年 | 15年 |
| 7 | 砂場 | 1 式 | 平成29年（2017年） | 7年 | 30年 |
| 8 | 公衆便所（RC造） | 1 面 | 平成11年（1999年） | 25年 | 15年 |
| 9 | 街灯 | 3 本 | 平成11年（1999年） | 25年 | 15年 |
| 10 | 花壇 | 1 式 | 平成23年（2011年） | 13年 | 27年 |

⑤なわて水みらいセンターテニスコート

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※1 | 耐用年数 |
|-----|----------|-----|--------------|--------|------|
| 1 | 外周フェンス | 1 式 | 平成23年（2011年） | 13年 | 30年 |
| 2 | テニスコート | 4 面 | 平成23年（2011年） | 13年 | 30年 |

⑥田原テニスコート

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※ ¹ | 耐用年数 |
|-----|----------|-----|--------------|--------------------|------|
| 1 | 外周フェンス | 1式 | 平成21年(2009年) | 15年 | 30年 |
| 2 | テニスコート | 4面 | 平成23年(2011年) | 13年 | 30年 |
| 3 | 公衆便所 | 1式 | 平成23年(2011年) | 13年 | 27年 |
| 4 | 器具庫 | 1台 | 平成23年(2011年) | 13年 | 17年 |

⑦夜間運動場

| No. | 機器設備・備品等 | 個数等 | 設置等年度 | 経過年数※ ¹ | 耐用年数 |
|-----|--------------|-----|--------------|--------------------|------|
| 1 | 四條畷中学校 夜間照明 | 1式 | 平成21年(2009年) | 15年 | 30年 |
| 2 | 四條畷西中学校 夜間照明 | 1式 | 平成23年(2011年) | 13年 | 30年 |

2 老朽化状況

①市民グラウンド

市民グラウンドは、昭和54年度から平成22年度まで、大阪府水道企業団との間で行政財産使用として市民の利用に供し(平成15年度から平成22年度まで有償)、その後、平成23年度に同企業団から購入した施設であり、購入後にフェンス、スロープ、トイレの増設等を行っている。

老朽化状況としては、「11. 防球フェンス」については、野球の試合等において、ボールが近隣の民家へ飛球するなどの問題が起きていることから、令和6年度中に解消するための防球フェンスを設置する予定である。

1塁側、3塁側にある「10. 散水栓」の水路は、大阪府所有時代に設置され、老朽化が著しいが、土地購入時に図面を引き継いでいないことから詳細が不明のため、水路を新たに引き直す必要がある。

また、当該土地はすぐ裏に砂防地がある関係上、南東地が沈下しやすく、現時点で北西から南東側に向けて明らかな不陸があり、競技に影響を及ぼしていることから不陸調整の工事を行う必要がある。

②市民運動広場清滝

市民運動広場清滝は、宗教法人如在寺の開発工事が行われる際に、開発許可に伴う都市計画法32条協議において、一部用地を四條畷市に帰属したうえで、スポーツゾーンを設置する協定を締結し、平成元年度に供用を開始したものである。

開発から30年が経過し、「1. 外周フェンス」「2. 内側フェンス」の老朽化が徐々に

進んでいる。また、北から南に向けて傾斜している土地であり、もともと南北に４面あったテニスコートを東西３面に移し替えたため、南側のテニスコートに構造上水がたまりやすく、今後の老朽化状況に合わせて必要な修繕を行っていく必要がある。

③市民運動広場さつき

市民運動広場さつきは国道１６３号の下部利用として大阪国道事務所から無償貸与を受けているスポーツ施設であり、主にゲートボール場として利用されている。その性質上、開発は困難であるが、「１．外周フェンス」の故障、不陸の発生等についても大阪国道事務所と共に対応することが可能であり、今後の老朽化状況に合わせて検討が必要となっている。

④青少年コミュニティー運動広場

市民総合体育館建設用地の代替施設として、平成４年～６年に開発し、その後、フェンスを増設し、現在まで少年スポーツの拠点として一部民地を借用している。

本グラウンドは、個別施設計画により旧四條畷東小学校跡地に移転し、後は公園として整備する施設であるが、「３．ベンチ（一、三塁）」については、対策が必要となっている。

⑤なわて水みらいセンターテニスコート

公共下水道処理施設の上部利用として、大阪府から無償で行政財産使用許可をいただき、「２．テニスコート」は、砂入り人工芝のコートを整備している。耐用年数の１０年がすでに経過し、表面の摩耗が進んでいる。また、下部アスファルト部分から気泡が生じ、コート表面を押し上げているため、隆起ができている部分が散見される。これらを解消するためには下部アスファルトから全面改修を行う必要がある。

また、オープン当初から風よけネットおよび日よけスペースの確保につき、団体からの要望が絶えない。下水道処理施設の上部利用という施設の性質上、杭やアンカーボルトを地面に打つことができず、本来テニスコートとして必要な施設整備が困難なことが課題となっている。

⑥田原テニスコート

ＵＲ都市機構が開発許可に伴う都市計画法３２条協議において、スポーツゾーンを設置し、用地を四條畷市に帰属するという協定を締結したことから、平成２１年に供用を開始している。

周辺の緑地帯の管理として、植樹伐採や雑草処理の対応が課題となっている。

⑦夜間運動場

一般市民、勤労青少年のスポーツ活動をより促進するため、四條畷中学校、四條畷西中学校に照明設備を設置し、開放している。

[直近（令和２（２０２０）－令和５（２０２３）年度の工事・修繕履歴] ※２

| 年度 | 工事概要 | 施工業者 | 金額 |
|-------------|-----------------------------|---------|------------|
| 令和２年（２０２０年） | なわて水みらいセンターテニスコート 砂入り人工芝 | 山本工業（株） | １，２９６，０００円 |
| 令和５年（２０２３年） | 青少年コミュニティー運動広場トイレ改修工事 | 川本産業（株） | １，３３６，５００円 |

※２ 小規模修繕は、指定管理者が適宜実施

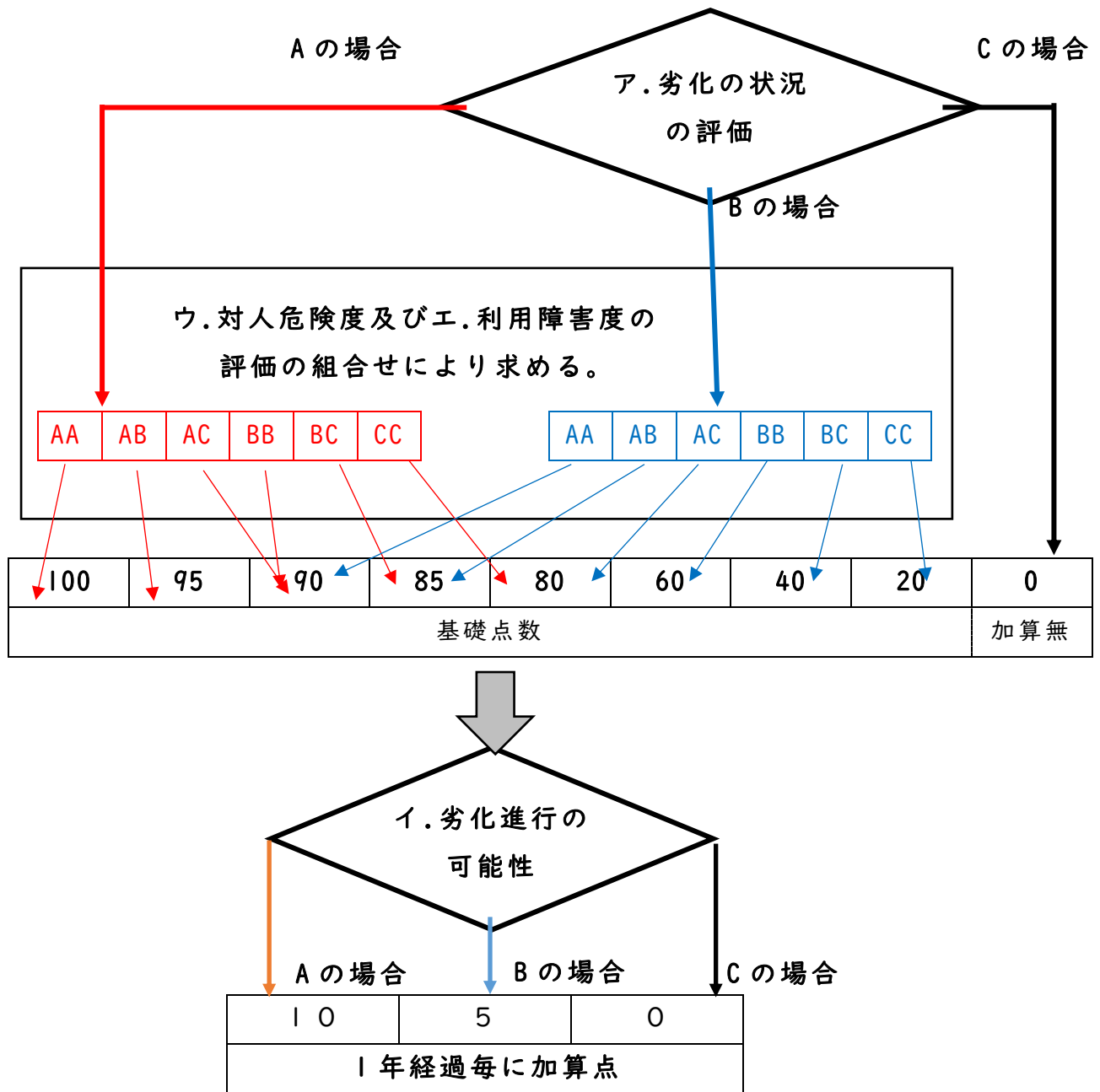
３ 判断指標及び優先度判定

計画的に修繕工事を実施していくため、本市の統一的な判断指標に基づき、対象工事の評価を行う。判断指標は、下記のＡからオまでの５項目について評価し、評価ランクに応じて優先度を判定する。

（判断指標）

| 判断指標 | | 捉え方 | 評価のランク | | |
|------|----------|--|-----------------------------------|-----------|-----------|
| | | | A | B | C |
| ア | 劣化の状況 | 主たる対象箇所の劣化状況の評価。劣化の度合いとともに劣化範囲の広がり を考慮する。 〔劣化診断調査を活用〕 | 劣化が著しい | 劣化している | ほとんどない |
| イ | 劣化進行の可能性 | 修繕を放置することによる劣化の拡大・費用の増大の可能性を評価する。 （５年後を想定） 〔劣化診断調査を活用〕 | 進行が特に早い | 進行する | ほとんどない |
| ウ | 対人危険度 | 施設供用時に人的被害が発生する危険性を評価。修繕でなく利用制限する対応も検討。 | 危険性が高い | 危険性がある | 危険性は低い |
| エ | 利用障害度 | 用途上の利用障害や事務執行上の障害などの影響を評価。法律違反・不適格も含む。 | 障害の程度が高い | 障害が認められない | ほとんど支障が無い |
| オ | 関連工事等の有無 | 上記の修繕工事に併せて行うことが適当な他の計画修繕対象工事を効率・経済性の観点から調査する。 | 関連工事を調査し、概要・部位などを具体的に掲げて関連性を整理する。 | | |

(優先度得点の算定フロー)



優先度得点の合計は 100 点を限度とします。

4 改修・更新予定工事の評価結果一覧 （令和6（2024）年度時点）※4

| No. | 機器設備・備品等 | 工事名 | ア 劣化の状況 | ウ 対人危険度 | エ 利用障害度 | イ 劣化進行の可能性 | オ 関連工事 |
|-----|--------------------------|---------------------------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|
| 1 | 防球フェンス改修工事 | 市民グラウンド防球フェンス改修工事 ※3 | A | A | A | A | |
| 2 | テニスコート砂入り人工芝張 替え等改修工事 | なわて水みらいテニスコート砂入り人 工芝張替え等改修工事 | A | A | B | B | |
| 3 | ベンチ改修工事 | 青少年コミュニティ運動広場ベンチ 改修工事 | A | A | C | B | |
| 4 | 市民グラウンド不陸調整及び 水道管工事 | 市民グラウンド不陸調整及び水道管工 事 | A | C | B | B | |

※3 令和6（2024）年度中に修繕予定

※4 一覧については、計画期間内に実施する改修、工事を抜粋して記載

5 修繕工事の優先度 ※4

| No. | 機器設備・備品等 | 修繕工事名 | 令和 6年 | 令和 7年 | 令和 8年 | 令和 9年 | 令和 10年 | 関連工事 |
|-----|--------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|------|
| 1 | 防球フェンス改修工事 | 市民グラウンド防球フェンス改修工事 ※3 | 100 | | | | | |
| 2 | テニスコート砂入り人工芝張 替え等改修工事 | なわて水みらいテニスコート砂入り人工 芝張替え等改修工事 | 95 | 100 | | | | |
| 3 | ベンチ改修工事 | 青少年コミュニティー運動広場ベンチ改 修工事 | 90 | 95 | 100 | | | |
| 4 | 市民グラウンド不陸調整及び 水道管工事 | 市民グラウンド不陸調整及び水道管工事 | 85 | 90 | 95 | 100 | | |

赤字黄色着色：実施時期

6 今後のスケジュール

| 令和6(2024)年度 | | 令和7(2025)年度 | | 令和8(2026)年度 | | 令和9(2027)年度 | |
|-------------|---------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|----------------------------|
| 1 | 市民グラウンド 防球フェンス改 修工事 | 2 | なわて水みらいテニス コート砂入り人工芝 張替え等改修工事 | 3 | 青少年コミュニティー ー運動広場ベンチ改 修工事 | 4 | 市民グラウンド 不陸調整及び水 道管工事 |

7 今後の更新工事の予定金額【参考】

| 番号 | 設備名 | 参考価格 | 更新予定年度 |
|----|---------------------------------|--------------|--------|
| 1 | 市民グラウンド防球フェンス改修工事 | 20,394,000 円 | 令和6年度 |
| 2 | なわて水みらいテニスコート砂入り人工芝張替え等 改修工事 | 60,424,100 円 | 令和7年度 |
| 3 | 青少年コミュニティーー運動広場ベンチ改修工事 | 2,840,000 円 | 令和8年度 |
| 4 | 市民グラウンド不陸調整及び水道管工事 | 92,302,100 円 | 令和9年度 |