

四條畷市立野外活動センター維持管理運營業務仕様書

1 施設の概要

- (1) 名 称 四條畷市立野外活動センター
- (2) 所 在 地 四條畷市大字逢阪 408 番地の 1
- (3) 施設概要 敷地面積 9,225.27 m²
 - 【管 理 棟】 事務室、集会室（緊急避難室）、トイレ等
 - 【野 外 施 設】 テントサイト、アーチハウス、野外調理台、かまど、流し台、野外テーブル、キャンプファイアー台、野外トイレ、野外障がい者用トイレ、多目的広場、遊具
 - 【天体観測室】 口径 310 mm ニュートン式反射望遠鏡
口径 160 mm 望遠鏡
口径 100 mm 望遠鏡
口径 80 mm 望遠鏡
 - 【収 容 人 数】 100 人以内
 - 【駐 車 場】 約 40 台

2 管理運營業務に関すること

- (1) 窓口業務は従来の方法で受付事務を行うこと。
また、統一された清潔な制服を着用して胸に名札をつけること。
- (2) 来所者、施設使用者及び電話問合せに対する施設使用案内及び施設予約状況等の案内
- (3) 苦情等への速やかな対応と教育委員会への報告
- (4) 使用予約処理等
- (5) 施設予約システムによる予約等の業務
- (6) 施設使用受付及び備品、用具等の貸出し
- (7) 施設備品の使用料の徴収、還付及び減免処理に関すること
ただし、適用にあたっては、四條畷市立野外活動センターの管理・運営に関する規則の規定による。

3 野外活動、レクリエーションの普及啓発、振興業務に関すること

- (1) 市民ニーズに合ったキャンプ教室、イベント等の開催
- (2) 野外活動及びレクリエーション活動に伴う指導者研修の開催
- (3) 野外活動及びレクリエーション活動に関する情報の提供

- (4) 天体観測会の実施
- (5) 各種団体等が開催する野外活動及びレクリエーション活動への支援

4 施設運営に関すること

- (1) 備品及びその他器具使用等に関する使用方法等の指導を行う。
- (2) 傷病人が発生した場合は、適切な処置を行う。
- (3) 施設内巡回を適時行い、不審者等を発見した場合は、適切な対処を行う。
- (4) 事業の事前打ち合わせ。
- (5) 拾得物の適切な処理
- (6) 使用者及び団体使用の使用状況集計表を日、月別及び年度別で作成する。
- (7) 使用に関する日程調整会議を開催する。
- (8) 翌年度分の年間休所日案を作成して、教育委員会に提出する。
- (9) 管理運営日誌を作成し、教育委員会へ定期的に報告する。
- (10) 野外活動センター管理運営に伴う経費の支払い。
- (11) 消防計画を作成し、消防署へ提出する。
- (12) 天災等緊急事態が発生した場合の対応

天災等の緊急事態が発生し、その対応について教育委員会の承認を得る時間がない場合には、指定管理者の判断により、施設を閉鎖し、使用者及び使用予定者にその旨を通知するとともに、後刻に教育委員会へ経過を報告すること。

5 設備、備品等に関すること

- (1) 設備備品の消耗品の交換及び補充を行う。
- (2) 備品台帳に基づく備品管理を行う。
- (3) 次の器具等について、専門業者による点検を受け、常時稼動できるように適正な管理に努めるとともに、教育委員会に点検結果報告書を提出する。
 - ① 天体望遠鏡保守点検
 - ② 自動ドア装置保守点検
 - ③ 合併処理槽保守点検
 - ④ 消防設備等保守点検
 - ⑤ 法定第1条浄化槽点検
- (4) 施設運営に関する器具等について不具合が生じた場合は、速やかに適切な処置を施すとともに、教育委員会に報告する。
- (5) 敷地内に設置している附属設備全般について、維持管理を行う。

6 清掃業務に関すること

(1) 日常清掃業務

- ① 常に施設が清潔な状態にあり、使用者が快適に使用できるよう努めること。
- ② 施設の使用状況等に応じて実施時間や場所を考慮し、使用者に迷惑のかからないよう業務にあたること。

(2) 定期清掃業務

- ① 特に日常業務では対応できない箇所を中心に行うこと。
- ② 野外活動センターの休所日に行うこと。

7 その他全般に関すること

(1) 施設内進入車両の確認

(2) 混雑時の駐車場整理、誘導

(3) 使用者からの施設に関する意見及び要望等があった場合は、必要に応じて改善を図るとともに、教育委員会に報告すること。

(4) 鍵等の紛失がないように厳重に管理すること。

(5) 各業務の日誌をつけること。

(6) 隣接するふれあいの森の駐車場の施錠及び開錠を行うこと。

(7) その他、野外活動センター管理、運営に関する全般的業務を行うものとし、詳細については、その都度、教育委員会と協議して定める。