

質問回答書

件名 四條畷南中学校跡地整備基本設計及び実施設計業務委託 に関する質問について、以下のとおり回答します。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
1	5月17日	実施要領 P.2	4 参加資格	(10) 本業務の技術的管理を行う者として管理技術者及び照査技術者を配置することとありますが、管理技術者と照査技術者の兼務は可能でしょうか。	業務の性質上、兼務はできません。各々配置してください。
2	5月20日	実施要領 P.5	6 受託者の選定 (8)2次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング審査)の実施	プロジェクターも提案事業者が持参するという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。プレゼンテーションに必要なものはご持参ください。 現状、投影は白色の壁面を予定していますが、スクリーンの持参を妨げるものではありませんので、必要であればご持参ください。
3	5月20日	実施要領 P.3	6 受託者の選定 (4)応募書類の提出 (6)企画提案書類の提出	提出物においては、PDFファイルでの提出で宜しいでしょうか。また、最大容量等の制約がございましたらご教示いただけますでしょうか。また、最大容量をオーバーした際の提出方法も併せてご教示ください。	提出様式はPDFファイルで差し支えありません。応募書類については、1申請あたりのファイル上限は100MB以内、1ファイルあたり10MB以内となります。容量が大きくなる場合は、別途ご相談ください。 企画提案書類の提出様式、方法等の詳細については、1次審査通過事業者の結果と併せて通知します。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
4	5月20日	仕様書 P.4	4 業務内容 (1)南中学校跡地整備にかか る基本設計業務 (オ)敷地造成工事設計業務	基本設計業務における開発申請及び造成工事の範囲 をご教示ください。建物の設計範囲であるコミュニ ティ複合施設と多機能体育館の周囲のみと考えて宜し いでしょうか。また、基本計画C-1-25に示される擁 壁工事は別途と捉えて宜しいでしょうか。	基本設計業務における開発申請及び造成工事の範囲は敷地全 体を対象とします。また、擁壁工事及び周辺道路の整備につい ても本業務に含んでいます。
5	5月20日	仕様書 P.4	4 業務内容 (3)その他、設計段階におけ る南中学校跡地整備に必要 な支援業務 (キ)都市計画法等関係法令 に基づく各種関係機関協議 及び手続き業務	基本計画C-1-24内に示された本業務においては開 発申請のスケジュールが記されていないように見受け られますが、開発申請及び関連する造成工事のスケ ジュールをご教示ください。	開発申請については、基本設計段階で事前協議、実施設計段 階で本申請と考えています。 造成工事は整備基本計画のP.24マスタースケジュールに記載 の【公園外構】、【多機能型体育館】令和11年4月～令和12年 11月で施工を想定しています。 また、全体スケジュールの短縮に関する提案は本業務に含ん でいます。
6	5月20日	評価基準	1次審査 配点	1次審査の100点の配点のそれぞれの内訳をご教示 いただくことはできますでしょうか。また、配置予定 技術者の資格種別（例：構造設計一級建築士又は一級 建築士）によって評価の点数の変動はございますで しょうか。	配点の内訳については、公表予定はありません。
7	5月20日	申請様式	様式第4号	担当技術者をJVではなく協力事務所から選任する 場合、会社名の記載は所属部署内に記載すれば宜しい でしょうか。	建築以外の担当者については、協力事務所所在籍の技術者でも 差し支えありません。 その場合、協力会社の会社名を所属部署の欄に記載してくだ さい。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
8	5月20日	申請様式	様式第4号	配置予定技術者の中で、技術者区分に該当する技術者を配置しない場合（例えば工事施工計画に関する技術者を配置せず参加）でも、プロポーザル実施要項1ページ目の4.参加資格を満たしていれば参加申込書の提出はできると捉えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、本業務の遂行にあたり必要となる有資格者を配置してください。
9	5月20日	申請様式	様式第4号	様式内の技術者区分に表示のない技術者を加えた場合に加点等がありますでしょうか。	配点の内訳については、公表予定はありません。
10	5月20日	申請様式	様式第4号	配置予定技術者の点線で囲われた中に記載の技術者の資格等については、該当する資格のみ記載が可能であり、担当者の資格要件ではないとの認識で間違いありませんでしょうか。	資格要件ではありませんが、本業務の遂行にあたり必要となる有資格者を配置してください。
11	5月20日	申請様式	様式第5号、第6号、第7号	フォントのサイズ等の指定がありましたらご教示ください。	提案者の裁量でサイズを決定していただいて差し支えありませんが、著しく見えにくい表現はお控えください。
12	5月20日	その他	-	敷地のCAD図、現況図のPDF及びCAD図をご提供いただくことは可能でしょうか。	敷地のCAD図は、昨年度に実施した基本計画の成果品を掲載します。また、現況図はCAD図が存在しないため、PDFデータを掲載します。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
13	5月20日	その他	-	道路拡幅のスケジュールをご教示ください。境界の確定や道路移管は本業務には含まれないと捉えて宜しいでしょうか。	整備基本計画のP.24マスタースケジュールに記載の【公園外構】令和11年4月～令和12年10月で施工を想定しています。敷地の境界確定は別途発注しており、また道路移管は本業務に含んでいません。
14	5月20日	その他	-	基本計画に示されている敷地分割のラインは文筆によるものではなく、計画通知上の仮想敷地という想定で宜しいでしょうか。また、分割の位置については本業務の過程で調整が可能と考えて宜しいでしょうか。	本市と協議のうえ、調整は可能としています。
15	5月20日	実施要領 P.2	4 参加資格 (12)JVの場合は次の各号のとおりとする。	構成員は、上記(1)から(4)及び(6)を満たすこととなり、(7)が含まれておりませんので、登録が無い場合でも、JVの構成員は入札参加資格審査申請に必要な書類は不要と考えてよろしいでしょうか。不要の場合、様式第1号会社概要書の、1-2.会社概要(構成員)にも添付不要と考えてよろしいでしょうか。	JVでの参加の場合は、構成員全員の入札参加資格審査申請を提出してください。
16	5月20日	仕様書 P.3	3 業務概要 (4)測量業務	測量業務は、敷地周辺道路を含め、敷地の現況測量(高低を含む)と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、本業務の遂行にあたり、必要となる調査は含めています。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
17	5月20日	仕様書 P.3	3 業務概要 (5)地質調査	地質調査に関して、既存施設等の地質調査資料があればご提示いただけないでしょうか。	既存校舎の新築時の調査資料について掲載します。 また、平成30年度に実施した四條畷市立四條畷南中学校敷地内活断層調査業務の調査結果は下記のURLから確認してください。 https://www.city.shijonawate.lg.jp/page/6-2750.html
18	5月20日	仕様書 P.5	4 業務内容 (3)その他、設計段階における南中学校跡地整備に必要な支援業務 (チ) 土壌汚染調査	土壌汚染調査は、公図等の資料による地歴調査と考えてよろしいでしょうか。その他の調査仕様があればお教えください。	詳細は関係機関との協議により決定するものと考えています。なお、関係機関との協議についても本業務に含んでいます。
19	5月20日	仕様書 P.3	2 対象施設の概要及び計画上の整備方針	業務仕様書 p.5 3 (2)に記載の実施設業務に関して、コミュニティ複合施設の記載があり、2 (3) 整備概要に記載のある(イ)～(ク)については基本設計のみで実施設計は行わないということよろしいでしょうか。	2 (3) に記載の (キ) については、コミュニティ複合施設の実施設にかかるとため基本設計及び実施設計を必要としますが、その他はお見込みのとおりです。
20	5月20日	仕様書 P.3	3 業務概要 (4) 測量業務	業務仕様書 p.3で測量業務は別途実施するとありますが、3業務概要において(4)測量業務の記載があるのは簡易な測量という意味でしょうか。	敷地の境界確定を行う業務を「別途実施する測量業務」としてしています。 また、3業務概要において(4)測量業務に記載している業務は敷地測量等(レベル測量等)を示しており、本業務の遂行に必要な測量は含めています。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
21	5月20日	仕様書 P.3	3 業務概要 (4) 測量業務	(4) 測量業務 の記載がありますが、同じページ上部に「本市が別途実施する測量業務」との記載もあります。測量業務は、別途業務と考えてよいでしょうか。「別途実施する測量業務」には敷地のレベル測量も含まれているのでしょうか。	「別途実施する測量業務」は敷地境界確定を行うものです。また、3業務概要において(4) 測量業務業務概要に記載している測量業務は敷地測量等(レベル測量等)を示しており、本業務の遂行に必要な測量は含めています。
22	5月20日	仕様書 P.5	4 業務内容 (3) その他必要な支援業務	(又) 住民説明会の出席とありますが、業務期間中に何回程度の説明会実施を想定されていますでしょうか。	詳細は今後検討するため回数は未定です。 なお、現時点では工事着手前に住民説明会及び用途規制緩和に関する公聴会の開催を予定しています。
23	5月20日	仕様書 P.5	4 業務内容 (3) その他必要な支援業務	4 業務内容 (3) その他必要な支援業務のうち、下記のもの跡地整備にかかる基本設計業務として令和8年3月18日までに完了すべき内容でよろしいでしょうか。 (シ) 用途規制緩和に関する資料 (ス) 解体予定既存棟の調査 (セ) 道路拡幅に関する資料 (ソ) 文化財に関する配慮において必要な資料 (タ) 電波障害机上調査 (チ) 土壌汚染調査 また、上記以外は、成果品一覧A基本設計業務に記載のあるものを除き、業務完了日までの履行でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、(シ)については関係機関との協議により令和8年度にわたることも想定しています。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
24	5月20日	仕様書 P.5	4 業務内容 (3) その他必要な支援業務	(テ) 業務継続計画の作成業務支援とは、具体的にどのような資料を作成するのでしょうか。	新しく整備する施設における災害時の動線、備蓄品（水、食料等）、ライフラインなどの図面や各部屋の使用法、発電機等の活用方法等、必要な情報や資料をまとめることを想定しています。
25	5月20日	仕様書 P.10	9 資料の貸与	既存建築物図面一式とありますが、既存建築物の申請図書一式も貸与頂けるのでしょうか。	既存建築物の申請図書（校舎、体育館、プール棟）を貸与します。
26	5月20日	仕様書 P.11	成果品一覧	業務仕様書（案）p3「2対象施設の概要及び計画上の整備方針（3）整備概要」に（ク）既存水路補強工事とありますが、4業務内容や成果品一覧に記載がありません。 既存水路補強工事については基本設計も別途業務と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	5月20日	仕様書 P.15	成果品一覧	「B.実施設計業務（6）その他」に①駐車場整備・外構工事設計業務成果品とありますが、「業務仕様書（案）p4～5 4業務内容」には（1）基本設計業務にのみ駐車場整備・外構工事設計業務が記載されています。 駐車場整備・外構工事設計業務の実施設計は別途業務と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生部施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
28	5月20日	仕様書 P.5	4 業務内容 (3) その他必要な支援業務	<p>本業務の実施設計はコミュニティ複合施設のみとなっていますが、建築確認申請は、コミュニティ複合施設を新築し既存校舎を解体した状態での申請でしょうか。</p> <p>もしくは既存校舎解体前の状態での申請でしょうか。</p>	<p>コミュニティ複合施設は既存施設の解体前に申請となり、多機能型体育館は既存校舎解体後の申請を考えています。</p>
29	5月20日	仕様書 P.3	3 業務概要 (3) 各種申請・届出業務	<p>(3) 各種申請・届出業務について、申請手数料は別途と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
30	5月20日	仕様書 P.3	3 業務概要 (5) 地質調査	<p>(5) 地質調査について、調査箇所2箇所以上と記載されていますが、想定されている深度m数をご教示願います。</p>	<p>下記の資料により、判断してください。 既存校舎の新築時の調査資料について掲載します。 また、平成30年度に実施した四條畷市立四條畷南中学校敷地内活断層調査業務の調査結果は下記のURLから確認してください。 https://www.city.shijonawate.lg.jp/page/6-2750.html</p>
31	5月20日	仕様書 P.5	4 業務内容 (3) その他必要な支援業務	<p>(ス) 解体予定既存等の調査及び設計に必要な取り合い等の検討 と記載有りますが、アスベスト調査は別途と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>