

## 質問回答書

件名 市民総合センター及びこども園基本計画策定支援業務 に関する質問について、以下のとおり回答します。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
1	5月16日	申請様式	様式第1号 会社概要書 1-1.会社概要 一級建築士事務所登録	様式第1号「一級建築士事務所登録」について、支店で申し込む場合、「事務所登録」は支店の登録番号を記入すると考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	5月16日	申請様式	様式第1号 会社概要書 1-1.会社概要 従業員数	様式第1号「従業員数」について、同一の人が一級建築士と技術士を有する場合はそれぞれでカウントしても宜しいでしょうか。	それぞれでカウントして差し支えありません。
3	5月16日	実施要領 P.1	4 参加資格	本業務を受託した企業は今後予定されている基本設計・実施設計業務への参画も可能と考えて宜しいでしょうか。	可能と考えています。
4	5月16日	実施要領 P.2	6 受託者の選定 (1) 概要 業者選定委員会	審査に係る審査委員には外部有識者は含まれていますでしょうか。また、公平性・公正性の観点から審査委員を公表いただくことは可能でしょうか。	審査委員には外部有識者は含まれていません。また、現状審査委員の公表予定はありません。
5	5月16日	実施要領 P.3	6 受託者の選定 (4) 応募書類の提出 ④ 提出書類 No.5 業務工程表	様式第5号の業務工程表は本業務に対する工程と捉えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	5月16日	実施要領 P.4	6 受託者の選定 (7) 提出書類の記入上の留意事項	様式第5～7号について、記載する文字サイズに規定はありませんが、提案者側の裁量で提案書本文とそれを補完する図表の文字サイズを決定しても差し支えないでしょうか。	提案者の裁量でサイズを決定していただいて差し支えありませんが、著しく見えにくい表現はお控えください。
7	5月16日	実施要領 P.4	6 受託者の選定 (7) 提出書類の記入上の留意事項 ② 企画提案書	企画提案書について、評価基準を照らし合わせると、テーマによっては建物規模等を想定しての提案になると思われます。貴市ホームページに「中核的施設整備予備調査業務 施設調査報告書」があり、その中で市民総合センター等用地の調査が為され、施設計画を2案検討されていますが、今回の企画提案書では当該調査を踏まえた上で、提案者側で配置イメージ・平面イメージを含めた企画提案書を作成するものと考えてるのでしょうか。	お見込みのとおりです。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
8	5月16日	実施要領 P.4	6 受託者の選定 (7) 提出書類の記入上の 留意事項 ② 企画提案書	上記の質問（質問8行目）が正しい場合、具体的な配置イメージ・平面イメージを検討するために、敷地の概略高低差のわかる資料を公開いただくことは可能でしょうか。 併せて、「中核的施設整備予備調査業務 施設調査報告書」にある当該用地の現況配置図と参考配置イメージを、敷地形状がわかる資料としてCADデータで提供いただくことは可能でしょうか。	敷地の高低差の分かるものとして新築時の資料と、敷地形状が分かるものとしてCADデータ（dwg形式）を掲載します。
9	5月16日	実施要領 P.4	6 受託者の選定 (7) 提出書類の記入上の 留意事項 ② 企画提案書	No.4は「事業の最短スケジュール」の提案と考えますが、これは基本計画策定から工事完了までの事業全体のスケジュールの提案として捉え、その基礎となるスケジュールは「中核的施設整備予備調査業務 施設調査報告書」に記載のある「概略事業工程表」として宜しいでしょうか。 また、No.3は工事工程の提案であるため、No.4の提案内容の一部を提案するものとして宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	5月16日	実施要領 P.5	6 受託者の選定 (8) 2次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）の実施	プレゼンテーションで使用するパソコン及びプロジェクターは持参と考え、その他、スクリーンサイズや会場の構成等の詳細は追って通知いただくと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 現状、白色の壁面への投影を予定していますが、スクリーンの持参を妨げるものではありませんので、必要であればご持参ください。 また、一次審査通過者には受付場所や時間を案内し、会場の構成については当日ご案内する予定です。
11	5月16日	評価基準	2次審査 様式第6号 業務実施方針	様式第6号 業務実施方針の評価項目について、実施要領(p4) 6 (7) ①イ「各業務担当チームの特徴」とございますが、評価項目には記載がありません。業務実施方針の評価に含まれると考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	5月16日	評価基準	価格審査 様式第8号 参考見積書	参考見積書の価格評価点の算定式について、提案価格が安価であればあるほど高評価となる算定式となっておりますが、低入札価格調査基準の設定または低入札価格調査の実施の予定はございますでしょうか。	低入札価格調査基準の設定及び低入札価格調査実施の予定はありません。
13	5月16日	仕様書 P.4	3 業務内容 (2) 条件整理	仕様書(p2) 2 (2) について、「中核的施設整備予備調査業務 施設調査報告書」の各資料を確認すると、現市民総合センター等用地の北側にある民家や駐車場用地を敷地に取り込むように見受けられ、都市計画法上の開発許可の対象になる可能性があります。開発許可については大阪府との協議が必要になると考えられますが、今回支援業務の意義は様々な可能性を見出すものと捉えると個別具体での開発許可に関する協議を行うことは困難です。 仕様書(p4) 3 (2) 「敷地、施設に関する各種法規制」では開発許可の可能性検討を行う程度と考えると宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。本業務において、可能性及び手法の検討を行うものとしています。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
14	5月16日	仕様書 P.4	3 業務内容 (3) 用途地域の規制緩和に関する提案支援	「用途地域の規制緩和に関する提案支援」とありますが、この「規制緩和」とは特定行政庁が行う許可を指し、受注者はその許可に向けての支援を行うものと考えて宜しいでしょうか。	原則、特定行政庁の許可を想定していますが、様々な要因により他の手法の検討が必要な場合は、その支援業務も本業務に含むものとします。
15	5月16日	実施要領 P.2	4 参加資格 (11)	実施要領 4.参加資格(11)において「担当技術者として一級建築士の資格を有した建築担当を配置すること」とありますが、担当技術者の概要は作成しなくてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	5月16日	申請様式	様式第3号 業務実績調書 3.業務実績概要	様式第3号 業務実績調書において「基本計画業務を締結し、履行した実績」とありますが、最新の建設物価や建設業界の変化への対応状況も含めて、今回業務に資することができるため、現在進行中の業務も実績に含めてよろしいでしょうか。	様式第3号に記載のとおり、平成27年度から令和6年度までに履行した実績を記載してください。
17	5月16日	申請様式	様式第4号 配置予定技術者調書（その他技術者） 4-1.配置予定技術者概要	様式第4号 配置予定技術者として挙げられている技術者は専門性が高いため、プロジェクトの状況に最もふさわしい協力会社に依頼したいと考えています。配置予定技術者は協力会社に所属する者でもよろしいでしょうか。 又、その場合協力会社の会社名は、所属部署の欄に記載してよろしいでしょうか。	建築以外の担当者については、協力事務所在籍の技術者でも差し支えありません。その場合、協力会社の会社名を所属部署の欄に記載してください。
18	5月16日	申請様式	様式第4号 配置予定技術者調書（その他技術者） 4-1.配置予定技術者概要	様式第4号について技術者区分「工事施工計画」として一級建築施工管理技士を配置について、より具体的に検討し提案性を高めるため、施工会社を協力会社とし、担当者を配置してもよろしいでしょうか。 この場合、今後の施工者選定には影響しないと考えてよろしいでしょうか。	建築以外の担当者については、協力事務所在籍の技術者でも差し支えありません。また、施工者選定には影響しないものと考えています。
19	5月16日	実施要領 P.1	4 参加資格	本プロポーザルおよび別途発注予定のCM業務に関するプロポーザルには、「四條畷市中核的施設整備予備調査業務及び四條畷南中学校跡地整備基本計画策定支援業務」の受託企業及びその関連企業は参加できないという理解でよろしいでしょうか。	参加可能です。
20	5月16日	実施要領 P.2	4 参加資格 ※印以降	「なお、別途発注予定の公共施設再編に係るCM業務と重複して受注することはできない」との記載がありますが、その対象は本業務受託企業だけでなく、本業務受託企業と人的または資本的に関係のあるグループ企業も参加できないということでしょうか。	お見込みのとおり、本業務受託者及びその関連企業（会社法（平成17年法律第86号）第2条に規定する親会社と子会社の関係にある者及び親会社を同じくする子会社同士にある者、又は一方の会社の役員が他方の会社役員を兼ねている者）は、受注できません。
21	5月16日	実施要領 P.2	6 受託者の選定 (1) 概要 ③	選定委員会は何名で構成されていますでしょうか。 また、各委員の所属と役職をご教示いただけますでしょうか。	関係各部から選出した次長級以上の職員で構成しています。なお、業者選定委員会の人数については現状回答いたしかねます。

※質問内容は受付順に記載しています。

作成：四條畷市施設創生課

No.	提出日	分類	質問項目	質問内容	回答内容
22	5月16日	仕様書 P.4	3 業務内容 (4) マスタースケジュール作成	「発注方式別に設計、解体、新築など、建築工事の完了までのスケジュールを作成する」とありますが、発注方式の検討業務は業務仕様書(案)には記載がありません。 発注方式は別途、市内部で検討されるという理解でよろしいでしょうか。	発注方式については現状、設計施工分離方式を想定していますが、作成いただいた発注方式別のスケジュールなども踏まえ、最も適した発注方式を総合的に検討します。 そのため、検討にかかる支援についても業務に含めさせていただきます。
23	5月16日	仕様書 P.6	5 成果品及び提出部数 (ア) 紙納品版	(ア) 紙納品版の成果品の中で、「①基本計画 設計業務委託仕様書(要求水準書)を含む」との記載がありますが、発注方式は、設計施工分離方式を想定されているということでしょうか。	発注方式については現状、設計施工分離方式で想定していますが、基本計画策定に向けた検討のなかで変更になる可能性はあります。
24	5月16日	仕様書 P.2	2 整備を予定する敷地の概要及び計画上の整備方針 (2) 整備場所	敷地面積については、別途専門業者で測量業務を実施する旨の記載はありますが、それ以外の調査業務の記載はありません。 したがって、発注者から提供いただく資料をもとに基本計画を行うと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、本業務の遂行にあたり、必要となる調査は含めるものとします。
25	5月16日	仕様書	貸与資料	貸与資料の記載がありませんが、既存建物図面及び敷地内インフラ情報など、現況敷地内の施設状況がわかる資料は提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	5月16日	評価基準	価格審査	価格審査について、最低見積価格と提案見積価格の割合による計算式ではなく、見積価格と提案上限額となっています。 「参考見積価格0円＝評価点100点」になると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 本市が実施する公募型プロポーザルにおいては、価格及びそれ以外の要素を含めて総合的に判断することとしています。
27	5月16日	申請様式	様式第3号 業務実績調書 3.業務実績概要	「自治体での延床面積概ね2,000㎡以上の公共建築物」と明記がありますが、発注者が民間の学校法人(学校施設)・福祉法人(老人ホーム)・医療法人(病院)などの実績であっても、本件の実績として考えて良いでしょうか。	自治体が発注する公共建築物が本件の対象となります。
28	5月16日	仕様書 P.4	3 業務内容 (2)条件整理	「インフラなどの把握(利用状況、交通量など)」とありますが、受注者が交通調査を行う必要はございますか。	本業務には交通量調査は含まれていません。予備調査報告書に昨年度実施した交通量調査結果を掲載していますので、その内容を踏まえ、基本計画策定に必要な利用状況、交通量等の把握を行ってください。