

# 四條畷市個別施設計画【公共施設】(令和6年12月改訂版)概要

## 再編の方針

今後の人口動態や財政見通し、市民ニーズの変化を踏まえ、次世代に負担を先送りにしない自立的なまちづくりをめざし、再編整備を行います。

### 【計画期間】

2019～2024

短期  
(2030年度まで)

中期  
(2040年度まで)

長期  
(2050年度まで)

- ▶旧耐震施設の早期解消
- ▶JR片町線以東、国道163号以南地域の防災機能確保

- ▶施設総量(総延床面積)の最適化
- ▶集約、複合化により利便性の向上、管理コストの縮減、にぎわいの創出を実現

## 目標値

すべての建築物を維持、更新した場合と計画に基づいた再編を実施した場合の事業費を試算し、目標値を設定しました。



すべての公共施設を維持、更新した場合と比較し、投資的経費約34%の縮減

施設の維持管理コストの見直しを進め、尚一層、安定的、効果的な事業の推進に努めることとして、目標値を設定

既存施設のすべてを更新、維持した場合と比較し、計画期間内に**投資的経費を40%削減**

## 整備の方向性

旧耐震施設は取り壊し(一部施設は耐震化を実施のうえ維持)、その他の施設は親和性のある施設の集約、複合化を実施し、施設総量(総延床面積)の最適化を図ります。

### 【直近で実施する再編整備内容】

#### 新棟(子育て関連施設)

子育てに関連する機能を集約した新棟を市庁舎用地に整備  
集約する機能【保健センター、子育て総合支援センター】

#### 東部地域

地域活性化等の取組を踏まえ、拠点施設の充実・公民連携の検討



国道163号

市庁舎用地

至JR忍ヶ丘駅

市民総合センター等用地

#### 市民総合センター(+こども園)

保健センター用地等と一体利用を図り、こども園との複合化を前提に改築  
※検討の結果、こども園との複合化をしない場合もあり

至JR四条畷駅

#### コミュニティ複合施設

地域のにぎわい創出を趣旨にコミュニティ機能を有した複合施設を整備  
集約する機能【教育文化センター、老人福祉センター、楠風荘、福祉コミュニティセンター、社会福祉協議会、(シルバー人材センター)】

四條畷南中学校跡地

#### 多機能型体育館

JR片町線以東、国道163号以南の地域の防災機能を確保するため、多機能型体育館を整備

#### ボール遊びができる公園

ボール遊びができる公園を整備