

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 8 月 19 日現在

施 設 名		エルダーガーデン四條畷
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒575-0052 大阪府四條畷市中野三丁目6番12号 (電話番号：072-878-3510 FAX番号：072-800-5773)
事 業 主 体		大東建託パートナーズ株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都港区港南2丁目16番1
竣 工 年 月 日		平成31年2月28日
開 設 年 月 日		平成 31年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 28 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		入居開始月の月額費用、敷金
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		149,500～153,500円
内 訳	家 賃	67,000～71,000円
	食 費	朝食540円、昼食715円、夕食715円（税込、朝食は軽減税率）
	共 益 費 等	共益費22,000円、水光熱費16,500円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日7,700円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護。60歳以上の高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 27.49 m ² （ 27.49 m ² ～ 27.49 m ² ）
	居 室 の 設 備	浴室、台所、洗面化粧台、トイレ、収納、洗濯機置き場、エアコン、緊急呼び出しボタン
	共 用 施 設 （ 数 ）	エレベーター（1）、共用トイレ（1）、ラウンジ（1）、多目的室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.95 m ： 最少幅員 1.51 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR片町線（学研都市線）忍ヶ丘駅から徒歩7分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		