

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名	C h a r m (チャーム) 四條畷	
施 設 の 類 型	介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒575-0055 大阪府四條畷市西中野一丁目2番18号 (電話番号: 072-862-3975 FAX番号: 072-862-3976)	
事 業 主 体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府大阪市北区中之島三丁目6番32号	
竣 工 年 月 日	平成	26年4月30日
開 設 年 月 日	平成	26年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	59 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	無	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	無	
前 払 金 の 保 全 先	無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	20万8,290円	
内 訳	家 賃	102,000円 (非課税)
	食 費	53,490円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費: 52,800円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用	4,950円/1泊2日 (3食食事付 税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	(介護予防) 特定施設入居者生活介護
入 居 対 象 と な る 者	要支援・要介護 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40～64歳の方)	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2 人 / 1 人 (職種: 介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.26 m ² (13.26 m ² ～ 13.26 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面台 (鏡)、トイレ、冷暖房機器、チアスコール (緊急ボタン)、室内照明
	共 用 施 設 (数)	トイレ (4)、一般浴室 (6)、機械浴室 (1)、食堂兼機能訓練室 (3)、エレベーター (2)、健康管理室 (1)、キッチン (3)、多目的室 (1)、面談室 (2)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR学研都市線「四條畷」駅より徒歩20分 (駅からの距離約1.6km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		