

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム　ちよの里
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒575-0044 大阪府四條畷市二丁通町23番10号 (電話番号：072-879-0033 FAX番号：072-879-0034　)
事 業 主 体		有限会社　囀ケアサービス
事 業 主 体 の 住 所		大阪府四條畷市北出町18番24号
竣 工 年 月 日		平成 23年8月31日
開 設 年 月 日		平成 23年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		43 人 / 47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険料:9030円(非課税) 敷金 (ルームクリーニング代) : 22000円 (税込み)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		138460円 (3-6月・10-11月) ～140660円 (7-9月・12-2月)
内 訳	家 賃	42,000円(非課税)
	食 費	48060円 (税込　31日計算)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費:44,000円(非課税) 電気代:3月～6月・10月～11月4400円(税込)それ以外の月6600円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		可能(1～3日)1泊　11000円　食事代込み(税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・自立　要支援　要介護　入居時満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種:介護職員　　）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.6 ㎡ (11.6 ㎡～ 11.6 ㎡)
	居 室 の 設 備	エアコン・照明・トイレ・キッチン・テレビ回線・収納　・　ナースコール　スプリンクラー・手洗い・非常照明
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個室浴(5)・エレベーター(1)・談話室(3)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 ｍ : 最少幅員 1.8 ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 学研都市線　「四条畷駅」下車　徒歩24分　「大和田駅」京阪バス乗車　堀溝バス停下車　徒歩8分（640m） 京阪本線　「大和田駅」下車「四条畷駅」京阪バス乗車　堀溝バス停下車　徒歩8分（640m）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		内法面積が13㎡以下
代 替 措 置 等 の 内 容		「今後、大規模改修工事の際に指針に沿うように改修します。」 と共に最善の努力を致します。
備 考		