

## 第7章 個別施設毎における今後の再編の方向性

### 建築物系施設

・経過年数は、2023（令和5）年時点。

#### （1）市民文化系施設

##### 1 市民総合センター

###### ①施設概要

凡 例			
	改修工事		長寿命化改修工事
	改築工事		
※P21、P22のロードマップで「配置・規模の検討」と示した施設の工事期は記載していない。 ※敷地面積のうち借地部分については（ ）で表記している。			

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数											
1981	42	7,108.97 m <sup>2</sup>	5,011.13 m <sup>2</sup>	77 台											
設置目的・利用/老朽化等の状況															
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民の福祉増進と文化教養の向上に寄与するため、社会教育及び生涯学習など文化活動の拠点として設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。</li> <li>・同敷地内に、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを趣旨に市立公民館を設置しており、指定管理者制度により管理を行っている。</li> <li>・同敷地内に、市民の図書利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを趣旨に図書館を設置している。</li> <li>・現施設は設備等を含め、老朽化が進んでいる。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの施設全体の利用率は以下のとおりとなっており、利用の促進を図っていく必要がある。</li> </ul>															
年度	諸室	市民ホール	展示ホール	相談室	料理室	音楽室	和室	会議室1	会議室2	会議室3	会議室4	視聴覚室	実習室	ギャラリー	平均
令和元年度	29.8%	64.4%	22.2%	18.2%	55.0%	61.8%	37.0%	42.3%	33.5%	44.2%	55.7%	27.2%	16.6%	39.1%	
令和2年度	18.8%	46.7%	6.5%	4.4%	31.8%	48.4%	22.6%	23.2%	13.3%	41.1%	42.7%	26.0%	0.0%	25.0%	
令和3年度	22.7%	62.1%	11.8%	13.6%	38.9%	52.0%	23.9%	26.1%	18.3%	36.8%	39.4%	23.5%	0.0%	28.4%	
令和4年度	26.7%	68.3%	27.6%	10.9%	46.0%	62.5%	32.4%	35.6%	32.2%	46.6%	53.8%	28.5%	56.6%	40.6%	
令和5年度	33.0%	66.7%	26.1%	15.6%	45.9%	61.4%	39.6%	35.4%	32.0%	47.3%	53.4%	28.4%	99.3%	44.9%	
(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。															

###### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改築にあたっては同敷地に移転する忍ヶ丘あおぞらこども園との複合化を前提に検討していく。</li> <li>・当該敷地の再編整備にあたっては、保健センター用地等との一体利用を図り、敷地拡大に向けた検討を進める。</li> </ul>
配置の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状で維持する。なお、改築工事期間中は、一部機能を市庁舎新棟（子育て関連施設）に仮移転する。</li> </ul>

③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
市民総合センター		配置・規模の検討	検討結果をもとに実施	

2 教育文化センター

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数		
1974	49	1,557.22 m <sup>2</sup>	743.23 m <sup>2</sup>	7台		
設置目的・利用/老朽化等の状況						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民文化の振興に寄与し、社会教育活動の向上を図ることを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。</li> <li>・現施設は旧耐震であり、設備等を含め、施設の老朽化が進んでいる。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの施設全体の利用率は以下のとおりとなっており、利用の促進を図っていく必要がある。</li> </ul>						
	諸室	ホ ル	会 議 室 1	会 議 室 2	和 室	平 均
年度	令和元年度	67.4%	39.0%	32.5%	39.0%	44.5%
	令和2年度	56.6%	30.2%	19.4%	29.3%	33.9%
	令和3年度	55.9%	26.1%	18.2%	25.9%	31.5%
	令和4年度	64.0%	34.2%	18.8%	30.4%	36.9%
	令和5年度	54.2%	33.4%	26.6%	33.1%	36.8%
(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。						

②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧耐震施設であるため、安全性確保の観点から現施設は取り壊しする。</li> <li>・親和性の高い施設と機能の複合化を図る。</li> <li>・跡地については売却の方向で検討する。</li> </ul>
配置の考え方	四條畷南中学校跡地へ移転する。

③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
教育文化センター		配置・規模/跡地の検討	検討結果をもとに実施	

(2) 社会教育系施設

3 歴史民俗資料館

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数	
1985	38	1,365.28 m <sup>2</sup>	578.72 m <sup>2</sup>	5 台	
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<p>・郷土を中心に、考古、歴史及び民俗資料を収集のもと、調査研究を行い、これらの資料を保管、展示することを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。</p> <p>・令和元年度から令和5年度までの年間入館者数（常設展・特別展）は以下のとおりとなっている。</p>					
入館者	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	8,832人	4,369人	4,426人	7,008人	7,490人
<p>(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館を行いました。</p>					

②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長寿命化改修などを実施し、維持する。</li> <li>・国の登録有形文化財の土蔵は、現地で適正保存する。</li> </ul>
配置の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状で維持する。</li> </ul>

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
本館		長		修
土蔵		修		修

#### 4 野外活動センター

##### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積		延床面積	
1990	33	(9225.27 m <sup>2</sup> )		369.17 m <sup>2</sup>	
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 野外活動の振興及び青少年の健全な育成を図ることを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。</li> <li>・ 令和元年度から令和5年度の年間利用者数は以下のとおりである。</li> </ul>					
利用者数	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	13,185人	6,063人	7,285人	9,813人	9,824人

##### ②整備方針

方向性	今後の利活用方法について、課題を整理しつつ広域化や他施策との連携などの視点から検討していく。
配置の考え方	課題整理のなかで検討していく。

##### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
野外活動センター	利活用の検討		検討結果をもとに実施	

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

5 市民総合体育館

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1994	29	6,071.16 m <sup>2</sup>	9,199.91 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ及びレクリエーションの振興をはじめ、健康及び体力の増進を図るとともに、文化的生活向上に供することを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。</li> <li>・令和元年度から令和5年度の利用率は以下のとおりであり、高い利用率となっている。</li> </ul>			
諸室 年度	メインアリーナ	多目的室	平均
令和元年度	81.1%	81.3%	81.2%
令和2年度	69.3%	76.1%	72.7%
令和3年度	78.4%	84.4%	81.4%
令和4年度	84.3%	91.1%	87.7%
令和5年度	81.7%	91.2%	86.5%
<p>(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。</p>			

②整備方針

方向性	利用率は高いものの、施設を維持管理していくには市単独では負担が大きいため、広域的な利用促進をめざし、近隣市との広域化や民営化を検討していく。
配置の考え方	現状で維持する。

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
市民総合体育館	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">民営化又は広域化の検討</div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">➤</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">長</div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">➤</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">検討結果をもとに実施</div> </div>			

## 6 市民活動センター

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数	
1978	45	9,178.04 m <sup>2</sup>	5,547.45 m <sup>2</sup>	10 台	
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・自主的な生涯学習活動及びコミュニティ活動の場を提供するため、旧北出小学校の施設を活用している。</li> <li>・旧校舎は旧耐震であり、設備等を含め、施設の老朽化が進んでいる。</li> <li>・体育館については、旧耐震であったが、令和4年度に耐震化を実施した。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの施設全体の利用率は以下のとおりとなっている。</li> </ul>					
	諸室	体育館	多目的室1	多目的室2	平均
年度					
令和元年度		77.4%	64.1%	64.9%	68.8%
令和2年度		80.7%	55.1%	52.8%	62.9%
令和3年度		81.9%	61.5%	58.2%	67.2%
令和4年度		82.4%	63.6%	66.3%	70.8%
令和5年度		89.6%	60.8%	65.4%	71.9%

(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧校舎は旧耐震施設であるため、取り壊しする。</li> <li>・取り壊し後の跡地(北出コミュニティ広場敷地を含む)には国道170号以西地域におけるボール遊びができる公園を整備する。</li> <li>・地域活動室については、その趣旨を整理し、在り方を検討していく。</li> <li>・メモリアルルームの保存物はデジタル保存へ移行する。</li> </ul>
配置の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館は、現状で維持する。</li> <li>・多目的室の機能は、くすのき小学校敷地内へ移転する。</li> <li>・社会福祉協議会は、四條畷南中学校跡地へ移転する。</li> <li>・文化財資料に係る収蔵等の保管場所については、田原污水ポンプ場へ移転する。</li> <li>・文化財資料の作業所は、現在の福祉コミュニティーセンター敷地へ移転する。</li> <li>・当該敷地跡地は駐車場及び公園として整備する。</li> <li>・リサイクル図書室の機能は、すてっぷ★なわてを地域のコミュニティの場として活用する際に、図書スペースとして確保する。</li> </ul>

③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
体育館				
校舎棟				

機能移転（一部）

- 多目的室機能はくすのき小学校敷地内へ
- 社会福祉協議会は四條畷南中学校跡地へ
- 文化財資料に係る収蔵等は田原污水ポンプ場へ
- 文化財資料の作業所は福祉コミュニティーセンターへ
- リサイクル図書室はすてっぷ★なわてへ

#### (4) 学校教育系施設

##### 7 田原小学校

###### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1989	34	21,361.00 m <sup>2</sup>	7,860.27 m <sup>2</sup> (うち、当該敷地内 なわてふれあい教室分 198.27 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"><li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li><li>・学校敷地内に、放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室を設置している。</li><li>・学校敷地内に、災害発生時の非常用食材や資機材などを分散して保管することを趣旨に防災倉庫を設置している。</li><li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li></ul>			

##### 8 四條畷小学校

###### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1965	58	13,872.00 m <sup>2</sup>	6,684.00 m <sup>2</sup> (うち、当該敷地内 なわてふれあい教室分 210 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"><li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li><li>・学校敷地内に、放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室を設置している。</li><li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li></ul>			

## 9 四條畷南小学校

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1969	54	13,319.00 m <sup>2</sup>	5,718.00 m <sup>2</sup> (うち、当該敷地内 なわてふれあい教室分 135 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li> <li>・学校敷地内に、放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室を設置している。</li> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

## 10 忍ヶ丘小学校

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1973	50	16,581.00 m <sup>2</sup>	6,727.00 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li> <li>※放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室は、小中連携棟（四條畷中学校敷地内）に設置している。</li> <li>・学校敷地内に、災害発生時の非常用食材や資機材などを分散して保管することを趣旨に防災倉庫を設置している。</li> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

## 1 1 岡部小学校

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1977	46	19,345.00 m <sup>2</sup>	6,546.56 m <sup>2</sup> (うち、当該敷地内 なわてふれあい教室分 197.56 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li> <li>・学校敷地内に、放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室を設置している。</li> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

## 1 2 くすのき小学校

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1971	52	15,894.00 m <sup>2</sup>	6,475.80 m <sup>2</sup> (うち、当該敷地内 なわてふれあい教室分 124.80 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li> <li>・学校敷地内に、放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室を設置している。</li> <li>・学校敷地内に、災害発生時の非常用食材や資機材などを分散して保管することを趣旨に防災倉庫を設置している。</li> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

### 1.3 四條畷中学校

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1967	56	23,418.00 m <sup>2</sup>	9,073.00 m <sup>2</sup> (うち、当該敷地内 なわてふれあい教室分 189 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</li> <li>・学校敷地内（小中連携棟）に、放課後児童健全育成事業なわてふれあい教室を設置している。</li> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

### 1.4 四條畷西中学校

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1979	44	18,626.00 m <sup>2</sup>	8,892.69 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<p>学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

### 1.5 田原中学校

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1989	34	26,637.00 m <sup>2</sup>	6,504.00 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<p>学校教育法等に基づき、安心安全な環境のもとで教育を受けるため設置している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・短期以前に実施済みの整備内容については、学校施設整備方針に別途記載する。</li> </ul>			

②整備方針【7～15まで共通事項】

方向性	将来的な方針及び詳細な内容については、学校施設整備方針に別途記載する。
配置の考え方	学校施設整備方針に別途記載する。

③更新等の時期【7～15まで共通事項】

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
学校施設整備方針に別途記載する。				

## 1.6 四條畷東小学校跡地

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1974	49	16,096.00 m <sup>2</sup>	5,997.00 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・2020年3月末廃校。</li> <li>・公共施設再編整備に着工するまでの暫定利用として、グラウンド及び体育館の貸出しを行っている。</li> </ul>			

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧校舎は旧耐震施設であるため、取り壊しする。</li> <li>・跡地については、青少年コミュニティー運動広場として整備する。</li> </ul>
配置の考え方	体育館は四條畷南中学校跡地へ集約する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
管理特別 教室棟①-1・2・3	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		
普通教室棟②-1・2	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		
屋内運動場⑦	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		
プール附属棟④	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		
プロパン庫③	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		
倉庫⑧	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		
更衣室⑥	➤	➤ 転用 (グラウンド) ➤		

↓ **統廃合**  
● 四條畷小学校へ

**集約化**  
● 体育館は四條畷南中学校跡地へ

## 1.7 学校給食センター

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積		
2001	22	5,623.86 m <sup>2</sup>	2,261.78 m <sup>2</sup>		
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市内小中学校に通学する児童生徒への給食の提供及び食育を行うため設置している。</li> <li>・児童生徒の減少等により、調理食数が減少している。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの給食提供数は以下のとおりである。</li> </ul>					
給食提供数	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	4,998人	4,850人	4,685人	4,615人	4,535人

### ②整備方針

方向性	少子化に伴う調理食数の減少により、運用方法等を含めた施設の効率的な活用が求められるため、近隣市と広域連携を検討する。
配置の考え方	現状で維持する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
学校給食センター	広域化の検討		検討結果をもとに 随時実施	修

## 1.8 教育支援センター（教育支援ルーム）

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1975	48	—	233.92 m <sup>2</sup> (※部屋面積のみ)
設置目的・利用/老朽化等の状況			
学校支援に係る機能の充実を図り、教育相談を行うため、設置している。 ・旧耐震、老朽化対策が必要である。			

### ②整備方針

方向性	現施設は旧耐震部分を含む施設（福祉コミュニティーセンター）と一体となっているため、安全を確保する観点から旧耐震部分の耐震化及び老朽化対策を実施したうえで維持する。ただし、中長期的に四條畷南小学校敷地に義務教育学校又は小中一貫校を設置する際には、当該跡地の活用を行うため暫定利用とする。
配置の考え方	現状で維持する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
教育支援センター		修		

(5) 子育て支援施設

1.9 岡部保育所

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積		
1975	48	1,393.92 m <sup>2</sup>	824.41 m <sup>2</sup>		
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図るため、設置している。</li> <li>・定員は90人</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの入所児童数は以下のとおりである。 (各年3月1日時点)</li> </ul>					
入所児童数	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	92人	96人	95人	95人	102人

②整備方針

方向性	年少人口減少に伴い、将来的には廃止を見込むが、今後の保育需要の動向により適宜判断していく。
配置の考え方	当面の間、現状で維持する。

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
岡部保育所		修	廃止するか の判断	

## 20 忍ヶ丘あおぞらこども園

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数	
1971	52	3,524.39 m <sup>2</sup>	1,493.75 m <sup>2</sup>	7台	
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校就学前の子どもに対する保育及び教育並びに保護者への子育て支援の総合的な提供を行うため、設置している。</li> <li>・定員は198人</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの入園児童数は以下のとおりである。(各年3月1日時点)</li> </ul>					
入園児童数	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	169人	182人	178人	175人	172人

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市内唯一の公立園として維持する。</li> <li>・老朽化が進展している園舎等を早期に改築する。</li> <li>・今後策定予定の基本計画の内容を踏まえつつ、改築に際しては、市民総合センターとの複合化の可能性を含め検討する。</li> <li>・早期の改築に支障等が生じる場合は、その対応策を速やかに講じていく。</li> <li>・将来的に児童発達支援センター機能との複合化を図る。</li> </ul>
配置の考え方	市民総合センター及び保健センター敷地へ移転、又は現敷地とする。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
しのぶ棟	配置・規模の検討	検討結果をもとに実施		
あおぞら棟	配置・規模の検討	検討結果をもとに実施		

## 21 すてっぷ★なわて

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2015	8	993.04 m <sup>2</sup>	1,254.47 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て中の保護者や子ども、障がい児や発達支援が必要な子どもとその保護者に対する支援を行うため、設置している。</li> <li>・子育て総合支援センターと児童発達支援センターの2つの機能を有する複合施設となっている。</li> </ul>			

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修を実施し、維持する。</li> <li>・子育て総合支援センターについては、子育て関連施設との複合化を図る。</li> <li>・児童発達支援センターについては、将来的にこども園との複合化を図る。</li> </ul>
配置の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状で維持する。</li> <li>・子育て総合支援センター及び児童発達支援センターの機能移転後は、地域のコミュニティの場として活用する。</li> <li>・地域のコミュニティの場の活用開始に併せ、市民活動センターのリサイクル図書室に代わり、市民のための図書スペースを確保する。</li> </ul>

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
すてっぷ★なわて	➤			

(6) 保健・福祉施設

2.2 老人福祉センター楠風荘

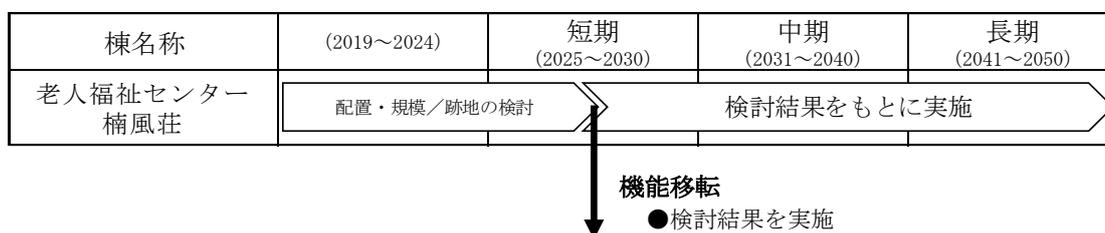
①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数	
1975	48	1,395.75 m <sup>2</sup>	794.33 m <sup>2</sup>	7台	
設置目的・利用/老朽化等の状況					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の心身の健康を保持し、健全で安らかな生活を送ることを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により運営を行っている。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの年間延べ利用者数は以下のとおりとなっている。</li> </ul>					
利用者	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	27,005人	9,434人	12,247人	16,127人	21,391人
<p>(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。</p>					

②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧耐震施設であるため安全性を確保する観点から当該施設は取り壊しする。</li> <li>・利用の活性化を図るため、四條畷南中学校跡地に整備する地域のコミュニティ機能を有する複合施設への集約化を図る。</li> <li>・跡地については売却の方向で検討する。</li> </ul>
配置の考え方	四條畷南中学校跡地へ移転する。

③更新等の時期



## 2.3 保健センター

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数
1985	38	1,278.43 m <sup>2</sup>	1,272.60 m <sup>2</sup>	5台
設置目的・利用/老朽化等の状況				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種がん検診、乳幼児健診など市民の健康保持増進を趣旨に設置している。</li> <li>・現施設は設備等を含め老朽化が進んでいる。</li> </ul>				

### ②整備方針

方向性	・行政サービスの利便性の向上をめざし、子育て関連施設と複合化を図る。
配置の考え方	市庁舎新棟（子育て関連施設）へ移転する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
保健センター	配置・規模の検討	検討結果をもとに実施		

## 2.4 四條畷市シルバー人材センター

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数
1969	54	1,335.55 m <sup>2</sup>	768.05 m <sup>2</sup>	16台
設置目的・利用/老朽化等の状況				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者の臨時的かつ短期的な就業等の機会の確保を趣旨に公益社団法人として運営を行っている。</li> <li>・本市の旧学校給食センターを施設改修し、事業を行っている。</li> </ul>				

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設は旧耐震であり、安全を確保する観点から他の公共施設に移転する。</li> <li>・跡地については、四條畷小学校との近接性を考えた検討を行う。</li> </ul>
配置の考え方	四條畷南中学校跡地へ移転する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
四條畷市 シルバー人材センター	配置/跡地の検討	検討結果をもとに実施		

## 2 5 地域福祉センターさつき園

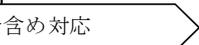
### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1983	40	455.24 m <sup>2</sup>	208.68 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
障がい者の自立支援と福祉の増進を図ることを趣旨に、現在は社会福祉法人により運営を行っている。			

### ②整備方針

方向性	本施設は公共としての役割は終えるものの、社会福祉法人が行うサービス利用を受ける方に影響があることから、土地及び建物の有償譲渡を検討する。
配置の考え方	社会福祉法人に有償譲渡する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
地域福祉センター さつき園		有償譲渡を含め対応 		

## 2.6 福祉コミュニティーセンター

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数			
1975	48	647.00 m <sup>2</sup>	765.60 m <sup>2</sup>	5台			
設置目的・利用/老朽化等の状況							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者、障がい者、児童等の社会参加を促進するとともに、ボランティア活動の育成を図ることなどを趣旨に設置している施設で、指定管理者制度で運営を行っている。</li> <li>・現施設は旧耐震となっている。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの施設全体の利用率は低く、利用の促進を図る必要がある。</li> </ul>							
年度	第1室	第2室	第3室	集会所	ふれあいルーム	プレイルーム	平均
	令和元年度	31.4%	22.6%	33.6%	33.1%	18.4%	13.6%
令和2年度	26.5%	13.1%	24.8%	38.1%	15.8%	14.4%	22.1%
令和3年度	25.0%	10.6%	37.4%	31.9%	13.8%	12.4%	21.9%
令和4年度	32.9%	14.0%	56.3%	45.8%	15.4%	15.3%	30.0%
令和5年度	30.5%	8.9%	15.4%	49.3%	14.3%	14.4%	22.1%

(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設は旧耐震施設であり、隣接する教育支援センターの安全性担保の観点から耐震化及び老朽化対策を実施し、文化財資料の作業所として活用する。ただし、中長期的に四條畷南小学校敷地に義務教育学校又は小中一貫校を設置する際には、当該跡地の活用を行うため暫定利用とする。</li> <li>・機能面は、旧耐震施設であるため安全性を確保する観点から速やかに親和性の高い施設との複合化を図る。</li> </ul>
配置の考え方	機能面は、四條畷南中学校跡地へ移転する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
福祉コミュニティーセンター	配置・規模の検討		検討結果をもとに実施	

#### 機能移転

- 四條畷南中学校跡地へ
- 地域のコミュニティスペースと融合

(7) 行政系施設

27 市庁舎

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数
1964	59	7,048.12 m <sup>2</sup>	5,950.08 m <sup>2</sup>	58 台
設置目的・利用/老朽化等の状況				
様々な行政サービスを提供する主たる事務所であり、災害時における災害対策機能を有している。				

②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・行政サービスの利便性の向上をめざし、機能の集約化を図る。</li> <li>・新棟（子育て関連施設）を建設し、子育て関連施設の集約化を図る。</li> <li>・構造躯体等の劣化度診断の結果を踏まえて、長寿命化改修の実施の必要性について判断する。</li> <li>・将来的に、免震構造等を施し、災害に強い防災拠点としての改築を検討していく。</li> </ul>
配置の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状で維持する。</li> <li>・東別館北側駐車場に新棟（子育て関連施設）を建設する。市民総合センター改築工事期間中は仮移転場所として活用する。</li> </ul>

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
本館		配置・規模の検討		検討結果をもとに実施
エレベーター棟		配置・規模の検討		検討結果をもとに実施
プレハブ棟		配置・規模の検討		検討結果をもとに実施
中庭棟		配置・規模の検討		検討結果をもとに実施
東別館		配置・規模の検討		
東別館北側駐車場	配置・規模の検討	検討結果をもとに実施		
北別館		配置・規模の検討		検討結果をもとに実施
第一付属棟	配置・規模の検討	検討結果をもとに実施		
第二付属棟	配置・規模の検討	検討結果をもとに実施		

## 2 8 行政系施設（福祉コミュニティーセンター西側施設）

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数													
-	-	623.03 m <sup>2</sup>	773.60 m <sup>2</sup>	-													
設置目的・利用/老朽化等の状況																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>行政サービスを提供する作業所及び文書等保管庫として設置している。</li> <li>同敷地内に、地域で高齢者の自立生活を支え、住民主導の地域における身近な介護予防拠点として活動することを趣旨に街かどデイハウスさんらを設置している。令和元年度から令和5年度までの利用者数は以下のとおりである。</li> </ul>																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>利用者</th> <th>令和元年度</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>令和5年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1,838人</td> <td>759人</td> <td>562人</td> <td>1,148人</td> <td>1,696人</td> </tr> </tbody> </table>					利用者	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		1,838人	759人	562人	1,148人	1,696人
利用者	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度												
	1,838人	759人	562人	1,148人	1,696人												
<p>(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。</p>																	

### ②整備方針

方向性	旧耐震施設のため、耐震化及び老朽化対策を実施したうえで維持する。
配置の考え方	現状で維持する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
文書書庫棟				

## 29 グリーンホール田原

### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数						
1992	31	3,572.11 m <sup>2</sup>	4,332.37 m <sup>2</sup>	68台 (地下30台、屋外38台)						
設置目的・利用/老朽化等の状況										
<ul style="list-style-type: none"> <li>・様々な行政サービスを提供する主たる事務所、図書館、地域活動を行うための貸室を兼ね備えた、東部地域における拠点施設である。</li> <li>・令和元年度から令和5年度までの施設全体の利用率は以下のとおりとなっており、利用の促進を図っていく必要がある。</li> </ul>										
諸室	なるなるなるホール	会議室1	会議室2	会議室3	視聴覚室	和室	実習室	料理室	平均	
	令和元年度	50.7%	25.7%	37.9%	32.2%	46.2%	53.0%	24.7%	7.9%	34.8%
	令和2年度	50.5%	27.1%	37.3%	28.0%	33.8%	44.6%	20.7%	9.6%	31.5%
	令和3年度	37.1%	25.3%	34.3%	27.6%	38.1%	32.8%	10.8%	4.4%	26.3%
	令和4年度	38.0%	34.2%	39.5%	33.3%	45.1%	37.5%	20.1%	12.4%	32.5%
	令和5年度	32.9%	24.0%	33.4%	25.0%	36.4%	30.8%	12.2%	10.1%	25.6%
<small>(注) 令和元年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の臨時休館又は開館時間の短縮を行いました。</small>										

### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートシティの推進や東部地域活性化の取組状況等を踏まえつつ、東部地域における拠点施設の充実に向けて検討していく。</li> <li>・東部の中心に位置する東部商業拠点において、魅力ある商業拠点の形成や行政サービスの充実が公民連携により図れる場合は、新たな展開を検討していく。</li> </ul>
配置の考え方	現状で維持する。

### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
グリーンホール田原	当面維持 (適宜、東部地域の情勢・状況等に応じて検討)			

### 3 0 防災倉庫

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1998	25	601.71 m <sup>2</sup>	317.43 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
災害発生時の非常用食料や資機材などの保管を趣旨に設置している。			

#### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・軽微な修繕に留め、維持する。</li> <li>・将来的に、市庁舎本館の改築の検討の動向に併せて、方向性を見定める。</li> </ul>
配置の考え方	現状で維持する。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
防災倉庫		配置・規模の検討		検討結果をもとに実施

### 3 1 防災倉庫（市内4か所）

#### ①施設概要 平成26年6月19日 財産異動

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2014	10	-	31.87 m <sup>2</sup> /箇所 (計 127.48 m <sup>2</sup> )
設置目的・利用/老朽化等の状況			
災害発生時の非常用食材や資機材などを分散して保管することを趣旨に市内、下記4か所に設置している。			
1) 田原小学校 敷地内 2) 忍ヶ丘小学校 敷地内 3) くすのき小学校 敷地内 4) 国道163号 高架下			

#### ②整備方針

方向性	現状を維持するため、老朽化に対して適宜、修繕等を実施しつつ、分散備蓄強化の観点より、更なる保管場所の確保を検討する。
配置の考え方	各避難所の管理部局と調整を図りつつ、保管場所を拡充する。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
防災倉庫		分散備蓄の検討・実施		

### 3.2 水防倉庫

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1972	51	455.28 m <sup>2</sup> (敷地内通路含む)	60.00 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・災害発生時等の資機材などの保管を趣旨に設置している。</li> <li>・旧耐震の建築物となることから対策が必要である。</li> </ul>			

#### ②整備方針

方向性	旧耐震の施設であり、老朽化も進んでいることから、防災力向上の観点より、必要な対策を実施する。
配置の考え方	現状で維持する。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
水防倉庫		対策の検討	検討結果をもとに実施	

### 3.3 不燃ごみ等処理資源化施設

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2000	23	(1,814.00 m <sup>2</sup> )	875.68 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
一般廃棄物の一時的な保管を趣旨に設置していたが、新ごみ処理施設の稼働に伴い、その機能は減少している。			

#### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新ごみ処理施設の稼働に伴い、当該施設は廃止する。</li> <li>・建物除却後は、土地返還を検討する。</li> </ul>
配置の考え方	当該施設は廃止する。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
不燃ごみ等 処理資源化施設		廃止/跡地の検討		

### 3 4 環境センター

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2000	23	9,700.00 m <sup>2</sup>	976.79 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥を公共下水道に放流することを趣旨に設置しており、現在、本市以外に門真市のし尿等を受け入れている。</li> <li>・修景施設（里山）は、市街地と山地との接点を生かした風景を再現し、体験や交流の拠点として活用を行っている。</li> </ul>			

#### ②整備方針

方向性	近隣市との広域化を検討していく。
配置の考え方	課題整理の中で検討していく。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
環境センター		修 → 広域化の検討	検討結果をもとに実施	修 →

### 3 5 四條畷南中学校跡地

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積	駐車区画数										
1972	51	20,323.00 m <sup>2</sup>	8,392.00 m <sup>2</sup>	20 台										
設置目的・利用/老朽化等の状況														
<ul style="list-style-type: none"> <li>・2019年3月末廃校。</li> <li>・令和2年度から、公共施設再編整備に着工するまでの間の暫定利用としてグラウンドの貸出しを行っており、利用率は以下のとおりである。</li> <li>・新たな施設を整備するまでの間、既存校舎において、避難所機能の充実に図った。</li> </ul>														
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">諸室 年度</th> <th style="text-align: center;">グラウンド</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年度</td> <td style="text-align: center;">41.2%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年度</td> <td style="text-align: center;">39.0%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和4年度</td> <td style="text-align: center;">39.0%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和5年度</td> <td style="text-align: center;">47.5%</td> </tr> </tbody> </table>					諸室 年度	グラウンド	令和2年度	41.2%	令和3年度	39.0%	令和4年度	39.0%	令和5年度	47.5%
諸室 年度	グラウンド													
令和2年度	41.2%													
令和3年度	39.0%													
令和4年度	39.0%													
令和5年度	47.5%													
<p>(注) 令和2年度から令和3年度においては、新型コロナウイルス感染症対策のため、一定期間の利用停止又は利用時間の短縮を行いました。</p>														

#### ②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該施設は取り壊しする。</li> <li>・JR片町線以東、国道163号以南の地域の防災機能を確保するため、多機能型体育館を整備する。</li> <li>・地域のにぎわい創出を趣旨にコミュニティ機能を有した複合施設を整備する。</li> <li>・ボール遊びができる公園を整備する。</li> </ul>
配置の考え方	水路を避け、複合施設を水路北部に、多機能型体育館を水路南部に建設する。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
四條畷南中学校跡地	防災機能の確保 利活用の検討	検討結果をもとに順次実施		

(8) 公営住宅

3.6 市営南野住宅

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1953	70	3,274.21 m <sup>2</sup>	196.71 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
昭和 28 年に発生した台風 13 号による被災者用住宅として設置している。			

②整備方針

方向性	<ul style="list-style-type: none"><li>・当該施設については、建築から相当年経過し、著しく老朽化していることに加え、災害復旧住宅としては一定の役割を終えた。</li><li>・国土交通省が提供するストック推計プログラムの推計結果により、将来的には低廉かつ質が確保できる住宅等の総数が著しい困窮年収未満の世帯数を上回る見通しとなることから、廃止する。</li><li>・跡地については関係機関と協議の上判断する。</li></ul>
配置の考え方	当該施設は廃止する。

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
市営南野住宅	廃止/跡地の検討			

(9) 公園施設

37 戎公園管理棟

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1994	29	20,000.07 m <sup>2</sup>	266.71 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
都市公園を管理するために設置し、地元の協力を得ながら運営を行っている。			

②整備方針

方向性	改築を実施し、維持する。
配置の考え方	現状で維持する。

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
戎公園管理棟			➡ 築	

38 北谷公園管理棟

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1995	28	24,197.50 m <sup>2</sup>	281.30 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
都市公園を管理するために設置し、地元の協力を得ながら運営を行っている。			

②整備方針

方向性	長寿命化改修を実施し、維持する。
配置の考え方	現状で維持する。

③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
北谷公園管理棟			➡ 長	

### 3.9 四條畷市総合公園管理棟

#### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2015	8	188,132.00 m <sup>2</sup>	346.10 m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
都市公園を管理するために設置し、管理委託方式により運営を行っている。			

#### ②整備方針

方向性	人工芝運動場と多目的グラウンドを整備し、運営を行っているが、公園施設の一体的な維持管理、利活用などを図る。
配置の考え方	現状で維持する。

#### ③更新等の時期

棟名称	(2019~2024)	短期 (2025~2030)	中期 (2031~2040)	長期 (2041~2050)
四條畷市 総合公園管理棟	多機能化 (PPP)の検討	一体的な維持管理・利活用を実施		

建築物を有さない施設

(10) スポーツ・レクリエーション系施設

40 青少年コミュニティー運動広場

①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1995	28	7,026.00 m <sup>2</sup> 借地 (2,751.18 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>
設置目的・利用/老朽化等の状況			
スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、健康及び体力の増進に資することを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。			

②整備方針

方向性	球技を行う運動広場部分は四條畷東小学校跡地に移転し、ボール遊びができる公園として整備に向けて必要な対策を検討する。
配置の考え方	公園として維持する。

③更新等の時期



#### 4 1 市民グラウンド

##### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
1979	44	23,530.90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
設置目的・利用状況			
スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、健康及び体力の増進に資することを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。			

#### 4 2 市民運動広場さつき

##### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2008	15	(4,482.00 m <sup>2</sup> )	18.72 m <sup>2</sup>
設置目的・利用状況			
スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、健康及び体力の増進に資することを趣旨に設置した施設で、指定管理者制度により管理運営を行っている。			

#### 4 3 田原テニスコート

##### ①施設概要

建築年度	経過年数	敷地面積	延床面積
2009	14	2,040.64 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
設置目的・利用状況			
スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、健康及び体力の増進に資することを趣旨に設置した施設で、直営により運営を行っている。			

##### ②整備方針【41～43 まで共通事項】

方向性	現状どおりとする。
配置の考え方	現状で維持する。

##### ③更新等の時期

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
市民グラウンド <sup>*</sup> (テニスコートを含む)	➤			
市民運動広場さつき	➤			
田原テニスコート	➤			

※随時修繕に努める

(11) 普通財産

4.4 旧国鉄四條畷寮跡地

①利活用方針

敷地面積	利活用方針
1,913.13 m <sup>2</sup>	短期において検討することとし、それまでの間は民間に駐車場用地として貸付を行う現状の利活用を継続していく。

4.5 宅地（岡山東一丁目）

①利活用方針

敷地面積	利活用方針
1,013.58 m <sup>2</sup>	短期において検討することとし、それまでの間は民間に駐車場用地として貸付を行う現状の利活用を継続していく。

4.6 宅地（警察跡地）

①利活用方針

敷地面積	利活用方針
1,638.46 m <sup>2</sup>	民間に駐車場用地として一部貸付を行う。

4.7 宅地（雁屋北町）

①利活用方針

敷地面積	利活用方針
235.03 m <sup>2</sup>	民間に駐車場用地として一部貸付を行う。

4.8 くすの木園跡地

①利活用方針

敷地面積	利活用方針
2,089.25 m <sup>2</sup>	新たな公園づくりのためのワークショップ全3回を経て、基本計画を作成のうえ、令和6年7月1日に「くすの木公園」を開園した。 ただし、中長期的に四條畷南小学校敷地に義務教育学校又は小中一貫校を設置する際には、当該跡地の活用を行うため暫定利用とする。

#### 4 9 旧四條畷荘跡地

##### ①利活用方針

敷地面積	利活用方針
5,647.25 m <sup>2</sup>	西部地域の北東部の市境に位置しており、公共施設用地として利活用が難しいと判断した。 敷地西側の既存擁壁の安全性を確認したうえで、売却の可否を最終判断する。

#### 5 0 旧水道配水池跡地

##### ①利活用方針

敷地面積	利活用方針
757.6 m <sup>2</sup>	当該地は、前面道路と高低差があり、西部地域の東端に位置しており、公共施設用地として利活用が難しいと判断したため、売却する。

#### 5 1 宅地（田原台六丁目3番）

##### ①利活用方針

敷地面積	利活用方針
37,052.26 m <sup>2</sup>	売却又は、PPP事業などの可能性を検討していく。

#### 5 2 四條畷西中学校サブグラウンド

##### ①利活用方針

敷地面積	利活用方針
1,248.37 m <sup>2</sup>	今後の利活用の検討については、短期において検討することとし、原則それまでの間は現状の利活用を継続していくものとする。

#### 5 3 商工会館敷地

##### ①利活用方針

敷地面積	利活用方針
215.00 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該敷地は、市民総合センター敷地の再編整備に合わせ、一体利用を図っていく。</li> <li>・商工会は、市庁舎へ移転する。</li> </ul>

②利活用等の時期【44～53 まで】

棟名称	(2019～2024)	短期 (2025～2030)	中期 (2031～2040)	長期 (2041～2050)
旧国鉄四條驛跡地		利活用の検討	検討結果をもとに実施	
宅地(岡山東一丁目)		利活用の検討	検討結果をもとに実施	
宅地(警察跡地)				
宅地(雁屋北町)				
くすの木園跡地		転用(公園)	利活用の検討	
旧四條驛荘跡地		売却		
旧水道配水池跡地		売却		
宅地(田原台六丁目3番)		売却又はPPPの検討	検討結果をもとに実施	
四條驛西中学校 サブグラウンド		利活用の検討	検討結果をもとに実施	
商工会館敷地			他の敷地と一体利用	