

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年11月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ちよの里	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒575-0044 大阪府四條畷市二丁通町23番10号 (電話番号：072-879-0033 FAX番号：072-879-0034)	
事業主体	有限会社 嚶ケアサービス	
事業主体の住所	大阪府四條畷市北出町18番24号	
竣工年月日	平成	23年8月31日
開設年月日	平成	23年9月1日
入居者数 / 入居定員	42人 / 47人	
入居時点で必要な費用	火災保険料:9030円(非課税) 敷金(ルームクリーニング代) : 22000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	137360円～139560円	
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	48060円(税込 31日計算)
	共益費・管理費等	管理費:44,000円(非課税) 電気代:3月～6月・10月～11月3,300円(税込)それ以外の月5,500円(税込)
体験入居の費用	可能(1～3日)1泊 11000円 食事代込み(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・自立 要支援 要介護 入居時満60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.6㎡ (11.6㎡～ 11.6㎡)
	居室の設備	エアコン・照明・トイレ・キッチン・テレビ回線・収納 ・ ナースコール スプリンクラー・手洗い・非常照明
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個室浴(5)・エレベーター(1)・談話室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 「四條畷駅」下車 徒歩24分 「大和田駅」京阪バス乗車 堀溝バス停下車 徒歩8分(640m) 京阪本線 「大和田駅」下車 「四條畷駅」京阪バス乗車 堀溝バス停下車 徒歩8分(640m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	内法面積が13㎡以下	
代替措置等の内容	「今後、大規模改修工事の際に指針に沿うように改修します。」と共に最善の努力を致します。	
備考		