

No.	施設名	耐震	敷地面積 (㎡)	総床面積 (㎡)	建設年度	備考
1	市民総合センター	○	8672.33	5011.13	1981年	
2	教育文化センター	非耐震	1557.22	743.29	1974年	28サークル利用
3	歴史民俗資料館	○	1365.28	492.08	1985年	
4	市民活動センター	非耐震	7240	5550.55	1978年	
5	忍ヶ丘あおぞら幼稚園	○	3564	1350.55	1971年	
6	老人福祉センター楠風荘	非耐震	1395.75	794.33	1975年	
7	保健センター	○	1278.43	1272.6	1985年	
8	四條畷市シルバー人材センター	非耐震	1355.55	768.05	1969年	
9	福祉コミュニティセンター	非耐震	647	765.6	1975年	
10	市庁舎	○	7048.12	5800.74	1964年	
11	グリーンホール田原	○	2574.4	4310.9	1992年	現状維持
12	四條畷南中学校跡地	○	20323	8392	1972年	
13	四條畷駅前タイムズ①	○	1913.13			建物無
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	○	1013.58			建物無
15	四條畷西中学校サブグラウンド	○	1248.37			建物無

1 市庁舎について	
案1	市民総合センター解体後 跡地に 新庁舎建設
案2	旧南中学校跡地に、四條畷小学校を新設 跡地に新庁舎建設
案3	案2跡地を、本庁舎以外を仮庁舎として、東別館側に新庁舎

4 市民活動センター	
四條畷市社会福祉協議会の移転先を検討	
案1	物置等として利用している所を、移転後の、福祉コミュニティセンター・四條畷市シルバー人材センター・老人福祉センター楠風荘等を活用する。
案2	物置として利用している所を、東小学校を活用する
案3	取壊し後、体育館もあるので、スポーツ公園に

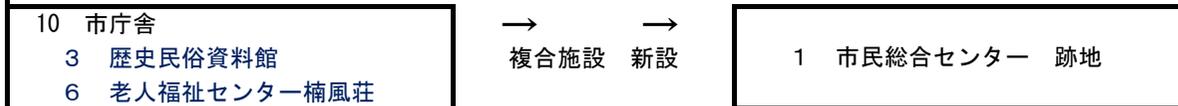
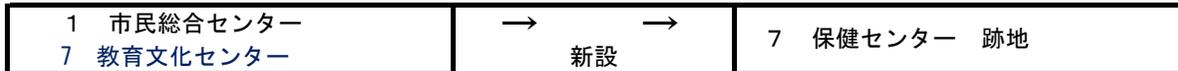
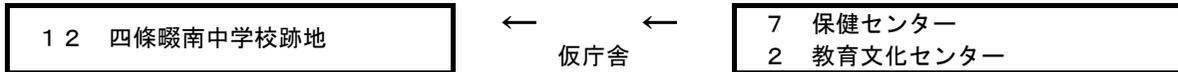
14 忍ヶ丘駅前タイムズ			
年間収入	¥5,160,000	年間経費	¥0
駅前なので、子ども関係・福祉関係等の施設が最適ですが、財政上困難複合施設を建てて頂く条件で売却 建物無の固定資産税・都市計画税の金額 約126万			

13 四條畷駅前タイムズ①			
年間収入	¥8,684,364	年間経費	¥884,160
四條畷西側ロータリが整備が終了すれば、大東からの駐輪場の収入減複合施設を建てて頂く条件で売却 建物無の固定資産税・都市計画税の金額 約172万			

12 四條畷南中学校跡地	
案1	保健センター・教育文化センターの仮庁舎として利活用 利活用終了後、四條畷小学校移転の検討 令和8年度 体育館構想有

11 グリーンホール田原	
現状維持	

空き地・空施設（予定）	
6 老人福祉センター楠風荘	場所的にも不便 売却
8 四條畷市シルバー人材センタ	使えるところまで資材置き場
9 福祉コミュニティセンター	使えるところまで資材置き場
7 教育文化センター	使えるところまで利用



- A、8カ所が共有できる複合施設を建てる場合、総合センターの機能が3年前後停止する
- B、福祉センター跡地に、市民総合センター・教育文化センターが共有する複合施設、市民総合センター跡地に市庁舎等5カ所が共有できる複合施設の建設 / 仮庁舎の負担無

5 忍ヶ丘あおぞら幼稚園（現状の場所で立替）	
A、南側駐車場に園舎を建てる	
B、東側の市民が所有する土地を、忍ヶ丘駅前タイムズと等価交換する。（但し条件は、商用施設を建て頂く事） 交換後の場所に新園舎・従来の園舎は園庭にするか、一部売却	