

令和5年1月4日

議決すべき計画に関する特別委員会

案件：四條畷市個別施設計画【公共施設】（令和4年10月改訂版）

目次

1. 意見整理・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P.1

2. 令和5年4月改訂版(原案)への反映事項・・・・・・・・P.7

3. 次回の特別委員会の開催について・・・・・・P.12

1. 意見整理

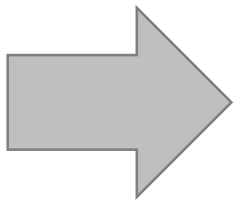
■ これまでの委員各位のご意見・ご提案等について、次のとおり整理しました。

15施設の再編 整理①

➤ 次の6施設については、他の公共施設へ集約化/複合化していく意見であり、これら6施設の施設機能を今後、集約していく場所は4カ所に整理できました。

6施設

No.	他の施設へ集約化/複合化していく施設
2	教育文化センター
4	市民活動センター
6	老人福祉センター楠風荘
7	保健センター
8	四條畷市シルバー人材センター
9	福祉コミュニティセンター



4施設

No.	施設機能の集約場所
1	市民総合センター
10	市庁舎
12	四條畷南中学校跡地
15	四條畷西中学校サブグラウンド

15施設の再編 整理②

➤ 次の2施設は、他の公共施設へ集約化/複合化していく意見は無く、**当面、維持**で整理できました。

2施設

No.	当面維持する施設
3	歴史民俗資料館
11	グリーンホール田原

15施設の再編 整理③

➤ 次の3施設は、今後のあり方について、**複数の意見**がありました。

3施設

No.	複数意見の施設
5	忍ヶ丘あおぞらこども園
13	四條畷駅前タイムズ①
14	忍ヶ丘駅前タイムズ

5. 忍ヶ丘あおぞらこども園

➤ 配置場所については、現状配置の意見と他の公共施設用地に移転する意見がありました。

No.	現施設機能の配置場所
1	現状配置
2	他の公共施設用地に移転 <ul style="list-style-type: none"> ・市民総合センター用地 ・教育文化センター用地 (・四條畷西中学校サブグラウンド用地)

13. 四條畷駅前タイムズ①

14. 忍ヶ丘駅前タイムズ

➤ 両駅前土地については、売却して財源を確保する意見と売却はせず利活用を図っていく意見がありました。

1. 市民総合センター

- 現施設機能の配置場所については、3つの意見がありました。
- 市民総合センター用地と保健センター用地をひとつの公共施設用地に見立てたご意見であったため、市民総合センター用地と保健センター用地を一体的な敷地と見立てて整理しています。

No.	現施設機能の配置場所			当該用地の整備方針
	市民ホール	図書館	公民館	
1	現状配置	現状配置	現状配置	<ul style="list-style-type: none"> ・建ぺい率、容積率を最大限に活用していく考えのもと、当該用地に公共施設を集約・複合化し、新たな複合施設（市民ホール、図書館、公民館含む。）を整備する。 ・当該用地に市民ホール、図書館、公民館、教育文化センター、老人福祉センター楠風荘の機能を集約し、再整備する。
2	現状配置	市庁舎用地に移転	市庁舎用地に移転	<ul style="list-style-type: none"> ・当該用地に市民ホール、市庁舎、保健センター、社会福祉協議会、認定こども園を集約し、再整備する。
3	敷地西側に移転	敷地西側に移転	敷地西側に移転	<ul style="list-style-type: none"> ・市民ホール、図書館、公民館は敷地の西側に移転させ、敷地東側に市庁舎、認定こども園を整備する。

10. 市庁舎

- 現施設機能の配置場所については、3つの意見がありました。

No.	現施設機能の配置場所	当該用地の整備方針
1	現状配置	現状配置で行政機能を維持する。
2	市民総合センター用地に移転	<ul style="list-style-type: none"> ・市庁舎移転後、市庁舎本館用地に図書館、公民館を集約し、生涯学習センターを整備し、市庁舎東別館は、転用して複合施設を整備する。（老人福祉センター楠風荘、シルバー人材センター、商工会議所、教育文化センター、市民活動センター） ・生涯学習施設を整備する。
3	四條畷小学校へ移転	—

12. 四條畷南中学校跡地

赤字:再編検討会の提言内容と整合しているもの。

- 体育館の新築整備については、敷地西側へ整備する意見がありました。
- 整備方針については、『複合施設等を整備する意見』と『旧校舎を仮施設として利用する意見』がありました。
- 『複合施設等を整備』の例2の場合においては、旧校舎の取扱いを整理する必要があります。

No.	当該用地の整備方針	
1	複合施設等を整備 (例1:旧校舎を転用して整備) (例2:グラウンドに複合施設を整備)	<ul style="list-style-type: none"> ・ボール遊びができる公園、避難所機能を有した体育館及び複合施設の整備 ・教育文化センター、福祉コミュニティセンター、市民活動センター、老人福祉センター楠風荘 ・教育文化センター
2	旧校舎を仮施設として利用	<ul style="list-style-type: none"> ・市庁舎 ・教育文化センター、保健センター ・市民総合センター

15. 四條畷西中学校サブグラウンド

- 当該用地について、複合施設を整備する意見がありました。
- 現状のサブグラウンド機能を維持していく意見はありませんでした。
- 認定こども園を整備する場合は、園庭の確保に向けた課題があります。

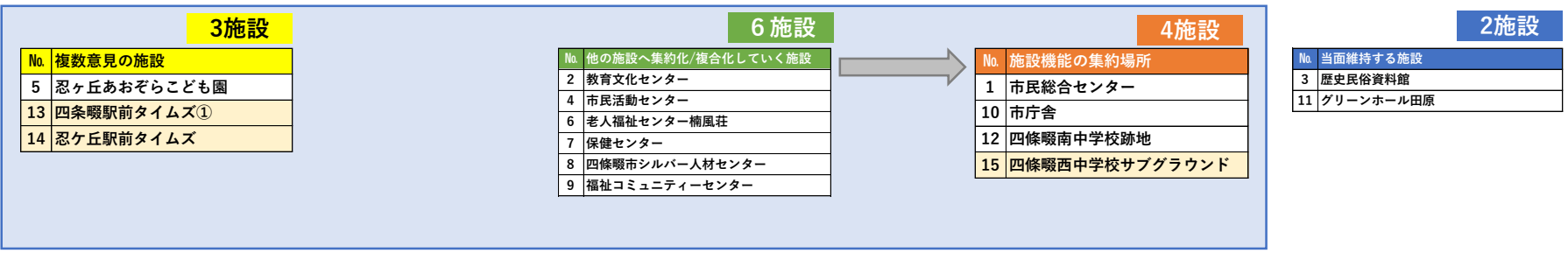
No.	当該用地の利活用方針	
1	複合施設を整備	<ul style="list-style-type: none"> ・おもちゃライブラリー、教育支援センター（、忍ヶ丘あおぞらこども園） ・老人福祉センター楠風荘、シルバー人材センター、福祉コミュニティセンター、社会福祉協議会

15施設の再編案を検討していくにあたって、議論が必要な施設を整理しました

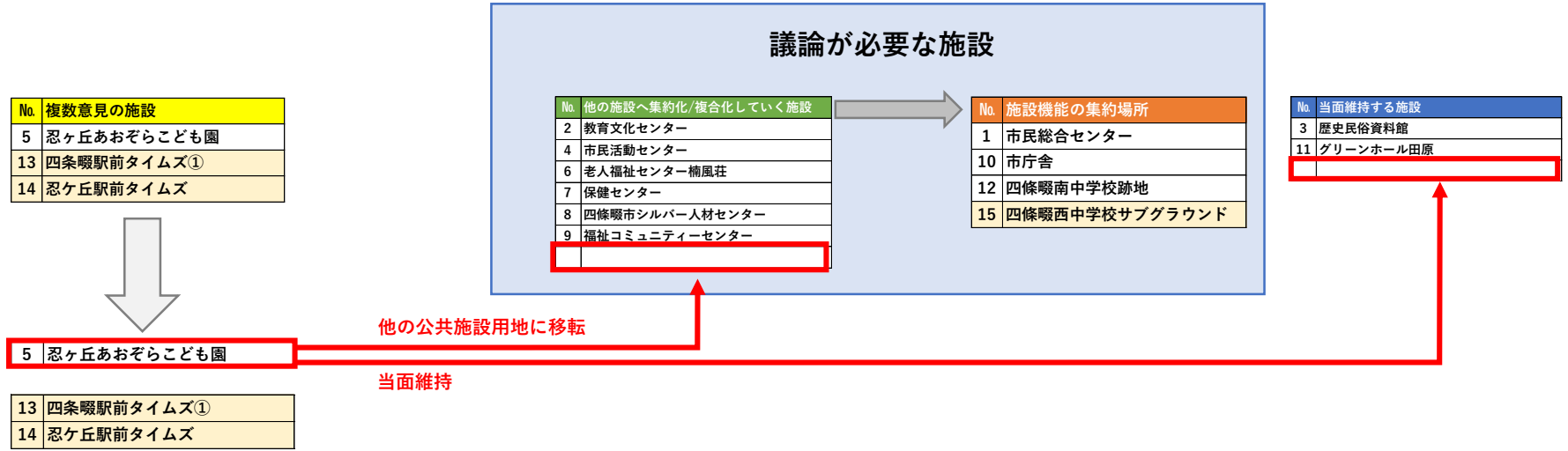
15施設の再編 整理④

『15施設の再編 整理①②③』をもとに次のとおり整理しました。

(1) 歴史民俗資料館とグリーンホール田原は当面維持する施設で整理。(検討対象施設15施設⇒13施設)



(2) 再編整備に着手する起点の施設、次点の施設を整理していくには、忍ヶ丘あおぞらこども園の整理が必要です。



2. 令和5年4月改訂版(原案)への反映事項

■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
1	市民総合センター	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 市総合センター用地、市庁舎用地、四條畷南中学校跡地は、一定以上面積を有している主要な公共施設用地であることから、資産の質と量、配置の最適化を実現させることをめざし、整備内容を継続検討していく。 <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 西部地域の中央部に配置する。 ◆ 配置・規模については継続検討する。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 現在有している施設機能の配置先は、現在の立地に配置することが望ましい。 ◆ 市民ホールの規模に関しては、現状維持または大ホールと小ホールの整備といった意見があった一方で、現状のホールの規模は中途半端で使いづらい、アフターコロナを見据えると大規模なホールが求められるだろうか、といった意見があったことから、更なる検討をされたい。 	
2	教育文化センター	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 非耐震施設であるため安全性を確保するとともに、低利用の解消を図るため、親和性の高い施設と複合化を図る。 <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 配置・規模については継続検討する。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から、親和性のある機能と統合し、四條畷南中学校跡地へ機能を移転させるという複数意見があった一方で、社会教育機能を歴史民俗資料館へ移転、市民文化及びコミュニティ機能を市民総合センターへ移転することにより、機能の充実性が図れるとの意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。 	
3	歴史民俗資料館	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 国の登録有形文化財の土蔵は、これまでと同様に現地で適正保存する。 <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 来館者が増えるよう、配置について継続検討していく。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 現在有している施設機能の配置先は、現在の立地に配置することが望ましい。現在の立地は、周辺道路が狭いなど、アクセス面に課題があることから、来館者を増やすため、SNSなどを活用して情報発信するなどして、豊富な歴史的コンテンツを効果的に活用していくソフト面での取組を検討されたい。 	
4	市民活動センター	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 体育館は非耐震施設となっているものの、利用率が高いため、短期〔前期〕に耐震化を図り、現状機能を維持する。 ◆ 旧校舎部分は、非耐震施設であるため安全性を確保するとともに、親和性の高い施設と複合化を図る。 <p>配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 体育館は耐震化を図り、今後も維持する。多目的室の機能は、くすのき小学校へ移転させる。体育館及び多目的室以外の配置・規模については、継続検討する。 ◆ 国道170号以西地域におけるボール遊びができる公園を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 国道170号以西地域は公共施設が少ないことから、現状配置で維持する意見、福祉機能を福祉コミュニティセンターに集約して拠点施設を整備する意見、多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から、親和性のある機能を統合して、四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。 	

■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
5	忍ヶ丘おおぞらこども園	方向性	◆ 市の中心部や駅前に配置する意見、子育てのニーズが高まる地域を予測して配置する意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。	
		配置の 考え方		
6	老人福祉センター楠風荘	方向性	◆ 現状配置で維持しつつ、災害時における機能分散の観点から機能の一部を市民活動センター敷地に移転させる意見、多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる意見、現状配置以外の場所に配置という意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。 ◆ 高齢者が中心に利用する施設のため、交通アクセスに充分配慮されたい。	
		配置の 考え方		
7	保健センター	方向性	◆ 市庁舎機能と統合することによる利便性向上の観点から市庁舎に機能移転させる複数意見や、現状配置で維持との意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。	
		配置の 考え方		
8	四條畷市シルバーセンター	方向性	◆ 多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる複数意見や、福祉機能を福祉コミュニティセンターに集約して拠点施設を整備する意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。	
		配置の 考え方		

■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
9	福祉コミュニティセンター	方向性	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 多世代が交流し、賑わいを創出できる施設を整備していく観点から四條畷南中学校跡地へ機能を移転させる複数意見や、福祉機能を当該敷地に集約して拠点施設を整備するため現状維持との意見があったことから、施設機能の配置先については、更なる検討をされたい。 	
		配置の 考え方		
10	市庁舎	方向性	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 現在有している施設機能の配置先は、現在の立地に配置することが望ましい。 ◆ 市庁舎敷地の再整備にあたっては、現状で不足している駐車場や公園を確保するため高層化する意見や、再編整備の着手は市庁舎から行っていくなどの意見があったことから、全体再編を俯瞰して、検討されたい。 	
		配置の 考え方		
11	グリーンホール田原	方向性	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 個別施設計画に現状維持と示されていることから、ソフト面の取組として、情報インフラの整備を含め、スマートシティなどの先進的な取組み進展させていく意見、若い世代が集まれるようなジム等の機能整備の意見、災害発生時の市役所サブ機能を担っていく意見などあったことから、全体再編を俯瞰して、更なる検討をされたい。 	
		配置の 考え方		

■ 令和5年4月改訂版（原案）への反映事項

No.	施設名	個別施設計画（令和4年10月改訂版） 整備方針	公共施設再編検討会の提言内容	個別施設計画（令和5年4月改訂版）【原案】 への反映事項
12	四條畷南中学校跡地	<p>方向性</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ JR片町線以東、国道163号以南の地域の防災機能を確保するため、当該跡地を活用し、避難所の確保を図る。 ◆ 新たな避難所機能を有する施設を整備するまでの間、既存舎において、避難所機能の充実を図る。 ◆ ボール遊びができる公園を整備する。 <p>配置の 考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 既存校舎も含めた跡地の利活用については継続検討する。 ◆ 体育館を新築整備し、当該跡地の体育館機能と四條畷東小学校の体育館機能を集約させる。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ これまで学校施設が担ってきた災害発生時の避難所機能は周辺地域の実情を踏まえ維持していくとともに、校舎棟については、費用対効果を検証のうえ、利活用を検討されたい。 ◆ 当該敷地に集約する機能は、教育文化センター、四條畷市シルバー人材センター及び福祉コミュニティーセンターを集約する複数意見や、これに市民活動センター及び老人福祉センター楠風荘を加える意見があったことから、集約する機能については、更なる検討をされたい。 	
13	四條畷駅前タイムズ①	<p>利活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 子育てや社会教育施策などの行政サービスを行えるよう、検討していく。ただし、事業着手までは民間に貸付を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 駅前という特性から、民間活用、公園・広場、高齢福祉・子育て支援施設の整備など、幅広い活用が可能なことから、全体再編を進めるうえで、最適な活用方策を検討されたい。 	
14	忍ヶ丘駅前タイムズ	<p>利活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 子育てや社会教育施策などの行政サービスを行えるよう、検討していく。ただし、事業着手までは民間に貸付を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 駅前という特性から、民間活用、公園・広場、高齢福祉・子育て支援施設の整備など、幅広く活用していく意見があった一方で、現状の機能を維持していく意見もあったことから、全体再編を進めるうえで、最適な活用方策を検討されたい。 	
15	四條畷南グラウンド 小学校	<p>利活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 今後の利活用の検討については、短期〔前期〕において検討することとし、それまでの間は、現状の利活用を継続していくものとする。 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 民間活用、公園・広場、スポーツ関係施設など、幅広く活用していく意見があった一方で、現状の機能を維持していく意見もあったことから、全体再編を進めるうえで、最適な活用方策を検討されたい。 	

3. 次回の特別委員会の開催について

3. 次回の特別委員会の開催について

1. 開催日時

(特段の資料請求が無い場合)

令和5年1月12日(木) 午前10時から 委員会室