

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

/

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☒ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☒ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

領 収 証

渡辺 中たか 様 2012 年 8 月 20 日

¥42,310

但 市政報告印刷代金及び手数料に
上記正に領収いたしました

内 訳

税抜金額

消費税額等(%)

7572-0020

大阪府堺市北区1-15-8

金澤 明男 (印)

コクヨ ウケ-1048

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

/

御 請 求 書

2020 年 8 月 16 日

渡辺 裕

様

発行元

〒532-0028

大阪市淀川区十三元今里1-15-8

金澤明男

御請求金額:

¥42,310

(消費税込み)

No	内容	部数	備考	小計
1	市政報告印刷代及び手数料	11,000	追加発注	38,463
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
小計				38,463
消費税等				3,847
総計				¥42,310

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

点線枠内に添付

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 貸金
- ☐ 貸借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

四條畷市議会議員(税理士)

渡辺 ゆたか

市 政

〒575-0003
大阪府四條畷市岡山東1-3-9-502

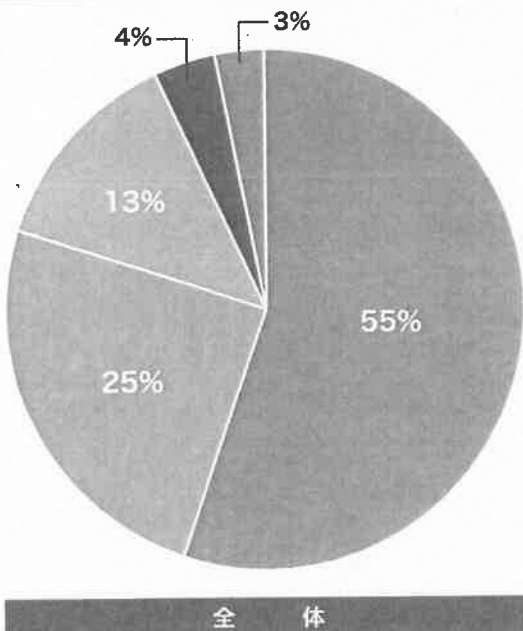
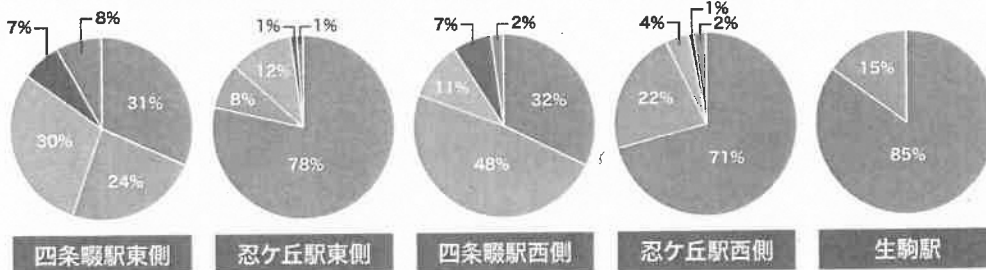
報 告

E-mail: info@watanabe-yutaka.com
URL: http://www.watanabe-yutaka.com



○ 総合センター(図書館)の移転計画について (2019年9月議会)

2019年9月に総合センターの最適地についてアンケートをとらせて頂きました。(回答人数360人)



- 総合センター(今の場所がいい)
- 市役所に移転
- 南中に移転
- どこでも
- 分からない

アンケート結果はとった場所(上の図)によって一定の偏りがありますが、全体(左の図)で見ると、今の場所がいいという人が全体55%に達しています。

これは、今の総合センターの場所が比較的市の中心部にあること、忍ヶ丘駅から約750mという利便性、場所が分かりやすく、駅からも平坦であること等が考えられます。

裏面へ >>>



公共施設の更新の問題は全国共通の課題です。そこで、東京都町田市に視察に行ってきました。

町田市のアンケートでは「公共施設の総面積を減らしていく必要がある」「1つの建物に複数の機能を組み合わせることにより、1カ所で多くの目的を達成出来るようにする必要がある」がいずれも90%を超えています。

四條畷市においても、今後の人口減少、少子高齢化という状況を考えると、公共施設の総面積を減らして、複数の建物を集約することにより、1カ所で多くの目的を達成出来るようにする必要があると私自身も思います。

また、施設の集約をするなら「市全体にとって出来るだけ利便性が高い場所」にすることが重要です。

河内長野市へ視察 ➡ 大きな発見がありました (2019年10月委員会)

河内長野市の文化施設キックスは四條畷市の総合センターより大きく感じました。実際、延床面積を見てみると、河内長野市の方が四條畷市より広がっています。

しかし、敷地面積は四條畷市の総合センターの方が広いのです。

つまり、四條畷市の総合センターの面積は河内長野市の面積よりも広いにも関わらず、建ぺい率及び容積率を最大限使えていないことになります。

特に容積率は57%(最大200%まで可)です。今の総合センターの敷地を最大限活用すれば現状の3倍以上、最大17,338㎡の延床面積を確保することが出来ます。

さらに、駐車場を地下にすれば、162台程の駐車場スペースを確保することが出来るし、このスペースは災害時にも活用出来る空間になります。

	河内長野市・キックス	四條畷市・市民総合センター
敷地面積	7,324㎡	8,672㎡
建築面積	3,197㎡	2,322㎡
建ぺい率	43%	26%
延床面積	16,374㎡	5,011㎡
容積率	223% ※駐車場合	57%
利用可能最大延床面積	—	17,338㎡
駐車場台数	162台	77台

 **総合センターの容積率を最大限活用し、複数の施設を集約すべき!!**

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

3

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

領収証 渡辺 明男 様 No. _____

★ 44,000-

但 取振金 74,474円 612

1992年 10月 23日 上越市立図書館

内訳

品名	金額(税別)
消費税別等	
品名	金額(税別)
消費税別等	

収入 44,000円

印 紙

コクサ・ウチ・100円

1992年 10月 23日 上越市立図書館

1992年 10月 23日 上越市立図書館

金 簿 明 男

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

3

御 請 求 書

2020 年 10 月 10 日

渡辺 裕

様

発行元

〒532-0028

大阪市淀川区十三元今里1-15-8

金澤明男

御請求金額:

¥44,000

(消費税込み)

No	内容	部数	備考	小計
1	市政報告デザイン代			40,000
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
小計				40,000
消費税等				4,000
総計				¥44,000

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

四條畷市議会議員(税理士)

渡辺 ゆたか

市 政

〒575-0003

大阪府四條畷市岡山東1-3-9-502

報 告

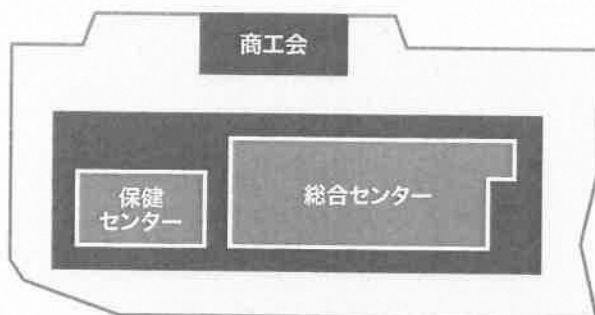
E-mail: info@watanabe-yutaka.com

URL: http://www.watanabe-yutaka.com



○ 公共施設の再編問題 → 南中跡地ではなく、総合センターに複合施設を

下の土地の容積率を最大限活用(20,331㎡)すれば、
理論上上記の施設が全て集約可能。



・市役所	5,800㎡
・総合センター	5,011㎡
・忍ヶ丘おおぞら子ども園	1,350㎡
・保健センター	1,272㎡
・楠風荘	794㎡
・シルバー人材センター	768㎡
・福祉コミセン	765㎡
・教育文化センター	743㎡
・歴史民俗資料館	492㎡
・商工会	340㎡
・防災倉庫	317㎡
・教育センター	233㎡

合計 17,890㎡

○ 渡辺ゆたかの議会等での取組過程

- 2019年 6月25日 一般質問(資金計画の分析)
- 2019年 9月17日 一般質問(アンケート調査と分析)
- 2019年 10月 3日 委員会(四條畷市と河内長野市の施設比較)
- 2019年 12月17日 一般質問(複合施設の検討)
- 2020年 1月21日 全員協議会(個別施設計画の分離と補助金の獲得)
- 2020年 9月15日 一般質問(複合施設とコストの分析)
- 2020年 12月25日 一般質問(図書館の自習席増と駐車場増の提案)

議会での一般質問については、市のHPで動画をご覧ください。
(四條畷市HP → 四條畷市議会 → 議会映像配信)



裏面へ>>>

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

○複合化によるコスト削減効果

●延床面積の削減効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~204億円

●複数箇所ではなく1箇所で工事することによる効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~153億円

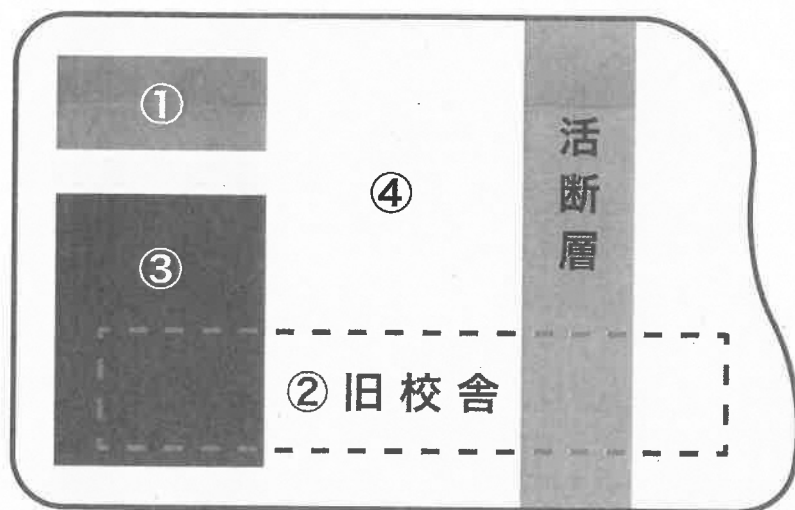
●施設管理費の削減効果

32億円 × (30%~40%) = 10億円~13億円

削減効果の合計

214億円~370億円

○南中跡地の活用案



①北西部に避難所機能を有する体育館を新設

②旧校舎は耐用年数まで12年あり、耐震補強済みであるため、複合施設の建設までの仮庁舎及び避難所として活用

③南西部は将来的な施設用地として残す

④グラウンドは地域の公園として開放



複合化で解決可能な課題

○コスト(投資的経費、維持管理費)の大幅削減

○市民ホールの座席数の確保

○図書館の自習席の大幅増

○総合センター、市役所の駐車場台数の大幅増

○忍ヶ丘あおぞら子ども園の老朽化と駐車場問題の解消

○低利用施設、会議室、自習室の効率的運用

公共施設の再編については、50年先、100年先の四條畷の未来のカチを作るものであり、これまでの議員としての課題としても最重要課題だと認識して取り組んでいます。しかし、私自身では総合的に判断出来ていないところも多々あるので、是非多くの方からの知恵と視点を教えて頂けると助かります。

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

4

領 収 証 渡辺 力太郎 様 No. _____

★ 83,280 -

但 市政報告制作代金及び印刷代金と12
 令和2年10月28日 上記金額を収めました

内訳	税率	金額(税別税込)
	%	消費税額等
内訳	税率	金額(税別税込)
	%	消費税額等

大府西証118+27分
 1-15-8
 金澤 明男

200円

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☒ 広報費
- ☐ 広報費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☒ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

4

御 請 求 書

2020 年 10 月 20 日

渡辺 裕

様

発行元

〒532-0028

大阪市淀川区十三区今里1-15-8

金澤明男

御請求金額:

¥83,280

(消費税込み)

No	内容	部数	備考	小計
1	市政報告印刷代及び手数料	15,000		75,709
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
小計				75,709
消費税等				7,571
総計				¥83,280

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

四條畷市議会議員(税理士)

渡辺ゆたか

市 政

〒575-0003

大阪府四條畷市岡山東1-3-9-502

報 告

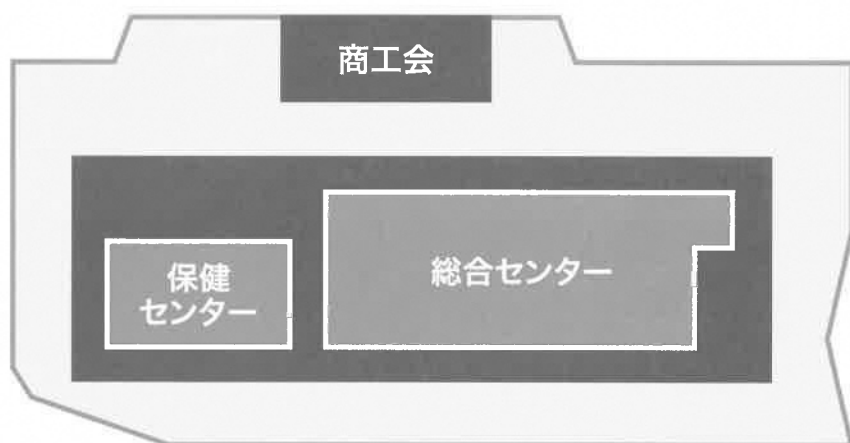
E-mail: info@watanabe-yutaka.com

URL: <http://www.watanabe-yutaka.com>



○ 公共施設の再編問題 → 南中跡地ではなく、総合センターに複合施設を

下の土地の容積率を最大限活用(20,331㎡)すれば、
理論上右記の施設が全て集約可能。



・市役所	5,800㎡
・総合センター	5,011㎡
・忍ヶ丘あおぞら子ども園	1,350㎡
・保健センター	1,272㎡
・楠風荘	794㎡
・シルバー人材センター	768㎡
・福祉コミセン	765㎡
・教育文化センター	743㎡
・歴史民俗資料館	492㎡
・商工会	340㎡
・防災倉庫	317㎡
・教育センター	233㎡

合計 17,890㎡

○ 渡辺ゆたかの議会等での取組過程

- 2019年 6月25日 一般質問(資金計画の分析)
- 2019年 9月17日 一般質問(アンケート調査と分析)
- 2019年 10月 3日 委員会(四條畷市と河内長野市の施設比較)
- 2019年 12月17日 一般質問(複合施設の検討)
- 2020年 1月21日 全員協議会(個別施設計画の分離と補助金の獲得)
- 2020年 9月15日 一般質問(複合施設とコストの分析)
- 2020年 12月25日 一般質問(図書館の自習席増と駐車場増の提案)

議会での一般質問については、市のHPで動画をご覧ください。
(四條畷市HP → 四條畷市議会 → 議会映像配信)



裏面へ >>>

○複合化によるコスト削減効果

●延床面積の削減効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~204億円

●複数箇所ではなく1箇所で工事することによる効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~153億円

●施設管理費の削減効果

32億円 × (30%~40%) = 10億円~13億円

削減効果の合計

214億円~370億円

○南中跡地の活用案



①北西部に避難所機能を有する体育館を新設

②旧校舎は耐用年数まで12年あり、耐震補強済みであるため、複合施設の建設までの仮庁舎及び避難所として活用

③南西部は将来的な施設用地として残す

④グラウンドは地域の公園として開放



複合化で解決可能な課題

○コスト(投資的経費、維持管理費)の大幅削減

○市民ホールの座席数の確保

○図書館の自習席の大幅増

○総合センター、市役所の駐車場台数の大幅増

○忍ヶ丘あおぞら子ども園の老朽化と駐車場問題の解消

○低利用施設、会議室、自習室の効率的運用

公共施設の再編については、50年先、100年先の四條畷の未来のカタチを作るものであり、これまでの議員としての課題としても最重要課題だと認識して取り組んでいます。しかし、私自身では総合的に判断出来ていないところも多々あるので、是非多くの方からの知恵と視点を教えて頂けると助かります。

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

5

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☒ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☒ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

領収証 渡辺 伸一 様 No. _____

★ 68,680

但 市政報告料 11月12日 上記正に領収いたしました
平成3年2月12日 大塚市議会 議長 渡辺 伸一

収 入 印 紙	内訳	税率	金額(税抜税込)
		%	消費税額等
	税率	金額(税抜税込)	
	%	消費税額等	

コクヨ ケー-1037

金 簿 明 書

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

5

御 請 求 書

2021 年 2 月 10 日

渡辺 裕 様

発行元

〒532-0028

大阪市淀川区十三元今里1-15-8

金澤明男

御請求金額:

¥43,680

(消費税込み)

No	内容	部数	備考	小計
1	市政報告印刷代及び手数料	11,000	追加発注	39,709
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
小計				39,709
消費税等				3,971
総計				¥43,680

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☐ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☐ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

四條畷市議会議員(税理士)

渡辺ゆたか

市 政

〒575-0003

大阪府四條畷市岡山東1-3-9-502

報 告

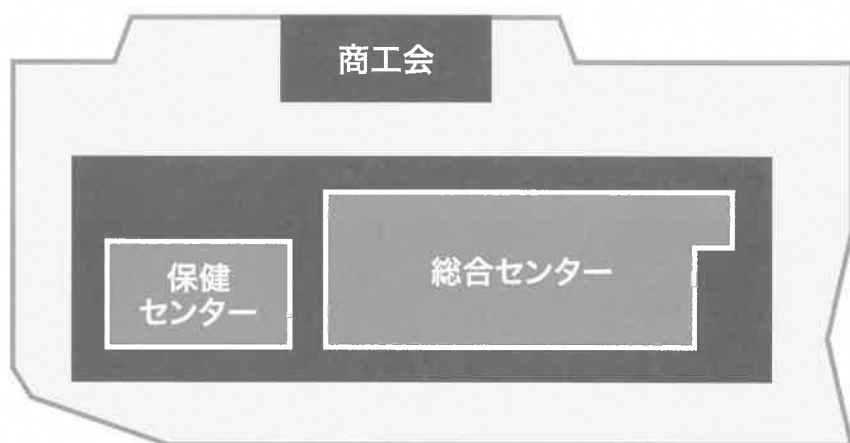
E-mail: info@watanabe-yutaka.com

URL: <http://www.watanabe-yutaka.com>



○ 公共施設の再編問題 → 南中跡地ではなく、総合センターに複合施設を

下の土地の容積率を最大限活用(20,331㎡)すれば、
理論上右記の施設が全て集約可能。



・市役所	5,800㎡
・総合センター	5,011㎡
・忍ヶ丘あおぞら子ども園	1,350㎡
・保健センター	1,272㎡
・楠風荘	794㎡
・シルバー人材センター	768㎡
・福祉コミセン	765㎡
・教育文化センター	743㎡
・歴史民俗資料館	492㎡
・商工会	340㎡
・防災倉庫	317㎡
・教育センター	233㎡

合計 17,890㎡

○ 渡辺ゆたかの議会等での取組過程

- 2019年 6月25日 一般質問(資金計画の分析)
- 2019年 9月17日 一般質問(アンケート調査と分析)
- 2019年 10月 3日 委員会(四條畷市と河内長野市の施設比較)
- 2019年 12月17日 一般質問(複合施設の検討)
- 2020年 1月21日 全員協議会(個別施設計画の分離と補助金の獲得)
- 2020年 9月15日 一般質問(複合施設とコストの分析)
- 2020年 12月25日 一般質問(図書館の自習席増と駐車場増の提案)

議会での一般質問については、市のHPで動画をご覧ください。
(四條畷市HP → 四條畷市議会 → 議会映像配信)



裏面へ >>>

○複合化によるコスト削減効果

●延床面積の削減効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~204億円

●複数箇所ではなく1箇所で工事することによる効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~153億円

●施設管理費の削減効果

32億円 × (30%~40%) = 10億円~13億円

削減効果の合計

214億円~370億円

○南中跡地の活用案



①北西部に避難所機能を有する体育館を新設

②旧校舎は耐用年数まで12年あり、耐震補強済みであるため、複合施設の建設までの仮庁舎及び避難所として活用

③南西部は将来的な施設用地として残す

④グラウンドは地域の公園として開放



複合化で解決可能な課題

○コスト(投資的経費、維持管理費)の大幅削減

○市民ホールの座席数の確保

○図書館の自習席の大幅増

○総合センター、市役所の駐車場台数の大幅増

○忍ヶ丘あおぞら子ども園の老朽化と駐車場問題の解消

○低利用施設、会議室、自習室の効率的運用

公共施設の再編については、50年先、100年先の四條畷の未来のカタチを作るものであり、これまでの議員としての課題としても最重要課題だと認識して取り組んでいます。しかし、私自身では総合的に判断出来ていないところも多々あるので、是非多くの方からの知恵と視点を教えて頂けると助かります。

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

6

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
☐ 研修費
☒ 広報費
☐ 広聴費
☐ 要請・陳情活動費
☐ 会議費
☐ 資料作成費
☐ 資料購入費
☐ 通信交通費
☐ 人件費
☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
☐ 宿泊費
☐ 自動車借上料
☐ 燃料費
☐ 有料道路通行料
☐ 駐車料金
☐ 通信運搬費
☐ 土産代
☐ 会場借上料
☐ 機械器具等借上料
☒ 委託料
☐ 講師謝礼
☐ 飲食費
☐ 出席者負担金
☐ 会費
☐ 印刷製本費
☐ 翻訳料
☐ 消耗品費
☐ 新聞雑誌購読料
☐ 書籍購入費
☐ 資料購入費
☐ 固定電話料金
☐ 携帯電話料金
☐ インターネット料金
☐ 貸金
☐ 貸借料
☐ 維持管理費
☐ 備品購入費
☐ その他の費用

請 書

契約番号
20039099 号
令和02年08月

1. 件名 その他の外務
仕事の内容: ポスティング 1部7円 9230部
2. 請負金額 64,610 円 (消費税を含む)
3. 履行期限 令和 2年8月1日 ~ 令和 2年8月31日
4. 履行場所 四條畷市内
5. 支払条件 銀行振込

上記のとおり御請けいたします。

令和 2年8月1日

発注者 〒575-0003
四條畷市岡山東1丁目3-9-502

渡辺 裕 様

受注者 〒575-0053
四條畷市大字中野897番地の17

公益社団法人 四條畷市シルバー人材センター

理事長 田中 俊行

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

6

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☒ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☒ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

払込票

口座記号番号 009004
 加入者 309272
 公団法人 四條畷市シルバー人材センター
 金額 64610
 銀行 農協 支店
 四條畷市岡山東1丁目3-9-502
 ご依頼人 渡辺 裕 様
 20039099 (28) (5982)
 (消費税込) 日 附 印
 料金 円 2-9.28
 備考

請求書

〒 575-0003

四條畷市岡山東1丁目3-9-502

渡辺 裕

様

(5982)

公益社団法人

四條畷市シルバー人材センター

理事長 田中 俊行

〒575-0053 四條畷市大字中野897番地の17

TEL 072-879-7788

FAX 072-877-9293

職 種

その他の外務

請 求 額

¥ 64,610

○ 消費税および地方消費税含む

○ お振込みの際発行される「受領証」をもって領収書に代えさせていただきます。

※振込銀行 りそな銀行 四條畷支店 普通 505 住道支店 普通 376
 大阪東部農業協同組合 四條畷支店 普通 434

四條畷市議会議員(税理士)

渡辺 ゆたか

市 政

〒575-0003

大阪府四條畷市岡山東1-3-9-502

報 告

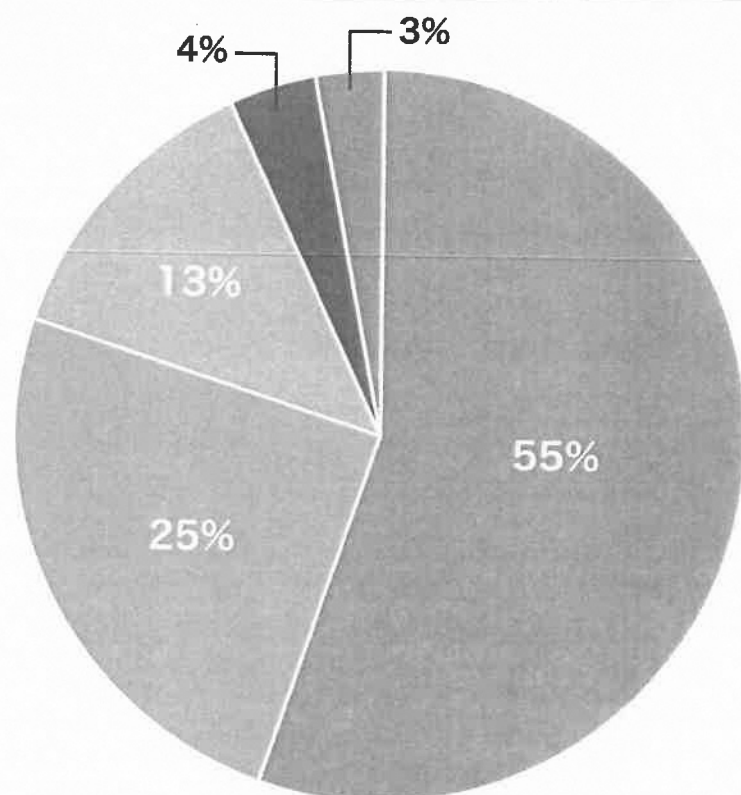
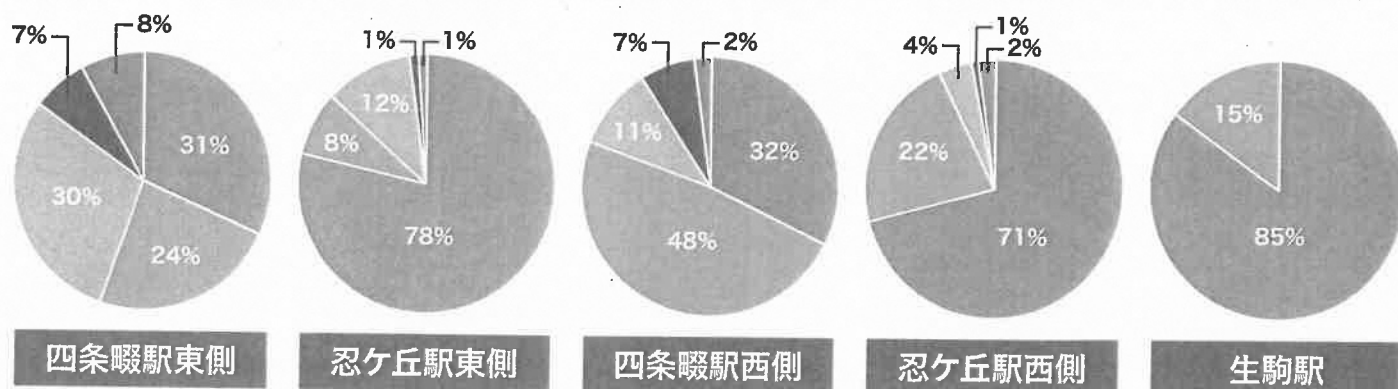
E-mail: info@watanabe-yutaka.com

URL: http://www.watanabe-yutaka.com



◎ 総合センター(図書館)の移転計画について (2019年9月議会)

2019年9月に総合センターの最適地についてアンケートをとらせて頂きました。(回答人数360人)



- 総合センター(今の場所がいい)
- 市役所に移転
- 南中に移転
- どこでも
- 分からない

アンケート結果はとった場所(上の図)によって一定の偏りがありますが、全体(左の図)で見ると、今の場所がいいという人が全体55%に達しています。

これは、今の総合センターの場所が比較的市の中心部にあること、忍ヶ丘駅から約750mという利便性、場所が分かりやすく、駅からも平坦であること等が考えられます。

全 体

裏面へ>>>



公共施設の更新の問題は全国共通の課題です。そこで、東京都町田市に視察に行ってきました。

町田市のアンケートでは「公共施設の総面積を減らしていく必要がある」「1つの建物に複数の機能を組み合わせることにより、1カ所で多くの目的を達成出来るようにする必要がある」がいずれも90%を超えています。

四條畷市においても、今後の人口減少、少子高齢化という状況を考えると、公共施設の総面積を減らして、複数の建物を集約することにより、1カ所で多くの目的を達成出来るようにする必要があると私自身も思います。

また、施設の集約をするなら「市全体にとって出来るだけ利便性が高い場所」にすることが重要です。

河内長野市へ視察 ➡ 大きな発見がありました (2019年10月委員会)

河内長野市の文化施設キックスは四條畷市の総合センターより大きく感じました。実際、延床面積を見てみると、河内長野市の方が四條畷市より広がっています。

しかし、敷地面積は四條畷市の総合センターの方が広いのです。

つまり、四條畷市の総合センターの面積は河内長野市の面積よりも広いにも関わらず、建ぺい率及び容積率を最大限使えていないことになります。

特に容積率は57%(最大200%まで可)です。今の総合センターの敷地を最大限活用すれば現状の3倍以上、最大17,338㎡の延床面積を確保することが出来ます。

さらに、駐車場を地下にすれば、162台程の駐車場スペースを確保することが出来るし、このスペースは災害時にも活用出来る空間になります。

	河内長野市・キックス	四條畷市・市民総合センター
敷地面積	7,324㎡	8,672㎡
建築面積	3,197㎡	2,322㎡
建ぺい率	43%	26%
延床面積	16,374㎡	5,011㎡
容積率	223% ※駐車場合	57%
利用可能最大延床面積	—	17,338㎡
駐車場台数	162台	77台

 総合センターの容積率を最大限活用し、複数の施設を集約すべき!!

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

7

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
☐ 研修費
☒ 広報費
☐ 広聴費
☐ 要請・陳情活動費
☐ 会議費
☐ 資料作成費
☐ 資料購入費
☐ 通信交通費
☐ 人件費
☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
☐ 宿泊費
☐ 自動車借上料
☐ 燃料費
☐ 有料道路通行料
☐ 駐車料金
☐ 通信運搬費
☐ 土産代
☐ 会場借上料
☐ 機械器具等借上料
☒ 委託料
☐ 講師謝礼
☐ 飲食費
☐ 出席者負担金
☐ 会費
☐ 印刷製本費
☐ 翻訳料
☐ 消耗品費
☐ 新聞雑誌購読料
☐ 書籍購入費
☐ 資料購入費
☐ 固定電話料金
☐ 携帯電話料金
☐ インターネット料金
☐ 貸金
☐ 賃借料
☐ 維持管理費
☐ 備品購入費
☐ その他の費用

	請 書		契約番号 20039920 号 令和03年02月
	件名 その他の外務 仕事の内容: ポスティング 1部7円 11143部		
2. 請負金額	78,001 円		(消費税を含む)
3. 履行期限	令和 3年2月18日 ~ 令和 3年3月5日		
4. 履行場所	四條畷市内		
5. 支払条件	銀行振込		
上記のとおり御請けいたします。			
令和 3年2月1日			
発注者 〒575-0003 四條畷市岡山東1丁目3-9-502 渡辺 裕 様			
受注者 〒575-0053 四條畷市大字中野897番地の17 公益社団法人 四條畷市シルバー人材センター 理事長 田中 俊行			

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☒ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☒ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

払込票

口座記号番号 009004
 309272
 四條畷市シルバー人材センター
 金額 78001
 銀行 支店
 四條畷市岡山東1丁目3-9-502
 依頼人 渡辺 裕
 20039920 (32) (5982)
 日 附 印
 料 金 3-4.19
 備 考

請 求 書

〒 575-0003

四條畷市岡山東1丁目3-9-502

渡辺 裕

(5982)

公益社団法人

四條畷市シルバー人材センター

理事長 田中 俊行

〒575-0053 四條畷市大字中野897番地の17

TEL 072-879-7788

FAX 072-877-9293

職 種

その他の外務

請 求 額

¥ 78,001

- ◎ 消費税および地方消費税含む
- ◎ お振込みの際発行される「受領証」をもって領収書に代えさせていただきます。

※振込銀行 りそな銀行 四條畷支店 普通 5057 住道支店 普通 376
 大阪東部農業協同組合 四條畷支店 普通 4348

領収書等貼付用紙

2 年度分

整理番号

7

2021/4/19

振込受付書 | 住信SBIネット銀行

NEOBANK 住信SBIネット銀行

102-3475404

振込受付書

以下の内容で受付いたしました。

出金口座	ブドウ支店
	代表口座円普通 3
ご依頼人名	ワタナベ ユタカ
お受取人	りそな銀行 四條畷支店
	普通 5 (シヤ) シジヨウナワテシシルバー・ジンザイセンター
振込指定日	2021年4月19日
金額	78,001円
振込手数料	157円
合計出金金額	78,158円
メモ	
受付日時	2021年4月19日 12:00
受付番号	2104000008
手続状況	手続済

- 受取人の入力内容に誤りがあると、振込が遅延したり振込先金融機関で入金ができずに資金が返却される場合があります。
- これは領収書ではありませんのでご注意ください。

住信SBIネット銀行

© SBI Sumishin Net Bank, Ltd.

<https://www.netbk.co.jp/contents/pages/wpl040106P/040106CT/DI04010915>

1/1

経費の範囲

- ☐ 調査研究費
- ☐ 研修費
- ☒ 広報費
- ☐ 広聴費
- ☐ 要請・陳情活動費
- ☐ 会議費
- ☐ 資料作成費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 通信交通費
- ☐ 人件費
- ☐ 事務所費

使途項目

- ☐ 交通費
- ☐ 宿泊費
- ☐ 自動車借上料
- ☐ 燃料費
- ☐ 有料道路通行料
- ☐ 駐車料金
- ☐ 通信運搬費
- ☐ 土産代
- ☐ 会場借上料
- ☐ 機械器具等借上料
- ☒ 委託料
- ☐ 講師謝礼
- ☐ 飲食費
- ☐ 出席者負担金
- ☐ 会費
- ☐ 印刷製本費
- ☐ 翻訳料
- ☐ 消耗品費
- ☐ 新聞雑誌購読料
- ☐ 書籍購入費
- ☐ 資料購入費
- ☐ 固定電話料金
- ☐ 携帯電話料金
- ☐ インターネット料金
- ☐ 賃金
- ☐ 賃借料
- ☐ 維持管理費
- ☐ 備品購入費
- ☐ その他の費用

四條畷市議会議員(税理士)

渡辺 ゆたか

市 政

〒575-0003

大阪府四條畷市岡山東1-3-9-502

報 告

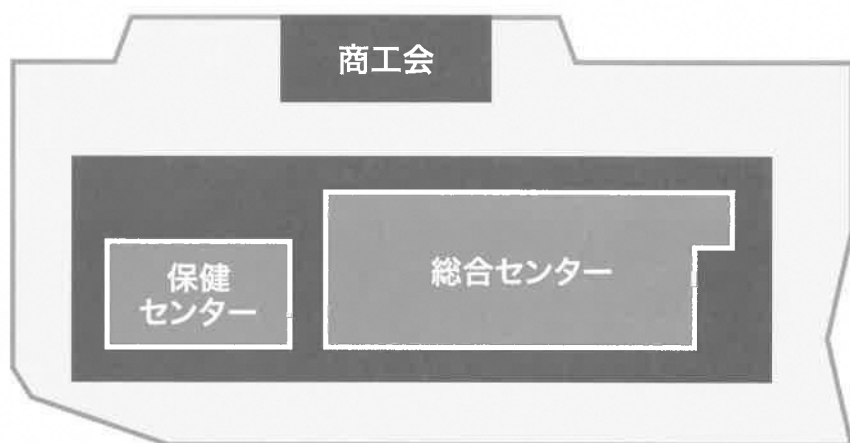
E-mail: info@watanabe-yutaka.com

URL: <http://www.watanabe-yutaka.com>



○ 公共施設の再編問題 → 南中跡地ではなく、総合センターに複合施設を

下の土地の容積率を最大限活用(20,331㎡)すれば、
理論上右記の施設が全て集約可能。



・市役所	5,800㎡
・総合センター	5,011㎡
・忍ヶ丘あおぞら子ども園	1,350㎡
・保健センター	1,272㎡
・楠風荘	794㎡
・シルバー人材センター	768㎡
・福祉コミセン	765㎡
・教育文化センター	743㎡
・歴史民俗資料館	492㎡
・商工会	340㎡
・防災倉庫	317㎡
・教育センター	233㎡

合計 17,890㎡

○ 渡辺 ゆたかの議会等での取組過程

- 2019年 6月25日 一般質問(資金計画の分析)
- 2019年 9月17日 一般質問(アンケート調査と分析)
- 2019年 10月 3日 委員会(四條畷市と河内長野市の施設比較)
- 2019年 12月17日 一般質問(複合施設の検討)
- 2020年 1月21日 全員協議会(個別施設計画の分離と補助金の獲得)
- 2020年 9月15日 一般質問(複合施設とコストの分析)
- 2020年 12月25日 一般質問(図書館の自習席増と駐車場増の提案)

議会での一般質問については、市のHPで動画をご覧ください。
(四條畷市HP → 四條畷市議会 → 議会映像配信)



裏面へ >>>

○複合化によるコスト削減効果

●延床面積の削減効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~204億円

●複数箇所ではなく1箇所で工事することによる効果

511億円 × (20%~40%) = 102億円~153億円

●施設管理費の削減効果

32億円 × (30%~40%) = 10億円~13億円

削減効果の合計

214億円~370億円

○南中跡地の活用案



①北西部に避難所機能を有する体育館を新設

②旧校舎は耐用年数まで12年あり、耐震補強済みであるため、複合施設の建設までの仮庁舎及び避難所として活用

③南西部は将来的な施設用地として残す

④グラウンドは地域の公園として開放



複合化で解決可能な課題

○コスト(投資的経費、維持管理費)の大幅削減

○市民ホールの座席数の確保

○図書館の自習席の大幅増

○総合センター、市役所の駐車場台数の大幅増

○忍ヶ丘あおぞら子ども園の老朽化と駐車場問題の解消

○低利用施設、会議室、自習室の効率的運用

公共施設の再編については、50年先、100年先の四條畷の未来のカタチを作るものであり、これまでの議員としての課題としても最重要課題だと認識して取り組んでいます。しかし、私自身では総合的に判断出来ていないところも多々あるので、是非多くの方からの知恵と視点を教えて頂けると助かります。