

グループワーク再編案の整理・分析

グループワークの整理（敷地別各班機能配置一覧）

—— 全班共通

- - - 複数班で共通

敷地名	A班	B班	C班
① 市民総合センター 敷地	文1 コ1 教1 子1 文2 コ2	文1 教1 コ1 子1 行政(一部)	文1 教1 コ1 子1
② 教育文化センター 敷地	子2 防災センター	未定	有効活用
③ 歴史民俗資料館 敷地	教2 教3	教3	教3
④ 市民活動センター 敷地	教4 ス4	ス4	教4 ス4 福4 高6(楠風荘)
⑤ 忍ヶ丘あおぞらこども園 敷地	未定	未定	未定
⑥ 老人福祉センター楠風荘 敷地	未定	未定	高6
⑦ 保健センター 敷地	保7 子7	子5	有効活用
⑧ 四條畷市シルバー人材センター 敷地	未定	未定	有効活用
⑨ 福祉コミュニティーセンター 敷地	福9 コ9 福4 福8	未定	有効活用
⑩ 市庁舎 敷地	行10	行10 保7 子7	行10 保7 子7 市庁舎上部にマンション
⑪ グリーンホール田原 敷地	文11 教11 コ11 子11 行11	文11 教11 コ11 子11 行11 行政(一部)	文11 教11 コ11 子11 行11 ジムスタジオ
⑫ 四條畷南中学校跡地	ス12 他12	ス12 他12 文2 教2 コ2 子2 福4 教4 高6 福8 福9 コ9	ス12 他12 文2 教2 コ2 子2 子育て施設(つどいのひろば) 福8 福9 コ9
⑬ 四条畷駅前タイムズ① 敷地	他13 イベント等に使える場所に	他13 公園	他13 図書ライブラリー・カフェ
⑭ 忍ヶ丘駅前タイムズ 敷地	他14 未定	他14 現状維持 or 広場整備	他14 民間活用
⑮ 四條畷西中学校サブグラウンド	他15 未定	他15 民間活用 スポーツ関係施設	他15 現状維持
その他・整理が難しいもの	子5 高6		子5

○ グループワークの整理（機能配置マップ）

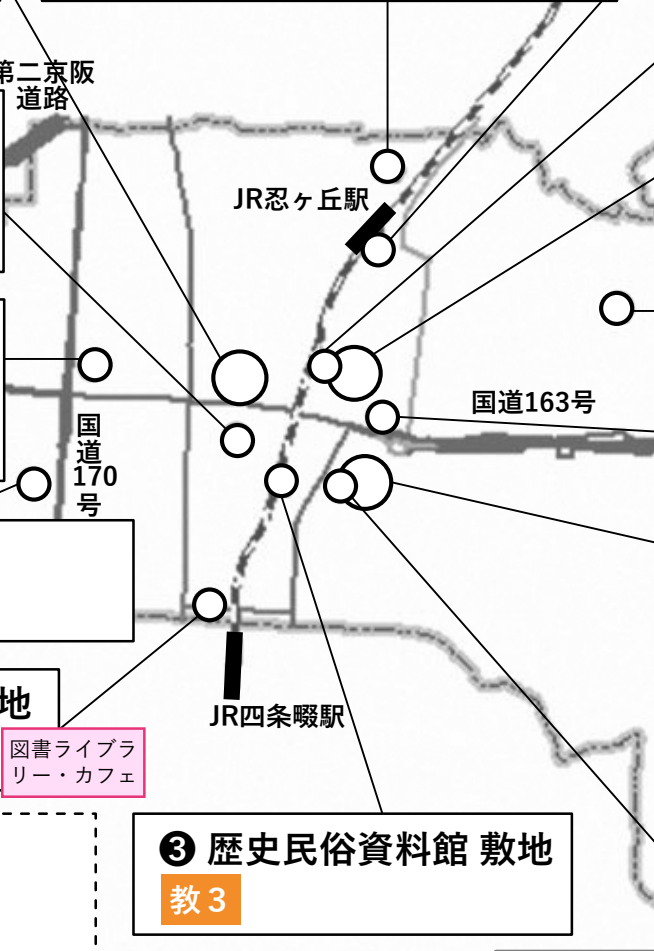
複数班で共通する案

⑩ 市庁舎 敷地
 行10 **保7 子7** 市庁舎上部にマンション

⑤ 忍ヶ丘あおぞらこども園 敷地
 ○未定

⑭ 忍ヶ丘駅前タイムズ 敷地
 ○有効活用 広場整備

⑨ 福祉コミュニティーセンター 敷地
 ○未定（有効活用）



⑦ 保健センター 敷地

① 市民総合センター 敷地
 文1 コ1 教1 子1（現状維持）

⑮ 四條畷西中学校サブグラウンド
 ○有効活用 民間活用 スポーツ関係施設

⑥ 老人福祉センター楠風荘 敷地
 ○未定

④ 市民活動センター 敷地
 ス4

⑧ 四條畷市シルバー人材センター 敷地
 ○未定（有効活用）

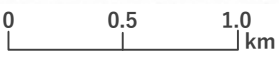
⑬ 四条畷駅前タイムズ① 敷地
 ○有効活用 イベント等に使える場所に 公園 図書ライブラリー・カフェ

⑫ 四條畷南中学校跡地
 ス12 他12
文2 教2 コ2 子2 ※1
 福8
 福9 コ9 子育て施設（つどいのひろば）

③ 歴史民俗資料館 敷地
 教3

② 教育文化センター 敷地 ※3
 ○未定（有効活用） 防災センター

（議論が必要となる機能）
教4 福4 ※2
 子5
 高6



⑪ グリーンホール田原 敷地
 文11 教11 コ11 子11 行11（現状維持） 健康増進機能

○ 対象施設の検討

整理した意見を基に議題を設定し、市の方針と整合を図りながら対象施設(機能)の方向性を検討・議論する

意見の整理結果・議題

全班で意見が一致するもの

- ①市民総合センター機能の配置先
- ③歴史民俗資料館機能の配置先
- ⑩市庁舎機能の配置先
- ⑪グリーンホール田原機能の配置先
- ⑫四條畷南中学校跡地機能の配置先
- ⑬～⑮敷地の有効活用

※1：2班で意見が一致するもの

- ②教育文化センター機能の配置先
- ⑦保健センター機能の配置先
- ⑧四條畷市シルバー人材センター
- ⑨福祉コミュニティーセンター機能の配置先

※2：各班で意見が一致しないもの

- ④市民活動センター体育館以外の機能の配置先
- ⑤忍ヶ丘あおぞらこども園機能の配置先
- ⑥老人福祉センター楠風荘機能の配置先

※3：追加機能等

- 各敷地における追加機能の提案
- その他提案・意見

市の方針
個別施設計画に掲げる方針

次ページ参照

検討・議論

個別施設計画に掲げる方針

2 取組の視点

今回の再編は、将来における人口減少や厳しい財政状況を踏まえ、単に施設総量を抑制するだけでなく、施設の集約化や複合化を行うことで、**利便性の向上**、**床面積の削減による維持修繕費等の管理コストの削減**、**1つの施設を多様な世代の市民が利用することによるにぎわいの創出**など、様々な効果が期待できます。

- (1) **施設総量（総延床面積）の最適化**
- (2) **コンパクトな市域に見合う施設の再配置**
- (3) **利用状況やコストを勘案した効率的な施設運営**
- (4) **誰もが利用できる魅力ある複合施設**
- (5) **学校跡地における安心安全の確保やにぎわい創出**

(参考) 四條畷市個別施設計画【公共施設】P.13

目標値

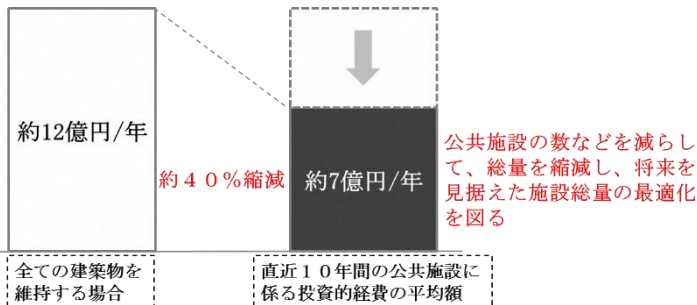


図1-1 投資的経費の費用抑制

(参考) 四條畷市個別施設計画【公共施設】P.14

費用 DOWN

	短期 [前期]	短期 [後期]	中期	長期	計画期間外	合計	目標値
	2019~2024	2025~2029年	2030~2039	2040~2050	2051~2057	(億円)	
既存施設を今後40年間維持した場合の将来更新費用	104.3	94.0	115.3	52.3	145.4	511.3	目標値
	407.0						
短期 [前期] による再編事業を実施した場合	30.9	45.1	150.3	68.3	53.9	348.5	273.0
	317.6						

目標値273.0億円=7.0億円(年間平均目標値)×39年間(試算期間:2019~2057)

表1 短期 [後期] 以降の再編に係る将来更新費用の目標額

(参考) 四條畷市個別施設計画【公共施設】P.19

住民(利用者)の満足度を高めていく。

満足度 UP

公共施設の再編に向けて

視点の
具体例

費用



- 集約化が可能となる機能の配置（低利用の施設機能の集約）
- 複合化による床面積の縮減（事務室、廊下、トイレなど）
- 低利用な機能の廃止（利用率が低い会議室など）
- 民間活用 [PPP/PFI]（民間ノウハウの活用、民間主導など） etc.

満足度



- アクセスしやすい配置（駅やバス停から近い、前面道路が広い、高低差が少ない）
- 複合化による窓口手続き等の利便性向上（1つの施設で手続きが完了できる）
- 複合化による多世代間の交流（新たなコミュニティの形成）
- ユニバーサルデザイン（誰でも使える施設）
- にぎわいの創出（持続的に人が滞留する公共空間を創出） etc.



グループワーク再編案を整理・分析

○ 対象施設の検討

整理した意見を基に議題を設定し、市の方針と整合を図りながら対象施設(機能)の方向性を検討・議論する

議題・検討項目スライドの構成

議題

各班意見

グループワークで
出た意見を記載

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目 (※1：2班で一致する意見)

②教育文化センター機能 **文2** **教2** **コ2** **子2** の配置先

■ 2班) 四條畷南中学校跡地に配置

●意見・コメント
※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ 1班) 市民総合センター敷地に **文2** **コ2** を配置
教育文化センター敷地に **子2** を機能維持
歴史民俗資料館敷地に **教2** を配置

●意見・コメント
※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
四條畷南中学校跡地 ・土砂災害警戒区域指定・断層の関係から、整備を行う場合は敷地西側を利活用する ・建替え整備が必要な場合でも、敷地に余地があり、当該機能を移転・休止する必要がない	○ 配置の方針は特はない	○ 親和性の高い施設との複合化	・複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要
市民総合センター敷地 ・市民総合センター機能を現状維持するため、現時点で敷地に追加施設整備の余地はなく、将来的に建替え整備を行う場合は、市民総合センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある	○ 配置の方針は特はない	△ 教2(資料室)は、指定管理者独自の自主事業のため、他施設での継続が難しい	・市民総合センターへの機能統合による総量削減の余地が一定あり、計画時には継続検討が必要
教育文化センター敷地 ・現教育文化センター施設は、耐震性がなく、早急な建替え整備が必要 ・現時点で敷地に余地がなく(要確認)、整備を行う場合は、教育文化センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある	○ 配置の方針は特はない	△ 教2(資料室)は、指定管理者独自の自主事業のため、他施設での継続が難しい	・子2(児童室)機能が単体整備となることが考えられるため、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
歴史民俗資料館敷地 ・国の登録有形文化財の土蔵は現地で適正保存 ・現時点で敷地に余地がなく、追加施設整備を行う場合、土蔵を避けながらの整備となり、歴史民俗資料館機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある			

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

今回の検討会における意見・コメント

グループワーク結果を踏まえて、検討会当日に出た意見・コメントを簡潔に書き出し、リアルタイムで意見を共有しながら議論を進める

※当日は、3ページに示すマップもスクリーンに共有

議論のための視点：

市の方針・個別施設計画に掲げる方針

配置先(敷地)情報や個別施設計画【公共施設】との整合性等、施設(機能)の方向性を検討する上で参考となるものを表記

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（全班一致している意見）

① 市民総合センター機能 文1 教1 コ1 子1 の配置先

■ 市民総合センター敷地で現状維持

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

③ 歴史民俗資料館機能 教3 の配置先

■ 歴史民俗資料館敷地に配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

⑩ 市庁舎機能 行10 の配置先

■ 市庁舎敷地に配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
市民総合センター敷地 <ul style="list-style-type: none"> 市民総合センター機能を現状維持するため、現時点で敷地に追加施設整備の余地はなく、将来的に建替え整備を行う場合は、市民総合センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 西部地域の中央部	○ 機能の方針は特はない	<ul style="list-style-type: none"> 将来的な施設整備の際には、共用部の効率化や機能間での面積調整等、総量削減に係る計画検討が必要
歴史民俗資料館敷地 <ul style="list-style-type: none"> 国の登録有形文化財の土蔵は現地で適正保存 現時点で敷地に余地がなく、追加施設整備を行う場合、土蔵を避けながらの整備となり、歴史民俗資料館機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	△ 来館者が増となる配置とする	○ 機能の方針は特はない	<ul style="list-style-type: none"> 将来的な施設整備の際には、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
市庁舎敷地 <ul style="list-style-type: none"> 市庁舎本館は耐用年数から建替え整備が必要 現時点で敷地にあまり余地がなく、整備を行う場合は、敷地内でローリングを行うか、市庁舎機能を別場所に一時移転する必要がある 	○ 西部地域の中央部	○ 機能の方針は特はない	<ul style="list-style-type: none"> 別棟を集約する、あるいは、複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（全班一致している意見）

⑪ グリーンホール田原機能 **文11** **教11** **コ11** **子11** **行11** の配置先

■ グリーンホール田原で現状維持

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

⑫ 四條畷南中学校跡地機能 **ス12** **他12** の配置先

■ 四條畷南中学校跡地に配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>グリーンホール田原敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> グリーンホール田原機能を現状維持するため、現時点で敷地に余地はなく、将来的に建替え整備を行う場合は、グリーンホール田原機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 現状配置で維持	○ 機能の方針は特はない	<ul style="list-style-type: none"> 将来的な施設整備の際には、共用部の効率化や機能間での面積調整等、総量削減に係る計画検討が必要
<p>四條畷南中学校跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> 土砂災害警戒区域指定・断層の関係から、整備を行う場合は敷地西側を利活用する 建替え整備が必要な場合でも、敷地に余地があり、当該機能を移転・休止する必要がない 	○ 配置の方針は特はない	○ 避難所確保 公園整備 体育館整備	<ul style="list-style-type: none"> 複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、既存校舎の活用の有無等、計画時には更なる検討が必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（全班一致・有効活用に関する意見）

⑬ 四条駅駅前タイムズ 他13 の活用

■ 有効活用

- ・ 公園
- ・ 図書ライブラリー・カフェ
- ・ 未定

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>四条駅駅前タイムズ敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 四条駅に最も近い市有地 ・ 現状は駐車場として利用されている 	—	○ 子育てや社会教育施策などの行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状に追加で新たな施設等を整備することになるため、総量削減の考え方を前提とした計画・検討とすることが必要

⑭ 忍ヶ丘駅前タイムズ 他14 の活用

■ 有効活用

- ・ 広場整備
- ・ 現状維持
- ・ 未定

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

<p>忍ヶ丘駅前タイムズ敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 忍ヶ丘駅に最も近い市有地 ・ 現状は駐車場として利用されている 	—	○ 子育てや社会教育施策などの行政サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状に追加で新たな施設等を整備することになるため、総量削減の考え方を前提とした計画・検討とすることが必要
--	---	--------------------------	--

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（全班一致・有効活用に関する意見）

⑮ 四條畷西中学校サブグラウンド 他15 の活用

■ 有効活用

- ・ イベント等に使える場所に整備
- ・ スポーツ関係施設
- ・ 現状維持
- ・ 民間活用
- ・ 未定

● 意見・コメント

※ 検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p><u>四條畷西中学校サブグラウンド敷地</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 四條畷西中学校、市民総合体育館と近接している ・ 現在は暫定的にサブグラウンドとして利用している 	—	○ 機能の方針は特はない	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現状に追加で新たな施設等を整備することになるため、総量削減の考え方を前提とした計画・検討とすることが必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目 (※1：2班で一致する意見)

②教育文化センター機能 **文2** **教2** **コ2** **子2** の配置先

■ 2班) 四條畷南中学校跡地に配置

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ 1班) 市民総合センター敷地に **文2** **コ2** を配置
教育文化センター敷地に **子2** を機能維持
歴史民俗資料館敷地に **教2** を配置

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>四條畷南中学校跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> 土砂災害警戒区域指定・断層の関係から、整備を行う場合は敷地西側を利活用する 建替え整備が必要な場合でも、敷地に余地があり、当該機能を移転・休止する必要がない 	○ 配置の方針は特はない	○ 親和性の高い施設との複合化	●複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要
<p>市民総合センター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 市民総合センター機能を現状維持するため、現時点で敷地に追加施設整備の余地はなく、将来的に建替え整備を行う場合は、市民総合センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 配置の方針は特はない	△ 教2(資料室)は、指定管理者独自の自主事業のため、他施設での継続が難しい	●市民総合センターへの機能統合による総量削減の余地が一定あり、計画時には継続検討が必要
<p>教育文化センター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 現教育文化センター施設は、耐震性がなく、早急な建替え整備が必要 現時点で敷地に余地がなく(要確認)、整備を行う場合は、教育文化センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 配置の方針は特はない	△ 教2(資料室)は、指定管理者独自の自主事業のため、他施設での継続が難しい	●子2(児童室)機能が単体整備となることが考えられるため、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
<p>歴史民俗資料館敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 国の登録有形文化財の土蔵は現地で適正保存 現時点で敷地に余地がなく、追加施設整備を行う場合、土蔵を避けながらの整備となり、歴史民俗資料館機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 			

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目 (※1：2班で一致する意見)

⑦保健センター機能 保7 子7 の配置先

■ 2班) 市庁舎敷地に配置

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ 1班) 保健センター敷地に機能維持
(建替え時に市民総合センターと統合)

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>市庁舎敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 市庁舎本館は耐用年数から建替え整備が必要 現時点で敷地にあまり余地がなく、整備を行う場合は、敷地内でローリングを行うか、市庁舎機能を別場所に一時移転する必要がある 	○ 西部地域の中央部	○ 市庁舎と複合化	●複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要
<p>保健センター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 現時点で敷地に余地がなく、整備を行う場合は、保健センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 西部地域の中央部	× 市庁舎と複合化	●単体整備となることが考えられるため、総量削減を前提とした計画検討が必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目 (※1：2班で一致する意見)

- ⑧四條畷市シルバー人材センター機能 **福8** と
 ⑨福祉コミュニティーセンター機能 **福9** **コ9** の配置先

■ 2班) 四條畷南中学校跡地に配置

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ 1班) 福祉コミュニティーセンター敷地に配置

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>四條畷南中学校跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> 土砂災害警戒区域指定・断層の関係から、整備を行う場合は敷地西側を利活用する 建替え整備が必要な場合でも、敷地に余地があり、当該機能を移転・休止する必要がない 	<p>○</p> <p>安全性確保のために他施設へ移転させる方針(⑧)に合致</p>	<p>○</p> <p>安全性確保・低利用解消のため親和性の高い施設と複合化する方針(⑨)に合致</p>	<p>●</p> <p>複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要</p>
<p>福祉コミュニティーセンター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 現福祉コミュニティーセンター施設は、耐震性がなく、早急な建替え整備が必要 現時点で敷地に余地がなく、整備を行う場合は、福祉コミュニティーセンター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	<p>○</p> <p>他施設への移転</p>	<p>○</p> <p>親和性の高い施設との複合化</p>	<p>●</p> <p>複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地が一定あり、計画時には継続検討が必要</p>

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（※2：各班で一致しない意見）

④ 市民活動センターの体育館以外の機能 **教4** **福4** の配置先

■ i) 市民活動センター敷地に配置（機能維持）

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ ii) 市民活動センター敷地に **教4** を配置 & 福祉コミュニティセンター敷地に **福4** を配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ iii) 四條畷南中学校跡地に配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>市民活動センター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現市民活動センター建物は耐震性がなく、早急な建替えが必要 ・ ボール遊びができる広場を整備予定 ・ 社会教育機能のうち、多目的室は敷地の近くにあるくすのき小学校へ多機能化 	○ 配置の方針は特はない	× 親和性の高い施設との複合化	・ 単体整備となることが考えられるため、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
<p>福祉コミュニティセンター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現福祉コミュニティセンター施設は、耐震性がなく、早急な建替え整備が必要 ・ 現時点で敷地に余地がなく、整備を行う場合は、福祉コミュニティセンター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 配置の方針は特はない	○ 親和性の高い施設との複合化	・ それぞれの敷地において単体整備となることが考えられるため、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
<p>四條畷南中学校跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 土砂災害警戒区域指定・断層の関係から、整備を行う場合は敷地西側を利活用する ・ 建替え整備が必要な場合でも、敷地に余地があり、当該機能を移転・休止する必要がない 	○ 配置の方針は特はない	○ 親和性の高い施設との複合化	・ 複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（※2：各班で一致しない意見）

⑤ 忍ヶ丘あおぞらこども園機能 子5 の配置先

■ i) 保健センター敷地に配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

■ ii) その他に配置

- ・ 中央部
- ・ 駅近

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>保健センター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> 現時点で敷地に余地がなく、整備を行う場合は、保健センター機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある 	○ 西部地域の中央部	○ 機能の方針は公立園を1園とする以外特はない	<ul style="list-style-type: none"> 単体整備となることが考えられるため、別棟を集約する等、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
—	○ 西部地域の中央部	○ 機能の方針は公立園を1園とする以外特はない	<ul style="list-style-type: none"> 配置先によるが、別棟を集約する等、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（※2：各班で一致しない意見）

⑥ 老人福祉センター楠風荘機能 **高6** の配置先

- i) 老人福祉センター楠風荘敷地に機能維持 & 市民活動センター敷地に分散配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

- ii) 四條畷南中学校跡地に配置

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

- iii) その他（他の場所でも良い）

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

配置先(敷地)の特徴	個別施設計画【公共施設】との整合		
	配置	機能	総量削減
<p>老人福祉センター楠風荘敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西部地域の東端に位置している ・現老人福祉センター楠風荘施設は、耐震性がなく、早急な建替え整備が必要 ・現時点で敷地に余地がなく、整備を行う場合は、老人福祉センター楠風荘機能を別場所に移転、もしくは一時休止する必要がある <p>市民活動センター敷地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現市民活動センター建物は耐震性がなく、早急な建替えが必要 ・ボール遊びができる広場を整備予定 ・社会教育機能のうち、多目的室は敷地の近くにあるくすのき小学校へ多機能化 	○ 配置の方針は特はない	△ 親和性の高い施設との複合化 老人福祉センター楠風荘敷地においては複合化が難しい	・2つの敷地に機能を分散させて単体整備あるいは複合化することが考えられるため、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要
<p>四條畷南中学校跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域指定・断層の関係から、整備を行う場合は敷地西側を利活用する ・建替え整備が必要な場合でも、敷地に余地があり、当該機能を移転・休止する必要がない 	○ 配置の方針は特はない	○ 親和性の高い施設との複合化	・複合化することによる共用部の効率化等、総量削減の余地があり、計画時には継続検討が必要
—	—	—	・配置先によるが、総量削減の考え方を前提とした計画検討が必要

凡例： ○…整合性が図れている △…部分的に整合性が図れている ×…整合性が図れていない

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（※3：追加機能等）

②教育文化センター敷地における追加機能の提案

- 防災センター機能

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

⑩市庁舎敷地における追加機能の提案

- 市庁舎上部にマンション

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

⑪グリーンホール田原敷地における追加機能の提案

- 健康増進機能

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

⑫四條畷南中学校跡地における追加機能の提案

- 子育て施設（つどいのひろば）

●意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

○ 施設機能別検討会再編案に関する議題・検討項目（※3：追加機能等）

○ その他提案・意見 1

■ アクセスの改善・周辺道路整備の必要性

施設再編を考えるうえで、アクセスの問題や周辺道路の整備の必要性が課題として捉えられる

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

○ その他提案・意見 2

■ 「まちのみせ」（川勝委員意見）のような機能の分散配置

付箋紙の付いていない跡地については、川勝委員提案の「まちのみせ」のようなものを整備するののも一つの方法ではないか

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します

○ その他提案・意見 3

■ 分散と集約

子どもや高齢者に関する機能は、自宅近くに複数あると利便性が高く分散配置が望ましいが、集約できる機能は集約するという「分散と集約」のメリハリある再編ができると良い

● 意見・コメント

※検討会当日に出た意見をここに書き出し、リアルタイムで共有します