

令和3年度 第1回 四條畷市公共施設再編検討会

～前回の議論の振り返り～

第5回再編検討会での議論（要旨）

[発言者氏名]

令和2年度第5回 四條畷市公共施設再編検討会

令和3年3月17日(水) 午後6時30分～
四條畷市役所本館3階 委員会室

次第

日程	案件番号	案件名	資料番号	時間
第1		前回の議論の振り返り 【資料】前回の議論の振り返り	1	18:30
第2	第1号	四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について 【資料】再編検討グループワークの進め方 (参考資料①) 再編検討に係る費用と考え方 (参考資料②) たたき案①(計画原案)に対するご意見 (参考資料③) 路線図とバス停 (参考資料④) 四條畷市域の断面図	2	18:45
第3		その他報告事項 市民団体の意見書の提出について(報告)	—	20:25
			終了	20:30

第1 前回の議論の振り返り

第4回検討会の内容を振り返り

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について (再編検討グループワークの進め方)

- グループワークの班別け・進め方について [山口委員]
- グループワークの結果について [A班 川勝委員]
[B班 田中委員]
[C班 市林委員]

第3 その他報告事項

市民団体の意見書の提出について(報告)

第5回 検討会での議論（概要）

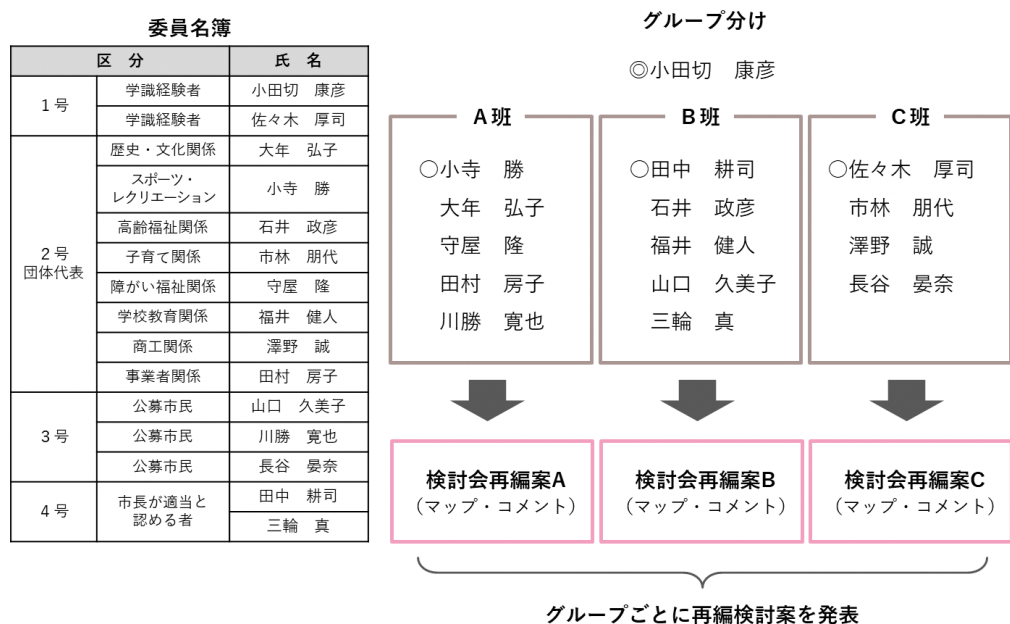
第Ⅰ 前回の議論の振り返り

第4回検討会〔オンライン〕（令和3年3月17日開催）では、次回の検討会は、個別具体的に議論する会議形式を進めていくことを確認。

第Ⅱ 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について（再編検討グループワークの進め方）

○ 再編検討グループワークの進め方

- 3グループに分かれ、各グループで再編検討案を作成し、全体共有する



● グループワークの班別け・進め方のご意見

- ・グループワークの班の分けの考え方について（山口委員）
- ・グループワークを進めていくのが難しい場合は、意見を聞いてもらえるか。〔山口委員〕

● グループワークでの議事録の取扱い

- ・グループワークでは、各々のグループで議論が並行するため、議事録は作成せず、議論の結果をもって、議事録とする。

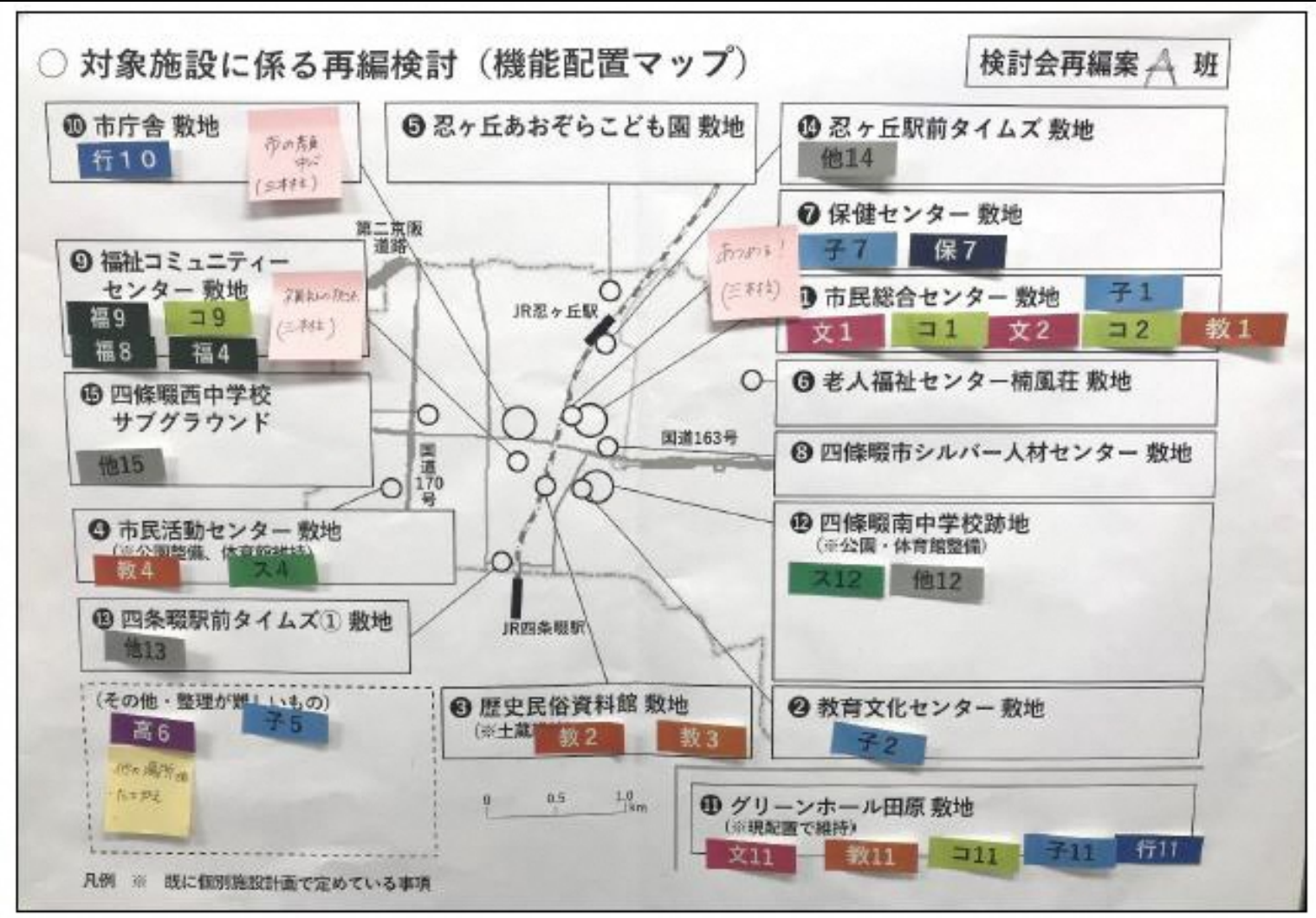


● グループワークでの議論

● 各班議論の内容を報告

第5回 検討会での議論 (概要)

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について



- 議論の進め方
 - ・ () の※はそのまま移行
 - ・ 耐用年数から移転先を議論
- 再編のポイント
 - ・ 三本柱を市の中心地と捉えて市の中心を形成
 - ①市庁舎 [行政の中心]
 - ②福祉コミュニティセンター [福祉の中心]
 - ③保健センター+市民総合センター [後々統合して象徴的な場所]
 - ・ その他の施設については、歴史をテーマとした統合 (歴史民俗資料館と教育文化センター) や、忍ヶ丘あおぞらこども園の敷地や西中サブグラウンド、駅前タイムズ敷地等での高齢福祉や子育て支援機能の補充について議論をした。
 - ・ 全体的に施設再編を考えるうえで、アクセスの問題、道路整備の必要性が課題として捉えた。

第5回 検討会での議論 (概要)

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について

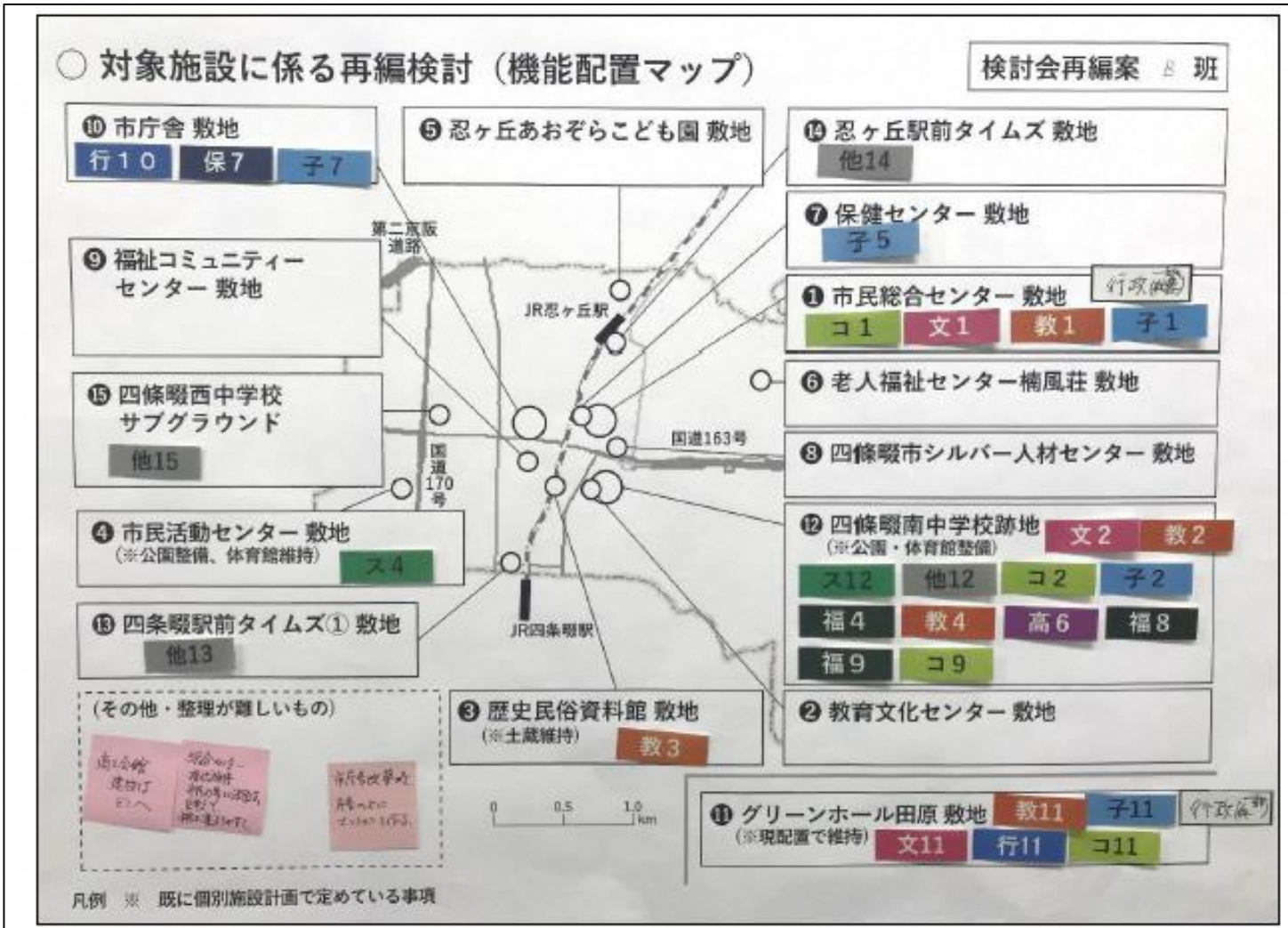
○ 対象施設に係る再編検討 (再編のねらい・考え方) 検討会再編案 A 班

<p>④ 四條畷西中学校サブグラウンド</p> <p>再編のフロー → 検討 → 耐用年数</p>	<p>⑤ 市庁舎 敷地</p> <p>三本柱</p>	<p>⑦ 保健センター 敷地</p> <p>建設時 総合センター 保健センター 総合</p> <p>三本柱</p>	<p>⑧ 忍ヶ丘あおぞらこども園敷地</p>
<p>④ 市民活動センター敷地 (※公園整備、体育館維持)</p> <p>体育館 維持</p>	<p>⑥ 福祉コミュニティセンター敷地</p> <p>三本柱</p>	<p>⑧ 市民総合センター敷地</p>	<p>⑨ 忍ヶ丘駅前タイムズ敷地</p>
<p>⑩ 四條畷駅前タイムズ①敷地</p> <p>三本柱</p>	<p>⑩ 浴資料館敷 (※土蔵維持)</p> <p>三本柱</p>	<p>⑨ 四條畷市シルバー人材センター敷地</p>	<p>⑩ 老人福祉センター楠風荘敷地</p>
<p>(その他・整理が難しいもの)</p> <p>全体 → 施設整備 の検討中</p>	<p>② 教育文化センター敷地</p>	<p>⑪ 四條畷南中学校跡地 (※公園・体育館整備)</p>	<p>⑪ グリーンホール田原敷地 (※現配置で維持)</p> <p>浸水 維持</p>

凡例 ※ 既に再編計画で定めている事項

第5回 検討会での議論 (概要)

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について



- 議論の進め方
 - ・ たたき案②を議論のスタートラインとして、それぞれの機能配置を精査
- 再編のポイント
 - ・ 各敷地のアクセス性や周辺環境の状況、耐震性の有無、施設が備える設備の観点から、たたき案②の配置で概ね問題ないのではないか、という結論になった。
 - ・ 西中サブグラウンドや市民活動センターの敷地、駅前タイムズ敷地等では公園・広場などの人が集まれるような施設を整備する、市民総合センターとグリーンホール田原に緊急時の代替として市庁舎の機能を一部分散配置するなどの意見について議論をした。
 - ・ 南中学校跡地について、多世代の人が集まるような形で、様々な機能を複合的に整備していきたいと考えた。
 - ・ 歴史民俗資料館は人があまり来ないという課題があることから、アクセス性や広報等のソフト的な取組みを更に工夫して、人が集まれるようにするのはどうかとの意見もあった。
 - ・ 付箋紙の付いていない敷地については、前回河川勝委員から提案のあったような機能を整備していくのも一つの方法ではないかとの意見も見られた。

第5回 検討会での議論 (概要)

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について

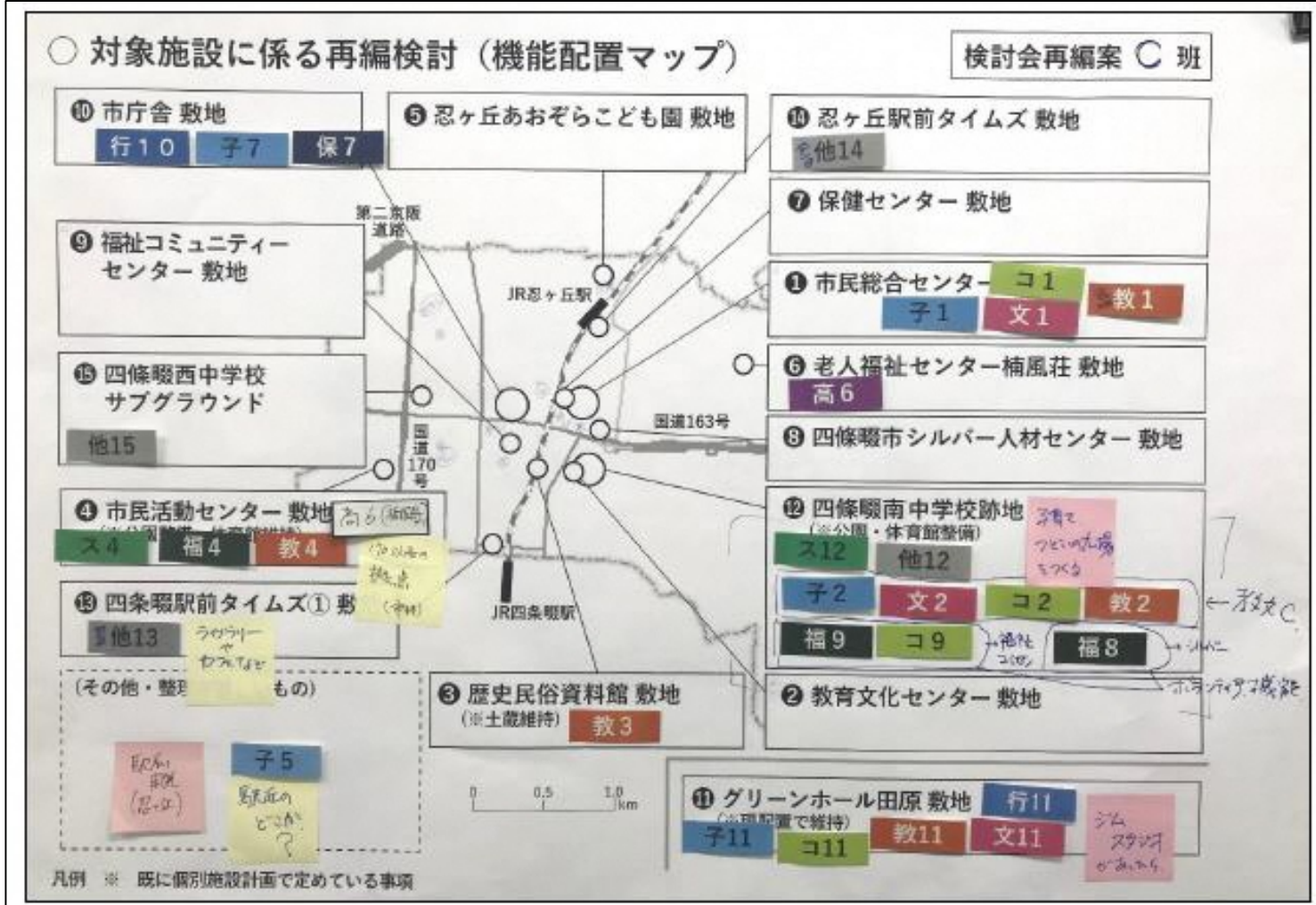
○ 対象施設に係る再編検討 (再編のねらい・考え方) 検討会再編案 B 班

<p>④ 四條畷中学校サブグラウンド</p> <p>近隣の 敷地が確保 可能 バス バス バス</p> <p>民間 活用</p> <p>バス バス バス</p>	<p>⑩ 市庁舎 敷地</p> <p>市庁舎 (国道沿い)</p> <p>敷地の 利便性 確保</p>	<p>⑦ 保健センター 敷地</p> <p>近隣に 敷地あり</p> <p>近隣に 公園あり</p>	<p>⑤ 忍ヶ丘あおぞらこども園 敷地</p>
<p>④ 市民活動センター 敷地 (※公園整備、体育館維持)</p> <p>体育館は 引き続き 利用する</p>	<p>⑨ 福祉コミュニティセンター 敷地</p>	<p>⑧ 市民総合センター 敷地</p> <p>現状敷地 の活用 検討</p> <p>青学館に 近い敷地 の活用 検討</p> <p>赤い 敷地 活用 検討</p> <p>バス バス バス</p> <p>バス バス バス</p>	<p>⑩ 忍ヶ丘駅前タイムズ 敷地</p> <p>敷地 の活用 検討</p> <p>敷地 の活用 検討</p> <p>敷地 の活用 検討</p>
<p>⑪ 四條畷駅前タイムズ① 敷地</p> <p>公園に 活用</p>	<p>⑧ 歴史民俗資料館 敷地 (※土蔵維持)</p> <p>土蔵 活用</p> <p>敷地 活用</p> <p>敷地 活用</p>	<p>⑨ 市民総合センター 敷地</p> <p>敷地 活用</p> <p>敷地 活用</p>	<p>⑥ 老人福祉センター 敷地</p>
<p>(その他・整理が難しいもの)</p> <p>敷地 活用</p> <p>敷地 活用</p>	<p>② 教育文化センター 敷地</p>	<p>⑫ 四條畷南中学校跡地 (※公園整備)</p> <p>敷地 活用</p> <p>敷地 活用</p> <p>敷地 活用</p>	<p>⑪ グリーンホール田原 敷地 (※現配置で維持)</p> <p>現状 維持</p> <p>敷地 活用</p> <p>敷地 活用</p>

凡例 ※ 既に個別施設設計画で定めている事項

第5回 検討会での議論 (概要)

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について



- 再編のポイント
- ・市庁舎と保健センターはまとめて、国道163号から視認できるようにシンボルチックな高層建築として整備。高層化することで空く場所に、現状で不足している駐車場や公園が配置できると良い。
 - ・南中学校跡地については、福祉機能を集約して、子育て世代や高齢者を含む多世代が集い交流する施設として整備し、できる限り広々とスポーツをしたり集ったりできる場所へと考えた。
 - ・グリーンホール田原は、市役所機能があるが、若者が集まれるようなジム等もあると良い。
 - ・市民総合センターについては、耐用年数の関係から暫く現状維持とし、引き続き使用していけば良い。
 - ・駅前タイムズの敷地については、民間活用で活性化。
 - ・検討する中で、子どもや高齢者に関連する機能については、自宅近くに複数あると利便性が高いため分散配置が好ましいが、集約できる機能はしっかりと集約するというような、分散と集約のメリハリのある再編ができると良い。

第5回 検討会での議論（概要）

第2 四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について

○ 対象施設に係る再編検討（再編のねらい・考え方）				検討会再編案 ○ 班
④ 四條畷西中学校サブグラウンド 現状維持	⑩ 市庁舎 敷地 高層化 土地の有効活用 1620㎡の市庁舎	⑦ 保健センター 敷地 有活	⑤ 忍ヶ丘あおぞらこども園 敷地 (11区あり)	
④ 市民活動センター 敷地 (※公園整備、体育館維持) 西側エリアの拠点として 南風荘の機能を西側へ	⑨ 福祉コミュニティセンター 敷地 有活	⑧ 市民総合センター 敷地 現状 機能 7000㎡規模のホール 小ホール	⑪ 忍ヶ丘駅前タイムズ 敷地 駅前 イベント 賑わい 駅前ビル → 民活	
⑫ 四条駅駅前タイムズ① 敷地 ワンダーカンパニー 駅前ビル → 民活	③ 歴史民俗資料館 敷地 (※土蔵維持) 駐車場の確保 入口入りやすいように 道幅に合わせる	③ 四條畷市シルバー人材センター 敷地 有活活用	⑬ 老人福祉センター楠風荘 敷地 他の地域に と分けて あける 現状 維持	
(その他・整理が難しいもの)	② 教育文化センター 敷地 有活	⑫ 四條畷南中学校跡地 (※公園・体育館整備) 福祉系 ポイント機能 セッションへ 11000㎡ 子育て ついでに まっく	⑭ グリーンホール田原 敷地 (※現配置で維持) 運動機能 (※不詳) (他)	

凡例 ※ 既に個別施設設計図で定めている事項