

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和2年7月1日現在

施設名	Charm (チャーム) 四條畷	
施設の類型	介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒575-0055 大阪府四條畷市西中野一丁目2番18号 (電話番号: 072-862-3975 FAX番号: 072-862-3976)	
事業主体	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション	
事業主体の住所	大阪市北区中之島3丁目6番32号	
竣工年月日	平成	26年4月30日
開設年月日	平成	26年6月1日
入居者数 / 入居定員	59人 / 60人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	20万3,340円	
内訳	家賃	102,000円 (非課税)
	食費	51,840円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費: 49,500円 (税込)
体験入居の費用	4,950円 / 1泊2日 (3食食事付 税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	(介護予防) 特定施設入居者生活介護
入居対象となる者	要支援・要介護 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾患である40~64歳の方)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 13.26 m <sup>2</sup> ( 13.26 m <sup>2</sup> ~ 13.26 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台 (鏡)、トイレ、冷暖房機器、ナースコール (緊急ボタン)、室内照明
	共用施設 (数)	トイレ (4)、一般浴室 (6)、機械浴室 (1)、食堂兼機能訓練室 (3)、エレベーター (2)、健康管理室 (1)、キッチン (3)、多目
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「四條畷」駅より徒歩20分 (駅からの距離約1.6km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		