

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2 年 7 月 1 日現在

施設名	エルダーガーデン四條畷	
居住の権利形態	終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒575-0052 大阪府四條畷市中野三丁目6番12号 (電話番号：072-878-3510 FAX番号：072-878-3939)	
事業主体	大東建託パートナーズ株式会社	
事業主体の住所	東京都港区港南二丁目16番1号	
竣工年月日	平成	31年2月28日
開設年月日	平成	31年4月1日
入居者数 / 入居定員	12人 / 28戸	
入居時点で必要な費用	134,000～142,000円(敷金・家賃の2ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	149,700～212,800円(食費は朝・昼・夕ごとに選択が可能で実費精算)	
内訳	家賃	67,000円～71,000円(非課税)
	食費	朝・昼・夕の食事ごとに選択が可能で、実費精算。 (朝食540円、昼食715円、夕食715円 30日間(3食)利用で59,100円 ※税込「朝食は軽減税率適用」)
	共益費等	共益費 : 22,000円(非課税) 水道光熱費 : 16,500円(税込み) サービス費 : 44,000円(税込) 自治会費 : 200円(非課税)
体験入居の費用	2泊3日 ¥10,000(税別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	60歳以上の者「自立、要支援、要介護」	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 27.49㎡ (27.49㎡～ 27.49㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納棚、エアコン、洗濯機置き場、玄関インターホン、緊急通報装置、照明器具、スプリンクラー、電話・テレビ端子
	共用施設(数)	トイレ(1)、エレベーター(1)、ラウンジ(1)、多目的室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.95m : 最少幅員 1.51m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR片町線(学研都市)線「忍ヶ丘駅」より徒歩7分(約500m)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		