

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 コスモス	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒575-0041 大阪府四条畷市蔀屋新町7-17 (電話番号：072-863-2225 072-863-2226)	
事業主体	プレシヤス合同会社	
事業主体の住所	大阪府摂津市東正雀16-14	
竣工年月日	平成25年9月30日	
開設年月日	平成 26年6月1日	
入居者数 / 入居定員	47 人 / 50 戸	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,000円	
内訳	家賃	40000円（非課税）
	食費	45000円（税別）
	共益費等	共益費25000円（非課税） 生活支援サービス費10000円（税別）
体験入居の費用	1泊食事つき6500円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m <sup>2</sup> （ 18.1 m <sup>2</sup> ～ 18.4 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	共用施設（数）	共用トイレ(5)個室浴室(3)機械浴室(2)食堂(1)エレベーター(1) 汚物処理室(1)相談室(1)緊急通報装置 自動火災報知設備
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 忍ヶ丘駅より1.6km（徒歩20分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		