

令和2年度 第4回 四條畷市公共施設再編検討会

～前回の議論の振り返り～

令和3年2月27日（土）午前10時

第3回再編検討会での議論（要旨）

[発言者氏名]

令和2年度第3回 四條畷市公共施設再編検討会

令和2年11月7日(土) 午後2時～
四條畷市役所本館3階 委員会室

次第

日程	案件番号	案件名	資料番号	時間
第1		前回の議論の振り返り 【資料】前回の議論の振り返り	1	14:00
第2	第1号	市民団体からの意見書の取扱いについて		14:30
第3	第2号	四條畷市公共施設再編検討会の検討事項について 【資料】論点整理	2	14:40
第4		その他報告事項		
			終了	16:00

※会議終了後、12月広報誌の特集記事として集合写真を撮影いたしますので、ご協力をお願いいたします。

第1 前回の議論の振り返り

- ①浸水想定区域
- ②西部地域の校区 [佐々木委員]

第2 市民団体からの意見書の取扱いについて

市民団体から公共施設再編検討会に提出のあった意見書について議論。

第3 再編検討会の検討事項について

- 当検討会の位置付けについて [川勝委員] [山口委員]
- 今後の議論の進め方について [山口委員] [小寺副委員長]
[三輪委員] [澤野委員]
- 対象となる公共施設の現状について [市林委員] [守屋委員]
- 南中学校跡地の利活用について [石井委員] [福井委員]
[佐々木委員] [市林委員]
- 対象施設の機能分類について [三輪委員] [守屋委員] [佐々木委員]
- ホール機能の考え方について [市林委員] [山口委員]
- 再編に係る敷地周辺の環境整備について [田村委員] [山口委員]

第4 その他報告事項

第3回 検討会での議論（概要）

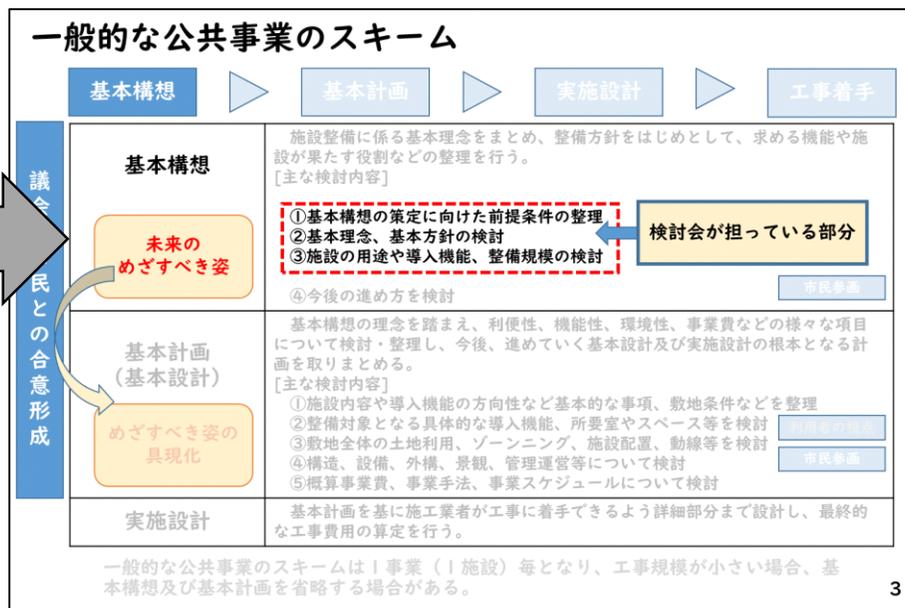
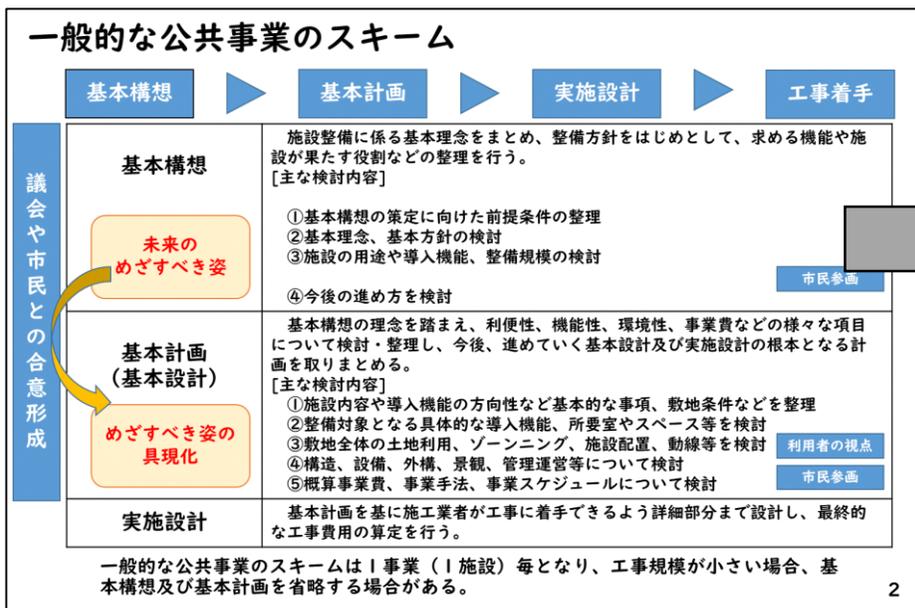
第2 市民団体からの意見書の取扱いについて

決議

当検討会の委員以外の方から提出された意見書については、原則として検討会内での議題としては扱わず、報告と配布のみに留めることとする。

第3 再編検討会の検討事項について

一般的な公共事業のスキームにおける検討会が担っている部分を確認



第3回 検討会での議論 (概要)

第3 再編検討会の検討事項について

第2回検討会での意見を、配置、規模、機能の区分に分類

事務局から、今後の進め方のイメージ (案) を説明

第2回検討会でのご意見を類型別に整理

市域全体へのご意見

類型	ご意見の内容等	視点
配置	<ul style="list-style-type: none"> 校区単位 校区全体を俯瞰した施設の配置 災害に対するセーフティネット 避難所の拠点は分散 いろいろな施設を1カ所に集める 	<ul style="list-style-type: none"> 校区 防災
規模	<ul style="list-style-type: none"> ライブや芸能人を呼べる大きなホール 	魅力
機能	<ul style="list-style-type: none"> バリアフリー化 (ユニバーサルデザイン) 小中一貫校の整備 大学生・高校生向けのジムや料理教室などの整備 防災機能を持たせる検討 民間を活用した稼げる施設 	<ul style="list-style-type: none"> 利便性 教育 にぎわい 防災 経営

個別施設へのご意見

	ご意見の内容等	視点
南中跡地	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者を中心とする交流施設 (温浴施設等) 広い土地に新しく素敵な施設 民間を活用した稼げる施設 活断層の周期と建物の更新周期を比較するのはよくない 「防災」とは言わない防災施設 	<ul style="list-style-type: none"> 防災 経営 福祉 にぎわい
総合センター	<ul style="list-style-type: none"> 市民総合センター用地に5、6階建の大きな複合施設 ライブや芸能人を呼べる大きなホール 	<ul style="list-style-type: none"> 規模 機能

4

検討会の進め方のイメージ (案)

類型	ご意見の内容等	視点
配置	<ul style="list-style-type: none"> 校区単位 校区全体を俯瞰した施設の配置 災害に対するセーフティネット 避難所の拠点は分散 いろいろな施設を1カ所に集める 	<ul style="list-style-type: none"> 校区 防災
規模	<ul style="list-style-type: none"> ライブや芸能人を呼べる大きなホール 	魅力
機能	<ul style="list-style-type: none"> バリアフリー化 (ユニバーサルデザイン) 小中一貫校の整備 大学生・高校生向けのジムや料理教室などの整備 防災機能を持たせる検討 民間を活用した稼げる施設 	<ul style="list-style-type: none"> 利便性 教育 にぎわい 防災 経営
南中跡地	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者を中心とする交流施設 (温浴施設等) 広い土地に新しく素敵な施設 民間を活用した稼げる施設 活断層の周期と建物の更新周期を比較するのはよくない 「防災」とは言わない防災施設 	<ul style="list-style-type: none"> 防災 経営 福祉 にぎわい
総合センター	<ul style="list-style-type: none"> 市民総合センター用地に5、6階建の大きな複合施設 ライブや芸能人を呼べる大きなホール 	<ul style="list-style-type: none"> 規模 機能
●● ●●● ●●●		●●

今後の進め方

対象施設の基本的な考え方

機能の把握と利用状況

複合化/単体整備

規模

整備手法 (新築・転用)

用地活用の有無

4

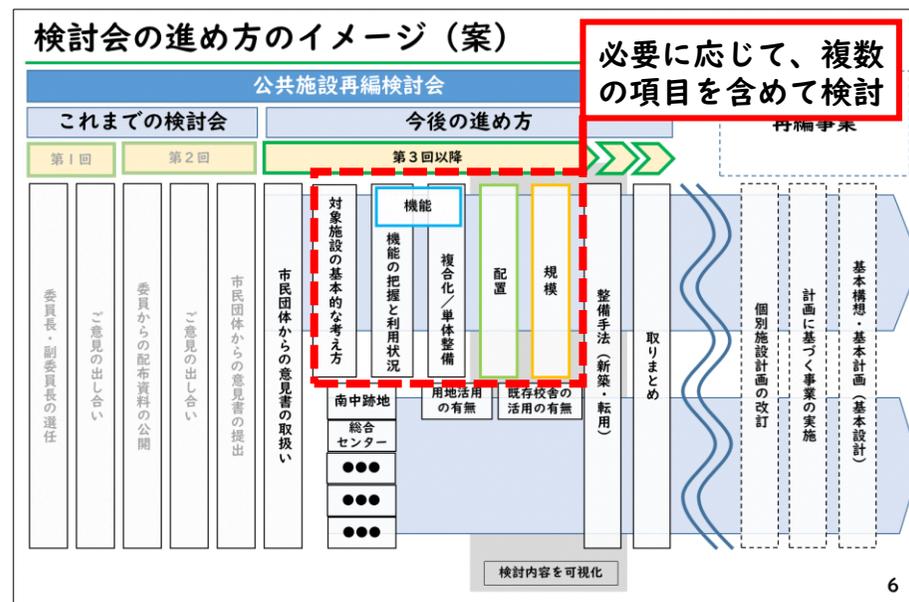
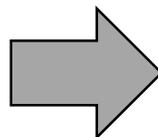
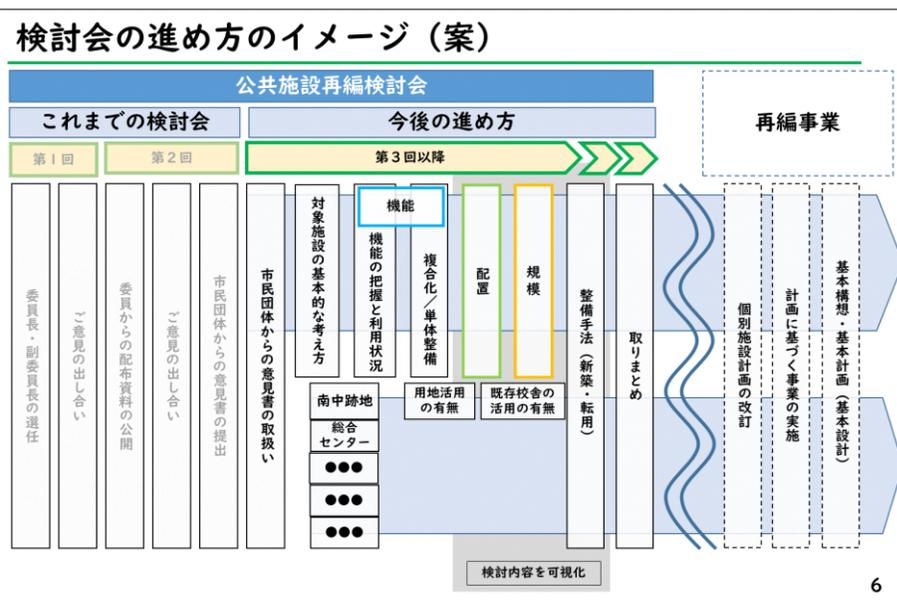
5

検討内容を可視化

第3回 検討会での議論 (概要)

第3 再編検討会の検討事項について

検討が必要となる項目に係る今後の見通しを示し、今後の進め方について、議論を行う。



今後の進め方について、事務局案をもとに議論を行い、各項目を個別に議論していくのではなく、複数の項目を視野に入れて議論を行っていく。

第3回 検討会での議論（概要）

第3 再編検討会の検討事項について

具体的な議論を進めていくたたき台として、(株)ニュージェックから、対象施設の機能把握、整備方針の考え方を提案。

○ 検討会における目的と考え方の方向性

< 検討会における目的 >

個別施設計画【公共施設】策定時に「**継続検討**」する方針となった**15施設**を対象として、中長期的な視点に立った適正な**公共施設の配置や規模、整備**などに関し、多角的な視点から**“今後の公共施設のあり方”**について定めることを目的とする。

< 考え方の方向性 > 個別施設計画「施設再編への取り組みの視点」より

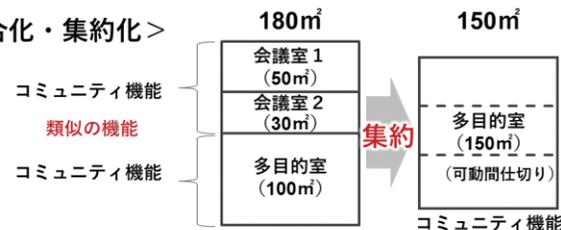
1. 施設総量（総延床面積）の最適化
2. コンパクトな市域に見合う施設の再配置
3. 利用状況やコストを勘案した効率的な施設運営
4. 誰もが利用できる魅力ある複合施設
5. 学校跡地における安心安全の確保やにぎわい創出

2

考え方の方向性

○ 複合化・集約化の考え方

< 複合化・集約化 >



< ポイント >

- 対象施設の機能把握が重要！

< 機能分類の例 >

市民文化機能	ホール、音楽室、和室等
社会教育機能	図書館、資料館、実習室、料理室等
スポレク機能	グラウンド、体育館等
社会福祉機能	社会福祉協議会、人材センター等
コミュニティ機能	会議室、ラウンジ等
子育て支援機能	児童室、プレイルーム、保育室等
高齢福祉機能	機能回復訓練室等
保健機能	保健センター
行政機能	市役所、行政窓口
その他	普通財産（駐車場等）

3

集約化・複合化の考え方

第3回 検討会での議論（概要）

第3 再編検討会の検討事項について

将来の機能や配置等を検討会で議論していくため、対象施設の機能と配置状況を整理。

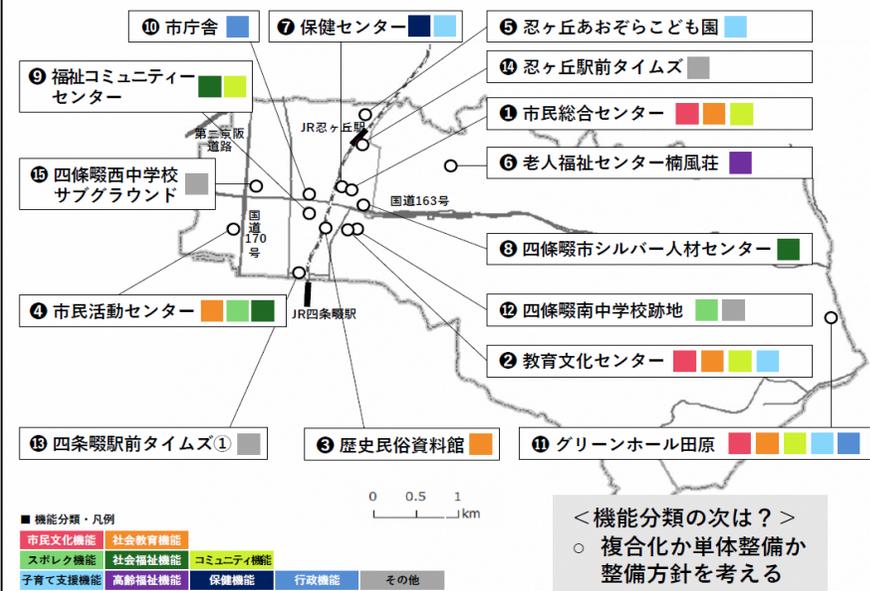
○ 検討対象施設・機能分類一覧

No.	施設名	施設内区分	機能	諸室	利用率(%)	収容定員	面積(m ²)
1	市民総合センター	市民ホール	市民文化	ホール	26.9	713席	825
			市民文化	控室 1	—	5席	21
			市民文化	控室 2	—	5席	21
		四條畷市立 公民館	市民文化	展示ホール	72.4	120人	170
			市民文化	和室	45.4	30人	72
			市民文化	音楽室	66.2	30人	116
			市民文化	視聴覚室	57.6	36人	109
			コミュニティ	相談室	18.7	10人	30
			コミュニティ	会議室 1	37.0	15人	27
			コミュニティ	会議室 2	42.7	15人	28
			コミュニティ	会議室 3	33.9	12人	40
			コミュニティ	会議室 4	45.1	25人	81
			社会教育	実習室	38.4	25人	81
			社会教育	料理室	20.6	26人	116
			四條畷図書館	社会教育	図書館	※ 14.8	—

※四條畷図書館の利用率は、H29年度有効登録者数の内の市民の人数を全市民人数で除した値（田原図書館含む）

対象施設の機能を表に整理

○ 検討対象施設・機能分類（全15施設）



施設・機能の配置図

第3回 検討会での議論（概要）

第3 再編検討会の検討事項について

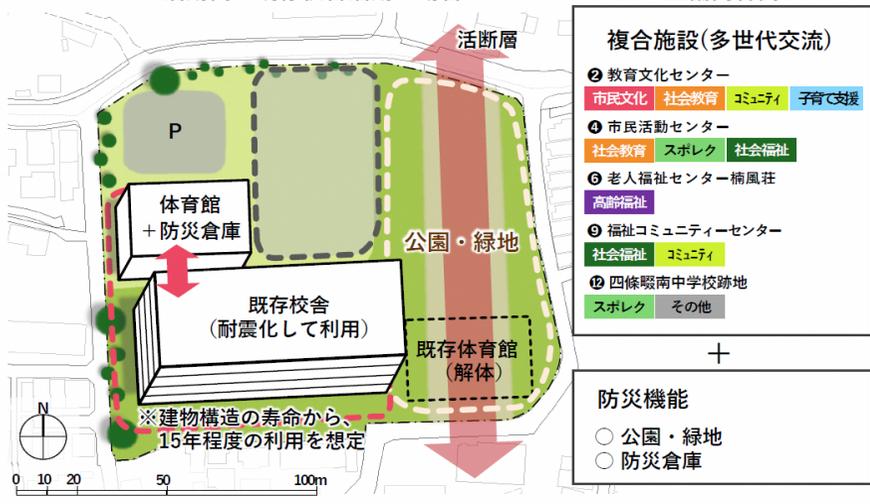
たたき台のモデルとして、四條畷南中学校跡地における再編整備に係る考え方など、一例として説明。

○ 検討対象施設の整備方針の考え方～四條畷市南中学校跡地の活用例～

● 具体的な敷地を想定し、整備内容や機能の議論・検討を行う

<活用例・既存校舎活用の場合>

<整備内容例>

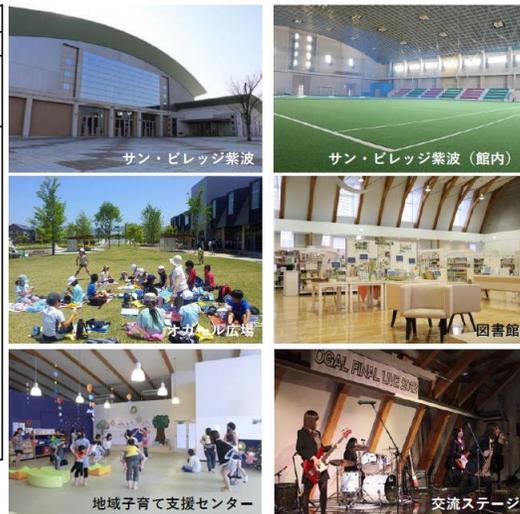


- 複合施設(多世代交流)**
- ② 教育文化センター
市民文化 社会教育 コミュニティ 子育て支援
 - ④ 市民活動センター
社会教育 スポレク 社会福祉
 - ⑥ 老人福祉センター 楠風荘
高齢福祉
 - ⑧ 福祉コミュニティセンター
社会福祉 コミュニティ
 - ⑫ 四條畷南中学校跡地
スポレク その他
- 防災機能**
- 公園・緑地
 - 防災倉庫

○ 参考・複合施設事例

● オガール

所在地	岩手県紫波町
敷地面積	10.7ha (事業面積)
延床面積	役場庁舎 : 6,650㎡ サンビレッジ紫波 : — オガールプラザ : 5,822.34㎡ オガール広場 : 11,444㎡
機能・用途	【役場庁舎】 ・行政機能 【サン・ビレッジ紫波】 ・スポレク機能 【オガールプラザ】 ・市民文化機能 (交流ステージ、音楽スタジオ) ・社会教育機能 (図書室、キッチン等) ・コミュニティ機能 (スタジオ、会議室等) ・子育て支援機能 (地域子育て支援センター)
	【オガール広場】 ・市民文化機能 (屋外スタジオ) ・スポレク機能 (公園) ・コミュニティ機能 (芝生広場、フリースペース)



出典：公式HP： <https://ogal.info/project/about.php>

第3回 検討会での議論（概要）

第3 再編検討会の検討事項について

- たたき台へのご意見
 - ・ 指定管理者への委託料
 - ・ 他市事例
 - ・ 対象施設全般の再編案
 - ・ 市民総合センター、市庁舎の再編案
 - ・ 諸室の具体的な使われ方

上記の意見を資料に反映

反映させた資料をもとに次回、検討会で議論

次回検討会に向けた要望資料

- ・ 各対象施設の年間の管理費に関する資料（市林委員）
- ・ 学校再編整備計画（佐々木委員）
- ・ 検討対象施設の再編案（澤野委員）
- ・ 近隣市における施設の利用料金・広域利用の事例（三輪委員）